

Årsredovisning

för

Gävle Hamn AB

556379-8619

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	15
Balansräkning	16
Kassaflödesanalys	18
Noter	19



Styrelsen och verkställande direktören för Gävle Hamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gävle Hamn AB (556379-8619) med säte i Gävle är ett helägt dotterbolag till Gävle Stadshus AB som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Gävle kommun.

I Gävle Hamns ägardirektiv framgår bland annat att:

Gävle Hamn AB ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i vår region och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i vår region. Gävle Hamn AB ska ha en ledande roll i utvecklingen av Gävle-Dalaregionen som ett logistiskt centrum.

Gävle Hamn AB ska ansvara för planering och säkerställande av hamnens övergripande, långsiktiga infrastrukturutveckling. Bolaget skall utveckla hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla mark och infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete utveckla hamnens roll som regionens ledande export- och importhamn.

Bolaget ska i nära samverkan med Gävle kommun, regionala organ och statliga myndigheter verka för en infrastruktur som ger god tillgänglighet till hamnområdet. Bolaget ska prioritera medverkan i utbyggnaden av järnvägens infrastruktur och logistiklösningar.

Bolaget ska ur ett långsiktigt perspektiv förvalta och utveckla mark- och vattenområden för hamnverksamhetens eget behov.

Gävle Hamn AB ska medverka till en långsiktigt hållbar utveckling genom att i alla verksamheter bedriva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete i enlighet med Gävle kommuns miljöstrategiska program som syftar till att uppnå de lokala miljömålen och minimera negativ miljöpåverkan.

Kunder

Hamnens godsvolymer minskade 2021 jmf med 2020. Den totala godsomsättningen uppgick till 5,1 miljoner ton. Detta är en minskning med ca 19 % jmf med 2020. Därmed når Gävle Hamn inte sitt målvärde för året, som var 6,3 miljoner ton.



År 2021 anlöpte 764 fartyg Gävle hamn, jämfört med 808 fartyg 2020, dvs. en minskning med drygt 5 %. Snittet räknat på de fyra senaste åren (2018-2021) har nu alltså sjunkit och ligger på 812 fartyg/år.

Total bruttodräktighet (GT) för 2021 har minskat med drygt 11% jämfört med 2020. Gävle Hamns målvärde för 2021 var 7 000 000 i totalt GT, vilket inte uppnås då utfallet är 5 964 816. Antalet järnvägsvagnar har förvisso minskat, men med så lite som 1% från 2020 till 2021. Gävle Hamns målvärde för året var 42 000, vilket inte uppnås då utfallet var 30 437 vagnar. Antalet järnvägsvagnar har legat på en låg nivå 2020-2021 om man jämför med åren 2017-2019 (snitt 38 764 vagnar/år under denna period) och förklaringen till den stora nedgången av antalet vagnar ligger i en minskad utlastning av flygbränsle på tåg, vilket är direkt kopplat till covid-19-pandemin.

Tillväxt och utveckling

2021 var ytterligare ett märkligt år präglad av covid-19-pandemin, även om detta läge börjar kännas som det nya normala för många. Människor fick då pandemin slog till ändra sitt sätt att leva praktiskt taget över en natt. Detta har medfört stora förändringar i vårt konsumtionsmönster vilket påverkat godstransporterna. Trots stor variation i efterfrågan på världsmarknaderna, prisökningar på råvaror och störningar i de globala godstransportsystemen har de svenska godstransporterna fungerat relativt väl. Något fullständigt transportkaos har det inte blivit. Förutom de kraftiga svängningarna under pandemins första veckor kan man på en aggregerad nivå, från och med pandemins utbrott i början på 2020 och fram till och med den 31 december 2021, endast se små förändringar i transportmönster och godsvolymer. Man ser heller inga större förändringar på fördelningen av transportarbetet mellan de olika trafikslagen, vilket innebär att det inte tycks ha skett någon överflyttning mellan trafikslagen totalt sett.

Tydligt är att transporterna har blivit dyrare under pandemin och bakom prishöjningarna finns en rad orsaker. I samband med att pandemin bröt ut skapades obalanser mellan utbud och efterfrågan på containerfrakt. Det är speciellt priserna på rutter från Asien till Europa som har ökat. Kostnaderna för frakter i motsatt riktning har inte stigit lika mycket, vilket tyder på stora obalanser i transportkedjorna. Till följd av störningarna i den globala värdekedjan och det höga trycket på logistiklösningar har fartyg blivit stillastående i de stora hamnarna. Covid-utbrott har gjort att det tagit längre tid att lossa och lasta fartygen, varpå det bildas kö på ankommande fartyg.

Störningarna har lett till att containerbrist uppstått i Asien efter att tomma containers blivit kvar i USA eller i Europa. Fartyg hamnar efter sin tidtabell, vilket orsakar köbildning, förseningar och stora kostnader. Den nedsatta kapaciteten i kombination med fortsatt hög efterfrågan har lett till stigande fraktpriser. Tidigare låg standardpriset för en container på cirka 2 000 USD men under pandemin har det ökat till runt 16 000 USD en prisuppgång på ca 700%. Under hösten 2021 har läget förbättrats men man får fortfarande betala fyra gånger mer för en container än innan pandemin och dessutom får man räkna med längre leveranstider än normalt. Obalansen förväntas finnas kvar åtminstone till våren 2022.

Under 2022-2023 och framöver förväntas ett något jämnare godsflöde, med generellt blygsamma volymökningar. Flygbränslet som under 2020 och 2021 mer än halverat sina volymer förväntas öka långsamt 2022 för att tidigast 2024 nå tidigare nivåer.

Från 2022 kan vi också förvänta oss en ökning av containervolymer, då konkurrenskraften ökar när den nya containerterminalen tas i drift, samt att marknaden förhoppningsvis börjar normaliseras. Dessutom förväntar vi oss att det automatiserade lagret för pappersprodukter kommer att driva ytterligare volymer till den nya containerterminalen.

Gävle Hamns bergrum fylldes under 2020 som ett resultat av efterfrågenedgång på oljemarknaden. Bergrummen har under 2021 lastas ur, och är nu tomma. Marknaden för inlagring under 2022-2023 ser mörk ut för inlagring, här kan dock förutsättningarna förändras snabbt.

Avgörande för Gävle Hamns fortsatta utveckling och uppfyllande av ägardirektiven är tillgång och rådighet till mark, för utveckling av befintlig verksamhet och etablering av nya verksamheter.

Under 2022 behöver bolaget i samverkan med Gävle kommun (markägare) skapa dessa förutsättningar för bolaget, annars riskerar vi att inte få full effekt av genomförda befintliga investeringar. Konjunkturer, efterfrågan och ekonomiska förutsättningar avgör i vilken takt och vid vilken tidpunkt, behov av mer markyta krävs. Erfarenheten visar, att det är viktigt att tidigt skapa planmässiga förutsättningar för detta, då ledtiderna är långa och när etableringar ska ske är det ofta bråttom.

Transportsektorn står för en tredjedel av de fossila utsläppen idag, hamnen utgör en viktig nod där flera transportslag möts. Då vi planerar för ökade godsvolymer via hamnen är det oerhört viktigt att dessa transportslag övergår till helt fossilfritt bränsle. Gävle Hamns initiativ ”ett energioptimerat hamnkluster” kommer att bli en viktig del i den omställning som påbörjats.

Hållbarhetsrapport

Inledning

Gävle Hamn AB är ett strategiskt logistiknav för sjö-, järnvägs- och landsvägstrafik. Det övergripande målet är att på ett långsiktigt hållbart sätt skapa gynnsamma förhållanden för regionens tillväxt och utveckling.

Gävle Hamn AB möter framtidens krav genom lyhördhet och öppen kommunikation med kunder, medarbetare och övriga intressenter. Målsättningen är att tillhandahålla hög tillgänglighet av anläggningar och tjänster samt att kontinuerligt utvärdera och förbättra dessa. I arbetet sätts säkerhet-, kvalitet- och miljötänkande högt och att följa alla för verksamheten aktuella lagar och andra krav. Gävle Hamn AB åtar sig att begränsa och förebygga negativ påverkan på miljö och klimat inklusive förebygga föroreningar inom det geografiska området bolaget verkar inom. Ständiga förbättringar präglar allt som görs. Gävle Hamn AB arbetar för en långsiktigt hållbar utveckling av transport- och logistiksystem där sjöfart och hamnverksamhet ingår. Samhällsansvar präglar och genomsyrar verksamheten.

Gävle Hamn AB har principiellt tre huvudsakliga uppgifter som kan illustreras genom begreppen Port Authority (hamnmyndighet), Landlord (markägare) samt att marknadsföra varumärket Gävle hamn.



Port Authoritys främsta uppgift är att utöva tillsyn och trafikledning inom hamnområdet. I tillsyns- och trafikledningsansvaret ingår att övervaka att fartygstrafiken följer sjöfartsregler och hamnordning, frågor avseende säkerhet inom farleder och hamnområden samt övergripande säkerhetsfrågor i hamnområdet i samarbete med polis, tull med flera.

I sin egenskap av Landlord äger Gävle Hamn AB fastigheterna, dvs. den mark med tillhörande infrastruktur som utgör hamnområdet och även anslutande vattenområden. Gävle Hamn AB har i denna roll till uppgift att bevara och utveckla hamnens mark- och vattenområden på ett sådant sätt att tillgångarna används optimalt ur såväl ett tillväxt- som ett lönsamhetsperspektiv. Gävle Hamn AB har även ansvar för energihamnen (olja- och kemikalieterminalerna).

Gävle Hamn AB ska arbeta för att stärka Gävle hamns position som den självklara gods-hubben för sjötransporter och logistik i vårt närområde.

Huvuduppgifterna är att utveckla och tillhandahålla hamnverksamhet för att

- Främja en effektiv, säker, hållbar och ändamålsenlig hamnverksamhet
- Ta ansvar för utveckling och ledning av hamn- och logistikkoncept
- Stärka hamnverksamhetens konkurrensförmåga
- Ha tydliga, opartiska och transparenta policys och avgifter
- Vara en professionell, kompetent och framsynt landlord

Detta säkrar långsiktig utveckling och tillväxt för optimal nytta för ägaren, industrin, handeln och samhället.

Strategiska uppgifter för Gävle Hamn AB:

- Fastställa och justera hamntaxa samt tillämpa denna
- Upprätta koncessionsavtal med terminaloperatörer, utveckla och justera dessa i partnerskap med operatörerna när utvecklingen kräver
- Marknadsföra varumärket
- Verka för att andra aktörer bidrar till en effektiv hamnverksamhet
- Äga och underhålla hamninfrastruktur
- Övervaka hamnområdet, sköta trafikledning samt skapa effektiva processer för anlop och trafik
- Planera, investera i och tillhandahålla hamnfaciliteter och service
- Utveckla infrastrukturen i samverkan med operatörer, rederier och myndigheter på såväl nationell som regional nivå
- Miljö och säkerhet
- Godsflöden och nya handels- och ekonomiska mönster
- Teknisk utveckling
- Nya krav från hamnanvändarna
- Hålla markreserver för framtida expansion

Som kommunalägt bolag är Gävle Hamn AB helt självfinansierat. Bolaget erhåller inget ekonomiskt stöd från Gävle kommun och dess invånare. De vinster som genereras återinvesteras till största delen i verksamheten.



Intäkterna kommer framför allt från fem olika källor:

1. Koncessionsavgifter

Terminaloperatören som bedriver den verksamhet som tidigare låg inom ramen för Gävle Hamn AB, dvs bulkterminalen, containerterminalen och Granudden terminalen, betalar varje månad en avgift för rätten att få bedriva verksamhet i Gävle hamn.

2. Fartygsavgifter

Varje gång ett fartyg anlöper Gävle hamn betalar rederiet en avgift. Avgiften ska täcka farledsunderhåll, -tillsyn och isbrytning. Hamnen arbetar med rabatter för att premiera fartyg med bra miljöprestanda.

3. Varuhamnsavgifter

Fartyg som lastar och lossar energivaror dvs olja, gas och kemikalier, betalar en varuhamnsavgift för att få nyttja oljehamnens infrastruktur.

4. Hyror och arrenden

Intäkter kommer från uthyrning av byggnader och mark på Gävle Hamn ABs fastigheter.

5. Övriga avgifter

Gävle Hamn AB får även intäkter för nyttjande av hamnens bogserbåt, järnvägar, vågar, faciliteter för fartygsavfall och säkerhetstjänster m.m.

Miljö

Gävle Hamn AB bedriver ett certifierat miljöarbete utifrån miljö- och kvalitetsledningsstandarderna ISO 9000:1 och 1400:1. Miljöarbetet sker även utifrån det kommunövergripande miljöstrategiska programmet. Detta styr i huvudsak vår egen verksamhet inom exempelvis transporter och energiförbrukning och har bland annat resulterat i att samtliga våra fordon inklusive bogserbåtarna drivs av 100 % förnybara drivmedel (i huvudsak el), att vi ställer hållbarhetskrav vid upphandlingar, att vi har resefria möten med mera.

Vårt miljöarbete får störst positiv effekt av initiativ som underlättar för och stödjer hamnaktörerna och externa aktörer i att agera hållbart. Därför har ett antal projekt pågått under året för att uppnå detta syfte. EU-projektet Efficient Flow har slutförts under året, vars syfte var att minimera väntetider för fartyg, terminaler och operatörer i anslutning till fartygsanlöpen och därmed ska tid sparas och energiförluster och klimatutsläpp minimeras. Inom projektet har appen för informationsutbyte i realtid kopplat till anlöpet, "Port Activity App", fortsatt att utvecklas och förvaltas av Gävle Hamn AB.

Ett spin-off-projekt till Efficient Flow, kallat Just-InTime Gävle, har fortsatt under året tillsammans med ett rederi och en varuägare och med stöd av Energimyndigheten. Projektet pågår 2020-2022 och syftar till att utveckla arbetssätt och regelverk i hamnen så att fartyg på väg till Gävles energikajer kan välja att gå med sänkt hastighet och därmed spara bränslekostnader samt bespara miljön stora mängder koldioxidutsläpp. Projektet har potential att bli banbrytande

för sjöfarten och utöver stora miljöbesparingar kommer det innebära att alla aktörer får ökad framförhållning i planeringen av fartygsanlöp.

Under året har Naturvårdsverket har beviljat medfinansiering av landströmsanläggning vid kaj 27. Även Energimyndigheten har beviljat finansiering av en gemensam förstudie tillsammans med Gävle Energi AB med syfte att utreda om det är genomförbart att etablera en fullskalig anläggning för avskiljning och transport av koldioxid från det biobränsleeldade kraftvärmeverket Johannes samt mellanlagring och vidare transport via hamnen. Projektet kommer även att undersöka förutsättningarna för ett samarbetskluster i regionen kring mellanlagring och transport av koldioxid via Gävle hamn.

Väsentliga risker

Gävle Hamn ABs väsentliga risker är våra egna CO₂-utsläpp och vår påverkan på andra aktörers utsläpp. De väsentliga riskerna är de samma som är identifierade som "betydande miljöaspekter" enligt miljöledningssystemet. Detta innebär att riskerna har en handlingsplan och därmed hanteras och följs upp inom ramen för miljöledningssystemet och dess beslutade miljömål. Dessa risker, tillsammans med övriga miljörisker (icke betydande miljöaspekter) värderas i en värderingsmodell som baseras på frågornas vikt hos våra intressenter och oss själva samt vår möjlighet att påverka frågorna.

Inom området energianvändning är det i huvudsak drivmedelsförbrukningen som genererar miljöpåverkan, och är även det område som kan påverkas i störst utsträckning, framför allt via bogserbåtarnas drivmedel.

Gällande vår möjlighet att påverka andra aktörers utsläpp är den största risken att Gävle Hamn AB inte agerar preventivt och lyhört inför kundernas planer för omställning. Med finansiering från Tillväxtverket och Region Gävleborg har Gävle Hamn därför genomfört en förstudie med syftet att undersöka förutsättningarna för klustersamverkan. Utmaningen är att hitta nya hållbara affärsmodeller, komma över tröskeffekter och att gå i takt med varandra. Som ett resultat av förstudien har ett tioårigt program satts, Energioptimerat Hamnkluster 2030, programmet ska genomsyra företagets verksamhet med syftet att systematiskt förändra och utveckla hamnens processer samt att samla projekt och möjliggöra effektiv samverkan mellan klusteraktörerna. Målet är att hamnklustret som helhet ska uppnå de krav på koldioxidreduktion och energieffektivitet som följer av Parisavtalet. Programmet kommer att arbeta inom fyra primära insatsområden samt ett femte programområdet för samordning inom klustret.

Resultatindikatorer

Indikatorerna nedan är bestämda utifrån de väsentliga riskerna samt att historiska underlag ska finnas att tillgå.



Område	Bränsletyp	2019	2020	2021
Energianvändning		Förbrukning (andel förnybar)	Förbrukning (andel förnybar)	Förbrukning (andel förnybar)
Uppvärmning	Fjärrvärme	109 MWh (100%)	98 MWh (100%)	109 MWh (100%)
El	Fastighets- och verksamhetsel	1280 MWh (100%)	895 MWh (100%)	784 MWh (100%)
Drivmedel	Maringasolja	184 m ³ (0%)	16 m ³ (0%)	16 m ³ (0%)
	Diesel	1,0 m ³ (26%)	0,9 m ³ (26%)	0,9 m ³ (26%)
	HVO	11,9 m ³ (100%)	96 m ³ (100%)	182 m ³ (100%)
CO2-utsläpp	CO2-ekv. från ovan energislag	553 ton	74 ton.	58 ton.

Policy

Gävle Hamn AB har en verksamhetspolicy som innefattar miljö och kvalitet. Policyn anger riktlinjer inom miljöområdet på en övergripande nivå. Policyn är vägledande i beslut och bidrar till att uppnå uppsatta miljömål.

Miljöarbetet styrs även av kommunkoncernens miljöstrategiska program. Programmets mål är att kommunen ska bli en av Sveriges bästa miljökommuner. Programmet innehåller mål inom flera områden, exempelvis vatten, avfall och transporter.

Både vår egen policy och det kommunövergripande miljöstrategiska programmet leder till ett målinriktat miljöarbete med aktiviteter för att uppnå ställda mål. Arbetets effekt och vidtagna åtgärder följs upp regelbundet inom ramen för miljöledningssystemet samt inom det miljöstrategiska programmet.

Sociala förhållanden och medarbetare

Gävle Hamn AB är en jämställd arbetsplats med en god arbetsmiljö, vilket visar sig i de anonyma enkäter som Gävle Hamn ABs medarbetare har svarat på. Utfallen hade ett väldigt gott resultat som visar att Gävle Hamn är en bra arbetsgivare, bolaget har engagerade och nöjda medarbetare med ett gott arbetsklimat och god utveckling för individen. Arbetsklimatet på Gävle Hamn är respektfullt, öppet och där medarbetarna har ett gott samarbete med varandra och där man har gemensamma värderingar.

Även undersökning av den organisatoriska och sociala arbetsmiljön inom områden som bl a jämställdhet och kränkande särbehandling visar på gott resultat. Gävle Hamn AB genomför regelbundna medarbetarundersökningar för att kunna arbeta vidare med de mål som är uppsatta.

Arbetsplatsträffar genomför regelbundet där tanken är att det ska finnas utrymme för diskussion om hälsa, trivsel, vidareutveckling och andra arbetsmiljöfrågor för Gävle Hamn ABs personal.

För att stärka och förbättra organisationens och medarbetarens utveckling och för att inventera medarbetarens kompetens har Gävle Hamn AB en mall för utvecklingssamtal och genom detta kan mål och överenskommelser följas upp för individen.

Gävle Hamn AB har en medarbetarportal för att ge medarbetare och chefer en överblick över

vilka rättigheter, skyldigheter, rutiner och policys som gäller. Medarbetarportalen är ett hjälpmedel och en övergripande handbok för alla anställda på Gävle Hamn AB.

Gävle Hamn ABs sjukfrånvaro är 1,5%. Det finns ett positivt samband mellan god arbetsmiljö, bra arbetsklimat och låg sjukfrånvaro vilket också kan vara orsaken till den låga sjukfrånvaron på Gävle Hamn AB. Individuella mål skapar tydlighet, engagemang och meningsfullhet som även det gör medarbetare friskare.

Gävle Hamn AB erbjuder friskvårdsbidrag och massage till sina medarbetare för bland annat öka välbefinnande och mående.

Väsentliga risker

För att minimera riskerna med sjukfrånvaro, frånvaro av engagemang och delaktighet arbetar Gävle Hamn AB långsiktigt och strategiskt med riskbedömningar, utvecklingssamtal, arbetsplatsträffar samt bedriver ett systematiskt arbetsmiljöarbete. Detta genererar i en bra och trivsamt arbetsplats.

Policy

Gävle Hamn ABs Medarbetarpolicy och Riktlinjer mot trakasserier, sexuella trakasserier och kränkande särbehandling finns tillgänglig och tas upp på arbetsplatsträffar. Medarbetarpolicyn syftar till att stödja ett hållbart arbetsliv och ge alla medarbetare goda förutsättningar att hålla en hög kvalitet i arbetet.

Motverkande av korruption

Gävle Hamn ABs medarbetare får aldrig ta emot mutor, bestickning eller otillåten ersättning av någon form i relation med kunder, leverantörer, myndigheter eller andra beslutsfattare i syfte att exempelvis skapa eller behålla affärer.

Gävle Hamn AB har under 2021 fortsatt arbeta med att skapa upphandlings- och inköpsrutiner som är implementerade i organisationen. Tanken är att det ska vara lätt att göra upphandlingar samt att avropa/handla från upphandlade leverantörer och implementera särskilda kontraktsvillkor för att gynna sociala krav. Detta ska bl.a. leda till motverkande av korruption.

Dokument för Jäv och muta och Bisyssla har tagits fram kommungemensamt. Dessa dokument tas upp och diskuterats regelbundet på arbetsplatsträffar som cheferna har med sina medarbetare.

Väsentliga risker

Om riktlinjerna inte är tydliga och inte har kommunicerats finns risken att mutor och bestickning kan uppkomma. För att inte jäv och muta ska förekomma har varje medarbetare på Gävle Hamn AB tagit del av riktlinjen för mutor och bestickning och vid upphandlingar ställs det krav på riktlinjer för bl.a. etik och miljö.

Policy

Riktlinje "Jäv och muta"

Rutinen innehåller riktlinjer för chefer och medarbetare i syfte att motverka förekomst av jäv och mutor inom Gävle Hamn AB.

Respekt för mänskliga rättigheter

Gävle Hamn AB präglas av uppfattningen att alla medarbetare är lika mycket värda oavsett kön, ålder, religion, könsöverskridande identitet, etnisk tillhörighet, funktionsnedsättning eller sexuell läggning. Att behandla någon annorlunda på grund av något av ovan skäl är inte i enlighet med vår värdegrund. Gävle Hamn ABs värdegrund står för glädje, respekt, ansvar och samarbete. Under året arbetar varje avdelning kontinuerligt med bolagets värdeord och vad de innebär för den egna avdelningen. Förutsättningen är att Gävle Hamn AB ska vara en bra arbetsplats där alla trivs, mår bra och kan bidra på bästa sätt och som bygger på vår värdegrund.

Alla medarbetare på Gävle Hamn AB ges samma förutsättningar och behandlas likvärdigt vad gäller rekrytering, lön- och anställningsvillkor, kompetensutveckling, arbetsmiljö, föräldraskap och bemötande på arbetsplatsen. Gävle Hamn AB ska vara en arbetsplats som är fri från diskriminering och fördomar.

Väsentliga risker

Risker med att man inte har ett systematiskt värdegrundsarbete kan innefatta att medarbetare på Gävle Hamn AB inte agerar i enlighet med Gävle Hamns värdegrund och riktlinjer, vilket kan leda till ett sämre medarbetarengagemang, konflikter och skadat förtroende för Gävle Hamn AB.

För att förhindra, upptäcka och åtgärda osakliga skillnader i lön mellan kvinnor och män genomförs en årlig lönekartläggning, vilket är en viktig del i likabehandling för att sträva efter rättvis lönesättning.

Policy

Riktlinjer mot diskriminering, trakasserier, kränkande särbehandling och riktlinjer för likabehandling.

Tillståndspliktig verksamhet

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Två huvudsakliga tillstånd erfordras, dels för att bedriva hamnverksamhet (meddelat 2006) och dels för lagring och hantering av olja i bergrumsanläggningen (förnyat tillstånd meddelat 2009). Därutöver erfordras tillstånd för flera av de omfattande infrastrukturprojekt som Gävle Hamn AB genomför i hamnområdet.

Årets investeringar

Bolagets investeringar uppgick till 69 Mkr (186 Mkr). De största investeringarna har varit byggande och färdigställande av ny containerkaj, samt byggande av kaj 9-10.



Årets resultat

Resultat efter finansiella poster uppgick till 53,4 Mkr (67,0 Mkr). Rörelseresultatet minskade med 13,6 Mkr mot föregående år då bolaget hade stor påverkan på resultatet under 2020 på grund av inlagring av olja i bergrummen. Finansiella poster minskade med drygt 2,3 Mkr vilket beror på att bolaget omstrukturerat sin lånestruktur som en följd av Gävle kommuns beslut att införa en utökad internbank i kommunkoncernen.

Väsentliga händelser under året

Upphandlingen av entreprenad för ombyggnation av Gävle hamns mindre kaj för flytande bulk, kaj 1, har genomförts under tertiäl tre.

Under åren 2020-2030 bedriver bolaget ett program, Energioptimerat Hamnkluster, som syftar till att möta de utmaningar inom klimat och hållbarhet som hamnen och hela transportbranschen står inför.

Bolaget har varit aktiv i formeringen av den regionala plattformen Mid Sweden Hydrogen Valley, som ska främja samverkan och initiativ kring att utveckla regionala vätgaslösningar. Gävle Hamn AB har tecknat arrendeavtal med Svea Vind Offshore om etablering av vätgasproduktion.

Bolaget har fått stöd från klimatklivet för elanslutning av fartyg vid kaj 27 och för att skapa elinfrastruktur till bulkterminalen för att möjliggöra eldrift av kranar.

Förvärv av markområden norr om Bönavägen har genomförts i syfte att säkerställa en av våra kunders utvecklingsbehov.

I augusti drabbades Gävle och hamnen av stor nederbördsmängd under väldigt kort tid.

Konsekvenserna av de stora nederbördsmängderna blev hanterbara för hamnens funktion. Delar av järnvägsanläggningen stod under vatten i ca 12 timmar, dock uppstod inga skador på anläggningen. Oljebolagens terminalområden drabbades av översvämningar både i byggnader och på terminalområdena, vilket medförde att utlastning inte kunde genomföras under ca 24 timmar. I bergrummen trängde vatten in och blandades med oljan så kvalitén blev dålig och ett lastat fartyg fick pumpa tillbaka oljan och lämna hamnen tomt. Ett eventuellt kommande skadeståndskrav har reserverats för detta under 2021. Detta påverkar ej bolagets likviditetsbehov eller investeringsverksamhet.

Bolaget ser i dagsläget väldigt små tapp av intäkter som en effekt av coronapandemin. Tappet kommer främst från minskning av flygbränsle till Arlanda. Uppskattningen i dagsläget är ett tapp på totalt 7-8 mnkr på helår, varav den största delen avser flygbränslehanteringen. Den andra hälften bedöms komma från lägre godsvolymer kopplat till coronapandemin.

Under 2020 såg vi en ökning av intäkter för inlagring av olja i bergrummen eftersom oljepriset legat lägre än det förväntade framtida priset på olja. Bergrummen fylldes under 2020 och utlastningen har pågått under 2021. Ökade hyresintäkter för bergrummen genererar ett bra resultat och när oljan lastas ut innebär det även ökade fartygsintäkter och ökade intäkter för bogserbåtsjänster.

Bolagsstyrning

Enligt kommunstyrelsens uppsiktsplikt skall den årligen pröva om den verksamhet som bedrivs i hel- delägda dotterbolag varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts

JN

inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, skall den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Enligt Gävle kommuns företagspolicy ska Gävle kommuns bolag årligen upprätta en särskild rapportering om bolagsstyrningsfrågor. Rapportering sker enligt anvisningar från kommunstyrelsen.

Bolagsstyrningsrapporten kan vara en egen rapport eller en del av årsredovisningen. Gävle Hamn AB har för räkenskapsåret 2021 upprättat en separat bolagsstyrningsrapport som underlag till kommunstyrelsens granskning.

Framtiden

Hamnar är en förutsättning för svensk exportindustri att nå sina marknader. Sveriges handel med omvärlden ökar och godsvolymer i Sverige beräknas öka kraftigt, samtidigt som vi har stora utmaningar på landinfrastrukturen, eftersatt underhåll och ett ökande behov av persontrafik inom järnvägen, tuffa miljömål som innebär att vi inte kan transportera gods med bil på samma sätt i framtiden.

Hamnarna och sjöfarten är en outnyttjad kapacitet och är dessutom det mest miljövänliga transportslaget.

Gävle Hamn AB skall vara det självklara valet för regionens varuägare, speditörer och andra kunder som har behovet att exportera eller importera gods eller varor. Vi har effektiva arbetsmetoder och ligger i framkant vad avser digitala lösningar.

Gävle Hamn AB ska medverka till att målen i färdplanen för en fossilbränslefri stad 2035 uppnås. Att minska utsläppen från fartyg som ligger i hamn är därför angeläget. Bolaget ska utveckla arbetet med att differentiera hamnavgifter för att minska utsläpp. Bolaget ska arbeta för att alternativa bränslen ska tillhandahållas för fartyg. Tillgången till energi är en begränsande faktor för hållbar logistik i regionen, bolaget ska därför genom samverkan studera och skapa möjlighet för lagring av hållbar energi inom hamnområdet.

Parallellt måste vi kontinuerligt utveckla hamnens infrastruktur för att kunna hantera ökade volymer. Särskilt viktigt är att skapa förutsättningar för att öka containervolymer. Även infrastruktur för ökad järnvägstrafik till hamnområdet är prioriterat. Kontinuerlig uppföljning av nyckeltal blir viktigt för att göra nödvändiga anpassningar. Nära och gott samarbete med hamnens operatörer är en viktig framgångsfaktor liksom långsiktiga och tydliga planer för hamnområdets utveckling.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget gör årligen en genomlysning av den interna kontrollen i syfte att säkerställa att den finansiella rapporteringen är tillförlitlig och att verksamheten bedrivs på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. Bolaget använder sig av COSO-modellen för att ta fram kontrollplan samt synliggöra och värdera riskerna.



Finansiell risk - Under året har bolaget omstrukturerat sin lånestruktur som en följd av Gävle kommuns beslut att införa en utökad internbank i kommunkoncernen. Omstruktureringen innebär att de lån som bolaget tidigare hade är avslutade och att all upplåning numer sker via kommunkoncernens checkräkningskredit. Internbanken har i uppgift att löpande säkra kommunkoncernens långsiktiga tillgång till ändamålsenlig finansiering till låg risk med marknadsmässiga villkor. Gävle Hamn AB har i dagsläget 18% av den totala skuldportföljen vilket ger en risk om 1,44 mnkr om snitträntan ökar med 1% för koncernen.

Strategisk risk - En förändring av marknaden/konjunkturen kan innebära att strategiska investeringar blir olönsamma. Inför varje större investering görs noggranna förstudier för att analysera både marknadssituationen och investeringsbehovet. För att minska risken har längre koncessionsavtal upprättats med den största aktören på området där endast en liten del av avtalet är baserad på rörliga intäkter.

Marknadsrisk - För att möjliggöra analys av marknaden sker kontinuerlig dialog med kunder och industrier inom Gävle hamns upptagningsområde. En förändring av godsvolymer med tio procentenheter påverkar fartygsavgifter med 3,0 mkr samt rörlig koncessionsavgift med 1,3 mkr och därmed också resultatet med motsvarande belopp.

Miljörisk - Den stora risken är att det inträffar en större olycka på hamnområdet som t.ex. brand, oljeutsläpp, explosion etc. För att minimera dessa risker arbetar Gävle Hamn AB tillsammans med övriga intressenter på hamnområdet för att genomföra och upprätta en gemensam samordnad riskbedömning och åtgärdsplan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	193 542	190 852	140 197	141 188	153 990
Resultat efter finansiella poster	53 420	66 986	13 354	11 971	19 482
Balansomslutning	1 565 511	1 614 569	1 528 981	1 350 991	1 332 624
Antal anställda	29	31	29	29	25
Soliditet (%)	23,2	20,8	20,0	21,8	21,5
Avkastning på totalt kap. (%)	4,2	4,9	2,0	2,4	3,1
Avkastning på eget kap. (%)	14,7	19,3	4,4	4,1	6,8

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000	1 000	4 000	136 590	29 491	186 081
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				29 491	-29 491	0
Utdelning				-11 600		-11 600
Årets resultat					32 022	32 022
Belopp vid årets utgång	15 000	1 000	4 000	154 481	32 022	206 504

JW

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 481 084
årets vinst	32 022 440
	190 503 524

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	41 600 000
i ny räkning överföres	148 903 524
	190 503 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	193 542	190 852
Övriga rörelseintäkter		2 336	5 042
		195 878	195 894
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-41 349	-30 332
Personalkostnader	7	-25 520	-27 343
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 535	-52 577
Övriga rörelsekostnader		0	-4 304
		-130 404	-114 556
Rörelseresultat		65 474	81 338
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-12 054	-14 352
Resultat efter finansiella poster		53 420	66 986
Bokslutsdispositioner	9	-11 595	-24 000
Resultat före skatt		41 825	42 986
Skatt på årets resultat	10	-9 803	-13 495
Årets resultat		32 022	29 491

JN

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11	367	980
	367	980

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12	1 333 282	1 078 107
----	-----------	-----------

Inventarier, verktyg och installationer

13	207 462	222 429
----	---------	---------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14	2 808	245 601
	1 543 552	1 546 137

Summa anläggningstillgångar

1 543 919 **1 547 117**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 373 13 972

Fordringar hos koncernföretag

45 52

Fordringar hos Gävle kommun

0 46 467

Övriga fordringar

702 3 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 1 472 3 895

Summa kortfristiga fordringar

21 592 **67 452**

Kassa och bank

0 0

Summa omsättningstillgångar

21 592 **67 452**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 565 511 **1 614 569**

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15 000

15 000

Reservfond

1 000

1 000

16 000

16 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

4 000

4 000

Balanserad vinst eller förlust

154 481

136 590

Årets resultat

32 022

29 491

190 503

170 081

Summa eget kapital

206 503

186 081

Obeskattade reserver

18

197 387

188 792

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

19

24 689

20 326

Övriga avsättningar

20

2 000

0

Summa avsättningar

26 689

20 326

Långfristiga skulder

Skulder till Gävle Kommun

21

1 111 913

1 185 000

Summa långfristiga skulder

1 111 913

1 185 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 294

6 020

Skulder till koncernföretag

3 345

10 303

Skulder till Gävle kommun

16

4 443

Aktuella skatteskulder

2 349

1 870

Övriga skulder

2 764

842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

9 251

10 892

Summa kortfristiga skulder

23 019

34 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 565 511

1 614 569

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		53 420	66 986
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	64 196	56 869
Betald/erhållen skatt		-4 960	-3 387

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

112 656 120 468

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		5 401	-413
Förändring av kortfristiga fordringar		40 457	35 484
Förändring av leverantörsskulder		-726	-7 844
Förändring av kortfristiga skulder		-4 104	-2 673
Kassaflöde från den löpande verksamheten		153 684	145 022

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-69 263	-186 385
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 173	2 963
Erhållna statliga bidrag		8 093	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-58 997	-183 422

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	24	1 111 913	250 000
Amortering av lån		-1 185 000	-200 000
Utbetald utdelning		-11 600	-11 600
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-10 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-94 687	38 400
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Handwritten signature

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas efter utförandet till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Immateriella anläggningstillgångar

Förvärvade programvarulicenser, med en löptid på över ett år, och utgifter för utveckling av programvara, som bedöms generera framtida ekonomiska fördelar för bolaget, aktiveras och skrivs av under den bedömda nyttjandeperioden. Programvarulicenser aktiveras på basis av de kostnader som uppstått då den aktuella programvaran förvärvats, satts i drift och anpassats till bolagets verksamhet. Den bedömda nyttjandeperioden bedöms inte överstiga fem år och avskrivningar sker linjärt över denna tid. Utgifter för underhåll av programvara kostnadsförs när de uppstår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Utgifter, löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnader och bogserbåt av större värde, har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera investeringar räknas inte in i anskaffningsvärdet. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar särredovisas. I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Markanläggningar	3-75 år
Kajer	10-60 år
Kontorsbyggnader	20-55 år
Industribyggnader	5-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Fasad
- Tak
- Installationer
- Portar mm

På bogserbåt:

- Skrov
- Maskin/utrustning
- Fast inredning
- Övrigt

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte metoden.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Likvida medel

Företagets likvida medel redovisas på separat koncernkonto. I kassaflödesanalysen ingår årets förändring i likvida medel i raderna förändring i rörelsekapitalet.

Ersättningar till anställda

Inom bolaget finns enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Upplåning

Finansiella skulder redovisas till nominella värden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	127 542	135 434
Hyrer	48 851	39 209
Arrenden	17 149	16 209
	193 542	190 852

Not 3 Koncerninterna mellanhavanden, upplysningar av närstående

Moderföretag till Gävle Hamn AB är Gävle Stadshus AB, 556507-1700, vilken upprättar koncernredovisning.

Intäkter på 47 tkr (46 tkr) och kostnader på 5 578 tkr (3 951 tkr) i Gävle Hamn AB avser mellanhavanden gentemot andra bolag inom Gävle Stadshus koncernen.



Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Revisionsuppdrag, KPMG AB	75	73
Lekmannarevisorer	110	110
Andra uppdrag, KPMG AB	27	0
	212	183

Not 5 Operationella leasingkostnader - Leasetagare

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 522 tkr (471 tkr) varav minimileasingavgifter 392 tkr (395 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

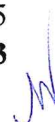
	2021	2020
Inom ett år	353	357
Senare än ett år men inom fem år	572	868
	925	1 226

Not 6 Operationella leasingintäkter - Leasegivare

Gävle Hamn AB har tecknat ett koncessionsavtal med Yilport Gävle AB. Avtalet ger Yilport Gävle AB rätten (och skyldigheten) att nyttja mark och anläggningar samt att driva verksamhet inom koncessionsområdet. Avtalet som ger Gävle Hamn en intäkt är tecknat på en period om 30 år.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	47 664	33 718
Senare än ett år men inom fem år	195 472	138 279
Senare än fem år	968 770	699 745
	1 211 906	871 743



Not 7 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	8
Män	21	23
	29	31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 327	2 246
Övriga anställda	15 729	15 971
	18 056	18 217
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	480	445
Pensionskostnader för övriga anställda	2 008	2 104
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 376	5 448
Återbet Forä avseende AGS	-476	0
	7 388	7 997
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 444	26 214
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	14 %
Andel män i styrelsen	86 %	86 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57 %	57 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	43 %	43 %

Anställningsavtal VD

Vid uppsägning av anställning, av annat skäl än påkallande av pension, är uppsägningstiden 12 månader från bolagets sida och 3 månader från verkställande direktörens sida.

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, Gävle Kommun	12 054	14 335
Övriga räntekostnader	0	17
	12 054	14 352

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	-8 700	-9 500
Förändring av överavskrivningar	105	-4 500
Lämnade koncernbidrag	-3 000	-10 000
	-11 595	-24 000

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 440	-6 544
Förändring av uppskjuten skatt avseende uppskjuten skatt	-4 363	-6 951
Totalt redovisad skatt	-9 803	-13 495

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		41 825		42 986
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-8 616	21,4	-9 199
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0,0	-9	0,1	-61
Omvärdering av uppskjuten skatt	10,4	-4 363	16,2	-6 951
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-7,7	3 205	-6,5	2 807
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0	-20	0,0	-11
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0	0	0,2	-80
Redovisad effektiv skatt	23,4	-9 803	31,4	-13 495

W

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110	3 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110	3 110
Ingående avskrivningar	-2 131	-1 518
Årets avskrivningar	-612	-612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 743	-2 131
Utgående redovisat värde	367	980

Not 12 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 406 080	1 241 900
Försäljningar/utrangeringar	-3 081	-50
Omklassificeringar	300 580	164 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 703 578	1 406 080
Ingående avskrivningar	-327 973	-288 785
Försäljningar/utrangeringar	3 081	0
Årets avskrivningar	-45 405	-39 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 296	-327 973
Utgående redovisat värde	1 333 282	1 078 107
Bokfört värde mark	119 599	119 599
	119 599	119 599

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 746	277 627
Försäljningar/utrangeringar	-7 552	-10 982
Omklassificeringar	3 384	71 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 578	337 746
Ingående avskrivningar	-114 616	-103 316
Försäljningar/utrangeringar	6 719	3 776
Årets avskrivningar	-17 518	-15 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 416	-114 616

Ingående nedskrivningar	-700	-3 000
Återförda nedskrivningar	0	2 300
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700	-700
Utgående redovisat värde	207 462	222 429

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 601	294 545
Inköp	69 263	186 386
Omklassificeringar	-303 964	-235 330
Erhållna bidrag	-8 093	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 808	245 601
Utgående redovisat värde	2 808	245 601

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	583	2 889
Övriga poster	889	1 005
	1 472	3 895

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-aktier	15 000	1 000
	15 000	



Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	158 481
årets vinst	32 022
	190 504
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	41 600
i ny räkning överföres	148 904
	190 504

Not 18 Obeskattade reserver

2021-12-31

2020-12-31

Ackumulerade överavskrivningar	168 787	168 892
Periodiseringsfond 2017	2 400	2 400
Periodiseringsfond 2018	3 000	3 000
Periodiseringsfond 2019	5 000	5 000
Periodiseringsfond 2020	9 500	9 500
Periodiseringsfond 2021	8 700	0
	197 387	188 792

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	20	11
---	----	----

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

2021-12-31

2020-12-31

Belopp vid årets ingång	20 326	13 376
Årets avsättningar	4 363	6 951
Belopp vid årets utgång	24 689	20 326

Not 20 Övriga avsättningar

2021-12-31

2020-12-31

Avsättning för skadeståndskrav	2 000	0
	2 000	0

Not 21 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån. Under räkenskapsåret har bolaget omstrukturerat sin lånestruktur som en följd av Gävle kommuns beslut att införa en utökad internbank i kommunkoncern (dnr 20KS337). Omstruktureringen innebär att de förmedlade lån som bolaget tidigare hade är avslutade och att all upplåning numera sker via kommunkoncerns checkräkningskredit. Internbanken har i uppgift att löpande säkra kommunkoncernens långsiktiga tillgång till ändamålsenlig finansiering till låg risk med marknadsmässiga villkor. Skulder klassificeras som kortfristiga om skulden skall betalas inom 12 månader.

	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	2021-12-31	2020-12-31
Gävle Kommun	1 111 913	1 185 000
	1 111 913	1 185 000

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	275
---	---	-----

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	82	145
Upplupna semesterlöner	1 709	1 907
Övriga poster	7 460	8 841
	9 251	10 893

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

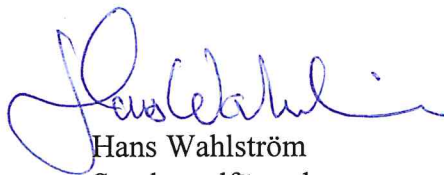
	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	63 535	52 577
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 340	-12
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	4 304
Förändring avsättning	2 000	0
	64 196	56 869

Not 24 Upptagna lån

	2021-12-31	2020-12-31
Checkkredit via kommunkoncernkonto Gävle kommun	1 111 913	250 000
	1 111 913	250 000



Fredrik Svanbom
Verkställande direktör



Hans Wahlström
Syrelseordförande



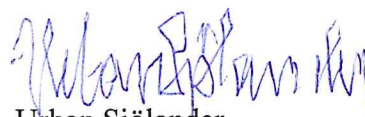
Peter Hansson



Örjan Larsson



Birgittha Bjerkén



Urban Sjölander



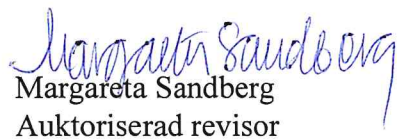
John-Olof Hermansson



Richard Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/4 2022

KPMG AB



Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor