



Upprättad: 2014-05-28
Beslutad av: Kommunstyrelsen
Version 2: reviderad 2015-11-20
Sid 1 (5)
Dnr 15SBN417

Förslag till:
Samhällsbyggnadsutskottet

Utbyggnads- och anslutningsplan för kommunalt- VA i omvandlingsområden

Bakgrund

Takten på omvandling från fritidsboende till permanentboende har ökat de senaste tio åren. Detta har lett till att arbetet med omvandlingsområden har intensifierats då flera områden är i behov av en mer hållbar VA-lösning för framtiden.

För att kunna hantera och planera för detta har en utbyggnads- och anslutningsplan för Gävle kommun tagits fram som sträcker sig till 2020. Framtagandet av denna plan för kommunalt VA har skett genom Gävle kommuns VA-grupp som består av representanter från Samhällsbyggnad Gävle samt Gästrike Vatten.

Planen redovisar de områden som uppfyller 6§ Lagen om allmänna vattentjänster och där det därmed behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss bebyggelse. Kommunen ska därmed bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas och tillgodose behovet genom en allmän VA- anläggning.

Kommunen ska också besluta i vilken prioritetsordning fördjupad utredning kommer att påbörjas och VA att byggas ut. Vid framtagande av planen har nedanstående kriterier legat till grund för att kunna sortera ut de områden som är i störst behov av en kommunal VA- försörjning.

- Undermåliga befintliga VA-lösningar, i större skala.
- Möjligheten att lösa VA- försörjningen inom den egna fastigheten.
- Hög takt av omvandling från fritidsboende till permanentboende.
- Området eller recipienten är bedömd med hög skyddsnivå för miljö och/eller hälsa enligt Naturvårdsverkets föreskrift 2006:7.
- Även hänsyn till tekniska förutsättningar hos VA-infrastrukturen har tagits med i prioriteringen mellan områden.

MILJÖ & HÄLSKYDD

Samhällsbyggnad Gävle, 801 84 Gävle Besöksadress Kyrkogatan 22

Tfn 026-17 82 00 (vx) Fax 026-17 83 79

gunnar.hagg@gavle.se

www.gavle.se

Utöver de områden som ingår i utbyggnads- och anslutningsplan finns även ett antal identifierade områden för utredning framtagna. För dessa områden pågår för närvarande sammanställning av faktaunderlag. Detta då kunskap idag saknas för att kunna göra en samlad bedömning av om 6§ i Lag om allmänna vattentjänster uppfylls.

Plan för utbyggnad och anslutning

- **Rörberg**, Yttrande från Byggnads- och miljönämnden 2012. Formellt beslut om utökat verksamhetsområde tas av Gävle kommunfullmäktige. Utbyggnad ska kunna genomföras 2016 med möjlighet för anslutning tidigast 2016.
- **Forsby**, Ställningstagande av kommunstyrelsen 2013. Beslut om utökat verksamhetsområde tas av Gävle kommunfullmäktige. Utbyggnad ska kunna genomföras 2016 med möjlighet för anslutning tidigast 2016.
- **Hamrånge**, Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015 om avgränsningen för utbyggnaden. Beslut om utökat verksamhetsområde tas av Gävle kommunfullmäktige. Utbyggnad ska kunna genomföras 2017 med möjlighet för anslutning tidigast 2018.
- **Sälgsjön**, Inriktningsbeslut i Byggnads- och miljönämnden 2013. Beslut om utökat verksamhetsområde tas av Gävle kommunfullmäktige. Utbyggnad ska kunna genomföras 2018 med möjlighet för anslutning tidigast 2019.
- **Heliga Landet**, Inriktningsbeslut i Byggnads- och miljönämnden 2014. Beslut om utökat verksamhetsområde tas av Gävle kommunfullmäktige. Utbyggnad ska kunna genomföras 2019 med möjlighet för anslutning tidigast 2020.
- **Åbyggeby**, Inriktningsbeslut i Samhällsbyggnadsnämnden beräknas under 2016. Beslut om utökat verksamhetsområde tas av Gävle kommunfullmäktige. Utbyggnad ska kunna genomföras 2020-2021. Med möjlighet för anslutning tidigast 2022.

Prioriterade omvandlingsområden för utredning

Nedanstående områden förordas av Miljö och hälsoskyddsavdelningen vid förvaltningen Samhällsbyggnad Gävle:

- **Sikvik och Hakudden**, Utredning och inriktningsbeslut av Samhällsbyggnadsnämnden 2016.
- **Mårdäng** Utredning och inriktningsbeslut av Samhällsbyggnadsnämnden 2017.

- **Furuvik**, Utredning och inriktningsbeslut av Samhällsbyggnadsnämnden 2017
- **Axmar** Utredning och inriktningsbeslut av Samhällsbyggnadsnämnden 2018

Se bifogad bilaga för beskrivning av ovanstående områden. Bilagan innehåller områdesbeskrivningar med utgångspunkt i kriterierna som använts för att bestämma de prioriterade områdena.

Eva Jackson
Miljöchef
Samhällsbyggnad Gävle

Lena Blad
Chef Teknik & Utveckling
Gästrike Vatten

Bilaga 1

Rörberg

- Andelen året runt-boende är 90-100% av ca 25 fastigheter.
- Vid inventering 2010 och 2013 var ca 65 % av de enskilda avloppen bristfälliga.
- Ligger inom Gävle- Valboåsen vattenskyddsområde.
- Området är bedömt med hög skyddsnivå för hälsa pga. risk att påverka det kommunala vattenskyddsområdet.
- Svårt att få till bra avloppsanläggningar i och med risken att förorena det kommunala vattenskyddsområdet.

Forsby

- Andelen året runt-boende är ca 60 % av 18 hushåll
- Beslut statens VA- nämnd 2014-12-19
- Området är bedömt med hög skyddsnivå för miljö p.g.a. Testeboån som är näringsfattig och ingår i ett Natura 2000-område. Hög skyddsnivå för hälsa gäller för nya avloppsanläggningar nära Forsbybadet.
- Inventering 2008 visar att 66 % av avloppsanläggningarna är i behov av åtgärd eller saknar tillstånd.
- Vattenprovtagningar visar att 53 % har dricksvatten som är tjänligt med anmärkning. Totalt provtogs 9 brunnar av 18.

Hamrånge

- Andelen året runt-boende är 20 % av ca 100 hushåll.
- Vid inventering 2008-2009 var ca 60 % av de enskilda avloppen bristfälliga.
- Ligger inom Lössenåsen- Hamrångefjärdens vattenskyddsområde.
- Området är bedömt med hög skyddsnivå för hälsa pga. risk att påverka den kommunala vattentäkten.
- Svårt att få till bra avloppsanläggningar i och med risken att förorena det kommunala vattenskyddsområdet.

Sälgsjön

- Andelen permanentboende är ca 70 % av 120 hushåll.
- Området är bedömt med hög skyddsnivå för hälsa pga. små tomter och tätbebyggelse med korta skyddsavstånd mellan avloppsanläggning och dricks-vattenbrunn.
- Inventering 2008 visar att 49 % har behov av åtgärd av sin avloppsanläggning eller saknar tillstånd.
- Vattenprovtagning 2008 visade att 69 % av provtagna brunnar hade en anmärkning på vattenkvaliteten och att 7 % hade otjänligt. Totalt provtogs 28 brunnar av 120.

Heliga Landet vid Storsjön

- Andelen året runt-boende är 70 % av 46 hushåll.

- Området är bedömt med hög skyddsnivå för miljö och hälsa pga. små tomter och tätbebyggelse med korta avstånd mellan avloppsanläggning och dricksvattenbrunn, närhet till badplats samt att Storsjön bedömts som övergödd.
- Inventering 2007 visar att 37 % har behov av åtgärd av sin avloppsanläggning eller saknar tillstånd. Då Heliga Landet efter denna inventering klassats med hög skyddsnivå för miljö skulle antalet underkända avlopp öka vid genomgång idag.
- Stora delar av området har avtalslösning med allmänt vatten.

Åbyggeby

- Andelen året runt-boende är ca 80-85 % av ca 280 hushåll.
- Området är bedömt med hög skyddsnivå för miljö pga. Testeboån som är näringsfattig och ingår i ett Natura 2000-område.
- Arkivinventering 2006-2007 visar att 64 % har behov av åtgärd av sin avloppsanläggning eller saknar tillstånd. Antalet underkända avlopp är sannolikt fler idag p.g.a. av bedömd hög skyddsnivå för miljö.
- Vattenprovtagning 2006/2007 visade att 82,5% av brunnarna hade en anmärkning på vattenkvaliteten och att 28,6 % av de borrade brunnarna var otjänliga med avseende på radon. Totalt provtogs 40 brunnar och utöver detta 16 brunnar för radon.

Axmar

- Andelen året runt-boende är ca 65 % av ca 80 hushåll.
- Området är bedömt med normal skyddsnivå för miljö och hälsa.
- Vissa delar av området är anslutet med avtalslösning för vatten och avlopp.

Sikvik/ Hakudden

- Andelen permanentboende är ca 70 % av 70 hushåll.
- Kända problem med tillgång på dricksvatten
- Området är bedömt med normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Furuvik

- Andelen permanentboende är ca 75 % av 85 hushåll.
- Andel som har avtalslösning för allmänt vatten och avlopp är ca 30 % och andelen som avtalslösning för allmänt vatten är ca 40 %.
- Området är bedömt med normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Mårdäng

- Andelen permanentboende är ca 75 % av 55 hushåll.
- Området är bedömt med normal skyddsnivå för miljö.