

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Igångsättningstillstånd för bostadsexploatering Planmyrstigen**

### **Förslag till beslut**

Att bevilja igångsättningstillstånd för entreprenaden Planmyrstigen inom angiven budget

### **Ärendet i korthet**

Från Livsmiljö har per 20220524 inkommit med begäran om igångsättningstillstånd för byggnation av ny lokalgata, GC-vägar, dagvattendammar och belysning i projektet Planmyrstigen. Igångsättningstillstånd krävs då investeringsbeloppet överstiger 25 mnkr.

Projektet avser byggnation av ett nytt bostadsområde för att möjliggöra för radhus, parhus, villatomer och flerbostadshus. Byggherrarna på området är BoKlok Mark och Exploatering AB, Nordr AB, Obos AB och TS6 Utveckling AB.

Projektet finns budgeterat i de slutliga ramarna som fastställdes av Kommunfullmäktige i 2021-11-22. Sammantaget budgeteras projektet mot-svara investeringar i anläggningstillgångar på 41 141 tkr och förväntas in-bringa 67 365 tkr i försäljningsintäkter. Budgetunderlag bifogas.

Budget för entreprenaden är 32 100 000 kr. Detta inkluderar byggnation av ny lokalgata, GC-vägar, dagvattendammar och belysning. Till detta till-kommer kostnader för byggledare, interntid, besiktningar och vibrations-mätningar mm. Upphandling av entreprenad påbörjas i och med beslutat igångsättningstillstånd. Byggstart beräknas ske i augusti 2022.

### **Beslutsunderlag**

Budgetunderlag Planmyrstigen

Illustration Planmyrstigen

Exploateringsbudget detalj till Kommunplan 2022

### **Beslutet ska skickas till**

Klicka här för att ange var beslutet ska skickas när det har behandlats i styrelsen eller i kommunfullmäktige.



2(2)

Datum 2022-05-25

Diarienummer: 22KS235

Dnr 22KS235-4

Kommunstyrelsen

*Martin Svaleryd*  
*Ekonomidirektör*