

Styrelsen Gävle Vatten AB

Vattenförsörjningsanläggning vid Mon Älvkarleby kommun - uppdrag fastighetsrättsliga avtal

Förslag på beslut

Gävle Vatten AB:s styrelse beslutar

- att ge Vd i uppdrag att fortsätta förhandlingar om förvärv av och framtagande av fastighetsrättsliga avtal med fastighetsägare i nära dialog med styrelsen för åtkomst av mark för vattenförsörjningsanläggning inom utpekat område, bilaga 1
- att överlämna beslutet om uppdraget till Gävle kommun
- att informera Älvkarleby Vatten AB:s styrelse om uppdraget

Ärendebeskrivning

Regionen växer och en robust och säker dricksvattenförsörjning behöver säkras. Älvkarleby kommun och Gävle kommun har beslutat att göra det tillsammans. Beslutet innebär att en helt ny vattentäkt anläggs och ett nytt vattenverk vid Mon i Älvkarleby kommun byggs. Flera vattentäkter och vattenverk i de båda kommunerna kan därmed kopplas ihop och komplettera varandra.

Arbete för en ny vattenförsörjningsanläggning vid Mon Älvkarleby kommun är en viktig del av den systemlösning för dricksvattenförsörjningen som ska möta Älvkarleby kommuns och del av Gävle kommuns behov av långsiktig dricksvattenförsörjning. Flera förutsättningar och principer finns i beslutet för Samverkan om dricksvattenförsörjning för Älvkarleby och Gävle kommuner som respektive kommuns fullmäktige beslutat om 2018, se även bilaga 2. I arbetet med genomförandet är fastighetsrelaterade frågor en viktig parameter för åtkomst till och rådighet över mark.

Utgångspunkten har varit att lokalisering av tekniska enheter för vattenförsörjningsanläggningen ska ske inom det geografiska området som anges i figur 7 bilaga 3 Sammanställning som del av beslutet för Samverkan om dricksvattenförsörjning för Älvkarleby och Gävle kommuner, se bilaga 3 tillsammans med område för pumpstation för ytvatten från Dalälven.

Utifrån ny kunskap om hur grundvattnet rör sig, markförhållanden och natur- och kulturvärden finns behov av att förändra det geografiska utredningsområdet och därmed eventuellt utöka området för lokalisering av tekniska enheter i enlighet med bilaga 1. Så länge principer för hantering av inlösen och intrångsersättning hanteras i enlighet med beslutet och områden är av väsentlig betydelse för projektets genomförande anses detta tillägg inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Dialog har eller kommer att inledas med berörda fastighetsägare där utredning behöver ske och där en teknisk anläggning (exempelvis brunn, infiltration, ledning, väg, vattenverk) kan behöva anläggas. Huvudmålet är att nå frivilliga överenskommelser med samtliga berörda fastighetsägare.

Då arbete med fastighetsförvärv inte är möjliga att budgetera för fullt ut läggs ingen budget för dessa förvärv utan information och godkännande sker löpande med Gävle Vatten AB:s styrelse i samråd med Älvkarleby Vatten AB:s styrelse.

Bakgrund

I enlighet med §4 bolagsordningen för Gävle Vatten AB ska kommunfullmäktige i Gävle kommun beredas att ta ställning innan sådana beslut fattas i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Förvärv av fastighet av väsentlig betydelse räknas enligt punkt 2.8 i Aktieägaravtalet mellan Gästrike Vattens ägare som ett sådant beslut.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Karta över geografiskt område som omfattas av utredningsområde

Bilaga 2. Missiv för beslut om §21 Samverkan om dricksvattenförsörjning för Älvkarleby och Gävle kommuner Ärendenr 108273, Gävle Vatten ABs styrelsemöte 2018-05-04

Bilaga 3. Lokalisering av tekniska enheter för vattenförsörjningsanläggningen figur 7

Föredragande i ärendet är Lena Blad, Vd.