

Skapad av Karin Theuer, Övergripande planering	Dokument-ID		
Godkänd av Christine Forsberg	Datum 2022-09-05	Rev.	Referens 22KS317

Beställning av förstudie för utveckling av Fredriksskans 13:1 mfl. i Lervik

Innehållsförteckning

1. Bakgrund	1
2. Förväntningar	2
3. Påverkande omgivning	3

1. Bakgrund

Då intresset för ridsport är stort ser Gävle Ryttarsällskap ett behov av att utveckla och förbättra sin anläggning i Lervik för att möjliggöra för en utökad verksamhet på både junior- och seniornivå samt arrangemang av större tävlingar. Ridsporten är en av de största sporterna i Sverige. I Gävle kommun är ridsporten populär att utöva, framför allt bland unga flickor. Ridskoleverksamheten i Lervik är omfattande och för att ge fler möjlighet till träningstid behövs en utveckling av anläggningen. Föreningen hade 2021 473 medlemmar där 97% är kvinnor varav mer än hälften är flickor under 20 år. Föreningen arbetar även för att fler personer med funktionsvariation ska få möjlighet att rida. Föreningen har idag ett års kötid för medlemskap. En förbättring och utbyggnad av Lerviks ridanläggning kan ge en möjlighet för fler utövare och också skapa förutsättningar för en tävlingsverksamhet på högre nivå som gynnar Gävle som idrottsstad.

Dagens anläggning är placerad på kommunägd mark och kommunen äger även stallbyggnaden. Anläggningen är omodern och inte tillgänglig för människor med funktionsvariation eller anpassad för dagens eller framtidens verksamhet. Den saknar modern bevattning och vattnas idag med kommunalt dricksvatten som inte är en hållbar lösning ur miljösynpunkt. Anläggningen håller inte måttet för att anordna tävlingar på nationellnivå och elitnivå. En ny stallbyggnad kan anpassas efter moderna krav på djurhållning då idag 22 platser utgörs av spiltor där hästen står uppbunden, vilket inte är tillåtet vid nybyggnation.

Dagens detaljplan från 1987 är begränsad i sin omfattning. En ny detaljplan för området togs fram 2010 och antogs av kommunen men den överklagades och vann aldrig lagakraft. För att kunna utveckla Lerviks ridanläggning behöver flera förutsättningar redas ut för att möjliggöra nybyggnation och ny användning av marken. En förstudie kommer att utreda och analysera de aktuella behoven och förutsättningarna vilka sätter ramarna till ett eventuellt exploateringsprojekt med en detaljplan.



Skapad av Karin Theuer, Övergripande planering	Dokument-ID		
Godkänd av Christine Forsberg	Datum 2022-09-05	Rev.	Referens 22KS317

2. Förväntningar

2.1. Förväntningar på förstudien

Sektor Styrning och stöd ska inleda arbetet med en förstudie för området för att utreda möjligheten att utveckla Lerviks ridanläggning som berör fastigheterna Fredriksskans 13:1, 13:4 och 13:5.

2.2. Förstudie mål

Förstudiens mål är att utreda möjligheten att utveckla Lerviks ridanläggning för att skapa en modern och flexibel anläggning där en växande föreningsverksamhet och tävlingsverksamhet kan samsas och samtidigt skapa en bättre djurhållning och bidra till ett förminskat klimatavtryck och ökad energieffektivisering. En förbättring av anläggningen kan bland annat innefatta ett nytt ridhus med servicedel samt omklädningsrum, byggnation av ett nytt stall och ombyggnation av det befintliga stallet samt anläggning en ny utomhusbana med domartorn. Målet är att förbättra möjligheten för Gävle Ryttarsällskap och dess medlemmar att utöva sin förenings- och tävlingsverksamhet i för ändamålet lämpliga lokaler och ytor så väl inomhus som utomhus.

2.3. Förstudiens innehåll

Inom förstudien ska följande genomföras:

- Utreda områdets behov och förutsättningar, bland annat markens beskaffenhet och möjlighet till byggnation av nytt ridhus och stall samt anläggning av ny utomhusbana.
- Utreda ägandet av befintliga och framtida byggnader samt framtida förvaltning av dessa. En rapport gällande ägande och förvaltning av anläggningen har tagits fram av kommunjuristen på Gävle kommun som kan ligga till grund för fortsatt arbete i frågan.
- Utreda ansvars- och kostnadsfördelningen mellan Gävle kommun och Gävle Ryttarsällskap
- Utreda lämplig djurhållning
- Miljöutredning
- Geoteknisk undersökning.
- Utredning av kulturmiljövärden
- Naturvärdesinventering
- Utredning rörande påverkan från ljud
- Tillgång på vatten och avlopp
- En riskanalys för närheten till hamnen och dess riksintresse
- Utreda vilka tillstånd som krävs för verksamheten
- Utreda hälsorisker för omgivningen samt hästallergener
- Trafikutredning, framför allt kopplat till hamnens utrymningsväg
- Utreda hur en ny anläggning kan byggas i enlighet med gällande och kommande lagstiftning, bidra till ett mindre klimatavtryck samt byggas och driftas på ett energieffektivt sätt.



Skapad av Karin Theuer, Övergripande planering	Dokument-ID		
Godkänd av Christine Forsberg	Datum 2022-09-05	Rev.	Referens 22KS317

2.4. Avgränsning i geografi

Området som kommer att utredas inom förstudien ligger inom fastigheterna Fredriksskans 13:1, 13:4 samt 13:5.



2.5. Ekonomi

Inom förstudien kommer en kalkyl för utvecklingen att tas fram. Kostnaden för förstudien beräknas vara 1,5 miljoner kronor.

3. Påverkande omgivning

Lerviks ridanläggning är placerad i ett område med Gävle hamn i öster samt bostadsbebyggelse i norr och väster. Anläggningen omfattar och angränsar till jordbruksmark och tidigare bebyggd mark med natur- och kulturvärden.

3.1. Intressenter

Gävle kommun inkl bolagen

Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, Enheten för Kultur och fritid, Gävle energi, Gästrike vatten, Gavlefastigheter,

Gävle hamn

Riksintresse. Exploateringen får inte påverka hamnens verksamhet negativt. Gävle hamns utrymningsväg måste hållas fri från trafik till ridanläggningen.

Övriga

Gästrike räddningstjänst. Intilliggande fastighetsägare.