

Utbyggnads- och anslutningsplan för kommunalt VA i omvandlingsområden Gävle kommun

Bakgrund

Takten på omvandling från fritidsboende till permanentboende har ökat i stadig takt sedan början på 2000-talet och flera områden är i behov av en mer hållbar VA-lösning för framtiden. För att kunna hantera och planera för detta togs en utbyggnads- och anslutningsplan för Gävle kommun med en planeringshorisont fram till 2020. Planen reviderades 2015. Nu finns behov av att fastställa en ny plan för att få en längre planeringshorisont.

Hittills har Forsby, Rörberg, Sälgsjön, Heliga Landet, Trösken och Norrlandet byggts ut och anslutits. För Åbygeby är projektet startat.

Framtagandet av denna plan för kommunalt VA har skett genom Gävle kommuns VA-grupp som består av representanter från Livsmiljö Gävle samt Gästrike Vatten.

Planen redovisar de områden som uppfyller 6§ Lagen om allmänna vattentjänster och där det därmed behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss bebyggelse. Kommunen ska därmed bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas och tillgodose behovet genom en allmän VA-anläggning. Beslut om utökat verksamhetsområde tas av Gävle kommunfullmäktige. Kommunen ska också besluta i vilken prioritetsordning fördjupad utredning kommer att påbörjas och VA att byggas ut. Vid framtagande av planen har nedanstående kriterier legat till grund för att kunna sortera ut de områden som är i störst behov av en kommunal VA-försörjning.

- Undermåliga befintliga VA-lösningar, i större skala.
- Möjligheten att lösa VA-försörjningen inom den egna fastigheten.
- Hög takt av omvandling från fritidsboende till permanentboende.
- Området eller recipienten är bedömd med hög skyddsnivå för miljö och/eller hälsa enligt Naturvårdsverkets föreskrift 2006:7.
- Även hänsyn till tekniska förutsättningar hos VA-infrastrukturen har tagits med i prioriteringen mellan områden.
- Exploateringsstryck och övergripande planförhållanden

Utöver de områden som ingår i utbyggnads- och anslutningsplan finns även ett antal identifierade områden för utredning framtagna. För dessa områden behövs sammanställning av faktaunderlag, eftersom det i nuläget saknas kunskap för att kunna göra en samlad bedömning av om behovet i 6§ i Lag om allmänna vattentjänster är uppfyllt.

Plan för utbyggnad och anslutning

- Åbyggeby**, Inriktningsbeslut i Samhällsbyggnadsnämnden togs 2019. Utbyggnadsprojektet är startat. Möjlighet till anslutning beräknas tidigast 2025.
- Solbacka**, Inriktningsbeslut i Samhällsbyggnadsnämnden 2017. Utbyggnad ska bedöms kunna genomföras 2026. Med möjlighet för anslutning tidigast 2027.
- Sikvik och Hakudden**, Utredning och inriktningsbeslut av Samhällsbyggnadsnämnden togs februari 2022. Utbyggnad bedöms kunna genomföras 2029 med möjlighet för anslutning tidigast 2030.
- Hamrångefjärden**, Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015 om avgränsningen för utbyggnaden. Tidigare fanns begränsningar i vattenkapacitet som begränsade möjligheten för utbyggnad och anslutning. Kapacitetshöjande åtgärder har gjorts som gör att området nu är möjligt att ansluta.

Prioriterade omvandlingsområden för utredning

Nedanstående områden förordas av Miljö och hälsoskyddsavdelningen vid förvaltningen Samhällsbyggnad Gävle:

- Mårdäng** Utredning och inriktningsbeslut av Samhällsbyggnadsnämnden planeras 2022.
- Furuvik** Utredning och inriktningsbeslut av Samhällsbyggnadsnämnden beräknas under 2023.
- Axmar inkl norra kusten** Utredning och inriktningsbeslut av Samhällsbyggnadsnämnden kommer att ske i förhållande till nästa utbyggnadsplan.

Se bifogad bilaga för beskrivning av ovanstående områden. Bilagan innehåller områdesbeskrivningar med utgångspunkt i kriterierna som använts för att bestämma de prioriterade områdena.

Bilaga 1

Hamrångefjärden

- Andelen året runt-boende är 20 % av ca 100 hushåll.
- Vid inventering 2008-2009 var ca 60 % av de enskilda avloppen bristfälliga.
- Ligger inom Lössenåsen- Hamrångefjärdens vattenskyddsområde.
- Området är bedömt med hög skyddsnivå för hälsa pga. risk att påverka den kommunala vattentäkten.
- Svårt att få till bra avloppsanläggningar i och med risken att förorena det kommunala vattenskyddsområdet.

Åbyggeby

- Andelen året runt-boende är ca 80-85 % av ca 280 hushåll.
- Området är bedömt med hög skyddsnivå för miljö pga. Testeboån som är näringsfattig och ingår i ett Natura 2000-område.
- Arkivinventering 2006-2007 visar att 64 % har behov av åtgärd av sin avloppsanläggning eller saknar tillstånd. Antalet underkända avlopp är sannolikt fler idag p.g.a. av bedömd hög skyddsnivå för miljö.
- Vattenprovtagning 2006/2007 visade att 82,5% av brunnarna hade en an-märkning på vattenkvaliteten och att 28,6 % av de borrade brunnarna var otjänliga med avseende på radon. Totalt provtogs 40 brunnar och utöver detta 16 brunnar för radon.

Axmar

- Andelen året runt-boende är ca 65 % av ca 80 hushåll.
- Området är bedömt med normal skyddsnivå för miljö och hälsa.
- Vissa delar av området är anslutet med avtalslösning för vatten och avlopp.

Sikvik/ Hakudden

- Andelen permanentboende är ca 70 % av 70 hushåll.
- Kända problem med tillgång på dricksvatten
- Området är bedömt med normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Furuvik

- Andelen permanentboende är ca 75 % av 85 hushåll.
- Andel som har avtalslösning för allmänt vatten och avlopp är ca 30 % och andelen som avtalslösning för allmänt vatten är ca 40 %.
- Området är bedömt med normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Mårdäng

- Andelen permanentboende är ca 75 % av 55 hushåll.
- Området är bedömt med normal skyddsnivå för miljö.