

Årsredovisning för

# Marknadsplats Gävle service AB

556990-9434

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 – 2021-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |
| Underskrifter          | 8 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marknadsplats Gävle Service AB, 556990-9434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamhetsberättelse verksamhetsår 2021

Marknadsplats Gävle Service AB har följande mål uppsatta för verksamheten:

- " Att attrahera etableringar till Gävle.
- " Att driva långsiktig marknadsföring av Gävle som etableringsort.
- " Att i samarbete med Gävle kommun medverka på bestämda evenemang kring marknadsföring av Gävle som etableringsort.
- " Att utveckla Gävle som etableringsort.

Bolaget har under verksamhetsåret arbetat med att uppfylla dessa syften och mål. Huvudmålet får anses vara att attrahera företag som inte bedriver verksamhet i Gävle kommun idag till att etablera verksamhet på orten. Men även företag som redan finns på orten och vill ha hjälp med omlokalisering kan få hjälp med detta. I förlängningen bedöms detta gynna orten och bolagets intressenter (delägare) i form av fler som arbetar och betalar skatt i kommunen samt en större efterfrågan på lokaler och mark. Målgruppen för arbetet har inga uttalade begränsningar i omsättning, storlek eller nuvarande geografisk lokalisering utan alla som kan tänka sig att bedriva sin verksamhet i kommunen är varmt välkomna att gratis nyttja bolagets service för att snabbare och enklare komma igång med etableringsarbetet eller för att undersöka möjligheterna till och förutsättningarna för en etablering. Dock så har arbetet i regel riktat in sig på medelstora eller stora företag. Arbetet har skett både förebyggande genom marknadsföring av Gävle ur ett etableringsperspektiv och praktiskt genom att möjliggöra och underlätta etableringen genom lokal- och marksökningar, detaljplan- och bygglovsfrågor, miljötillstånd, VA-, el- och fiberanslutningar med mera.

Mottagararbetet för etableringsförfrågningar har utförts löpande under året och omfattat hyresförfrågningar avseende befintliga lokaler samt förfrågningar avseende mark- och exploateringsområden.

- " Löpande service har givits till de företag som kontaktat bolaget eller genom kommunen blivit hänvisade till bolaget rörande sina frågor om etableringar, lokaler eller markfrågor.
- " Branschträffar med bolagets ägarförenings medlemmar i syfte att informera om verksamheten samt utveckla samarbetet mellan intressenterna.
- " Varit kontaktperson för samt deltagit i möten med Stockholm Business Alliance, Invest in Gävleborg och Business Sweden i etableringsfrågor.
- " Deltagit på arbetsgruppsmöten i Stadsförnyelsegruppen som drivs av Gävle Citysamverkan. Bolagets intressenter är delvis representerade i centrum. Deltagandet har motiverats med att de som inte är representerade i centrum har uttryckt vikten av en attraktiv stadskärna för att skapa attraktivitet i stadens ytterområden.
- " Deltar i arbetet med att ta fram en förstudie för nya verksamhetsområdet vid norra infarten till Gävle som kallas Tolvfors. Uppgiften är att vara med och ta fram en näringslivsanalys som ska stötta arbetet med att planera området ut näringslivssynpunkt.
- " Deltagit i arbetsgruppen som arbetar med en förstudie av Projekt Näringen. Ett stadsomvandlingsprojekt där ett nuvarande verksamhetsområde ska omvandlas till bostäder. Under 2021 har ett antal företagsbesök genomförts hos företag som är lokaliserade på Näringens verksamhetsområde.
- " Deltar i forumet för strategiska förfrågningar där representanter från olika avdelningar/enheter på kommunen finns representerade och syftet är att titta på mer komplexa och långsiktiga förfrågningar där det kan tex krävas en ny detaljplan för att kunna genomföra projektet.
- " Deltar i forumet för Nya ärenden där representanter från alla avdelningar/enheter i samhällsbyggnadsprocessen finns representerade. Där avhandlas ärenden i tidiga skeden för att kunna ge förhandsbesked till intressenter.
- " Bolaget har svarat för samordningsansvaret för etableringsärenden i Gävle kommuns företagsservice. Uppdraget går ut på att underlätta för etableringskunder som behöver hjälp av olika berörda funktioner och förbättra deras kundupplevelse. Detta sker genom att ansvarig samordnare ser

till att kunden får träffa och får svar av samtliga relevanta myndighetsutövare i ärendet samtidigt.

" Drivt frågan om tillgänglig mark för företagsetableringar i Gävle kommun. Kommunens mål är att ha 60 hektar mark för ändamålet. Flera av exploateringsförfrågningarna saknade lokaliseringalternativ på grund av avsaknad av tillgänglig mark. Under 2021 så har det inte funnits någon verksamhetsmark att erbjuda intressenter förutom i Forsbacka. Bolaget fortsätter driva frågan om att långsiktigt ha verksamhetsmark redo till försäljning. Det pågår arbete med att ta fram mer mark i Ersbo och även Kungsbäcksområdet.

" Deltar i arbetsgrupp för platsvarumärket Gävle där uppdraget är att vara med och ta fram material för att marknadsföra Gävle som etableringsort. Under 2020 har bland annat en film tagits fram som visar hur Gävle kommer att växa framöver.

" En ny etableringsprocess finns där det tydligt framgår att Marknadsplats Gävle ska företräda Gävle kommun i etableringsfrågor. Processen är väl förankrad och arbetet med att utveckla den har fortsatt under 2021.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under normala omständigheter så brukar marknadsföringsaktiviteterna i huvudsak ske i samband med mässor där kommunen eller orten funnits representerad. Men på grund av pågående pandemi så har samtliga dessa aktiviteter ställts in under 2021.

Malin Vikerhagen, VD Marknadsplats Gävle Service AB

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021     | 2020      | 2019      | Belopp i kr<br>2018 |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 547 496  | 1 213 399 | 1 176 000 | 1 183 994           |
| Resultat efter finansiella poster | -491 878 | 237 536   | 21 129    | 55 352              |
| Soliditet %                       | 64       | 84        | 75        | 62                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-------------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 285 099                | 153 836           |
| Balanseras i ny räkning |              | 153 836                | -153 836          |
| Årets resultat          |              |                        | -301 878          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 438 935                | -301 878          |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr               |
|---------------------|---------------------------|
|                     | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
| Balanserat resultat | 438 935                   |
| Årets resultat      | -301 878                  |
| <b>Summa</b>        | <b>137 057</b>            |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                         | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 137 057                   |
| <b>Summa</b>            | <b>137 057</b>            |



## Resultaträkning

Belopp i kr

|  | Not | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 547 496                   | 1 213 399                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 9 199                     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>556 695</b>            | <b>1 213 399</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -96 567                   | -103 443                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -958 568                  | -872 317                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 055 135</b>         | <b>-975 760</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-498 440</b>           | <b>237 639</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 6 820                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -258                      | -103                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>6 562</b>              | <b>-103</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-491 878</b>           | <b>237 536</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 190 000                   | -42 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>190 000</b>            | <b>-42 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-301 878</b>           | <b>195 536</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                         | -41 700                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-301 878</b>           | <b>153 836</b>            |



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

90 000

Fordringar hos koncernföretag

63 056

63 056

Övriga fordringar

38 287

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**101 343**

**153 056**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

270 822

671 642

**Summa kassa och bank**

**270 822**

**671 642**

**Summa omsättningstillgångar**

**372 165**

**824 698**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**372 165**

**824 698**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'MO' and '12'.

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 438 935           | 285 099           |
| Årets resultat                               |            | -301 878          | 153 836           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>137 057</b>    | <b>438 935</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>237 057</b>    | <b>538 935</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 190 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>190 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 14 806            | 4 740             |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 7 337             |
| Övriga skulder                               |            | 28 977            | 38 486            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 91 325            | 45 200            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>135 108</b>    | <b>95 763</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>372 165</b>    | <b>824 698</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda


|                        | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*




**Underskrifter**

Gävle 2022-04-08



---

Fredrik Thorgren  
Styrelseordförande




---

Stefan Öberg  
Styrelseledamot




---

Cathrine Högersson  
Styrelseledamot



---

Malin Vikenhagen  
Verkställande direktör

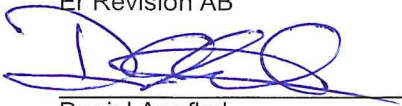


---

Mattias Durnik  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/4-2022

Er Revision AB



---

Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marknadsplats Gävle Service AB  
Org.nr. 556990-9434

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marknadsplats Gävle Service AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marknadsplats Gävle Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marknadsplats Gävle Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marknadsplats Gävle Service AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marknadsplats Gävle Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 11 april 2022



Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR