

## **§ 20 Nytt logistik- och verksamhetsområde Tolvforsskogen**

Dnr 20KS162

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen att godkänna förstudien för nytt Logistik och verksamhetsområde i Tolvforsskogen.

### **Ärendebeskrivning**

En förstudie för nytt Logistik och verksamhetsområde i Tolvforsskogen är genomförd och en del av förstudien är att fram ett program för detaljplan enligt PBL, detta redovisas separat under 21ks520-51.

Förstudien ska visa hur Tolvforsskogen kan utvecklas och omvandlas till ett hållbart, innovativt och attraktivt logistik- och verksamhetsområde.

Förstudien innehåller flera olika delutredningar kring till exempel framtidens transporter, geografiskt läge, hållbarhet, näringslivsanalys, godskartläggning, näringslivskonsekvensanalys, fördjupning logistik, mark och exploatering och kommunikation. Förstudien ger förslag på fortsatt arbete. Förstudie och program för detaljplan ska fungera som utgångspunkt för kommande genomförandeprogram med exploateringsprojekt och detaljplanering.

I förstudien har en tidig övergripande exploateringskalkyl tagits fram som visar på ett positivt ekonomiskt resultat på ett långt genomförande. Detaljerade kalkyler behöver tas fram i kommande exploaterings projekt.

### **Beslutsunderlag**

- Slutrapport 2021-10-19 AFRY - Godskartläggning Gävle kommun, dnr 20KS162-19
- Näringslivskonsekvensanalys Tolvforsskogen 20220311 Magnus Pudas, dnr 20KS162-20
- Förstudie för ett nytt logistik- och verksamhetsområde i Tolvforsskogen, dnr 20KS162-23

Justerare			Utdragsbestyrkande