

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Avtal avseende Skogmur 3:13

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till avtal om iordningställande och grundläggning på fastigheten Skogmur 3:13

att omedelbart justera beslutet

Ärendet i korthet

I november 2020 undertecknades ett marköverlåtelseavtal för fastigheten Skogmur 3:13 i Gävle kommun. Av avtalet framgår bland annat att för att kommunen ska utfärda köpebrev behöver ett flertal villkor vara uppfyllda. Dessa villkor är betald köpeskilling, godkänt bygglov för nybyggnation samt en gjuten grundplatta för huvudbyggnad.

Köparen av fastigheten har i början på maj 2022 inkommit med förfrågan/begäran om att köpebrevet ska utfärdas innan villkoret om gjuten grundplatta för huvudbyggnad är uppfyllt. Begäran grundar sig i behovet av köpebrev för att säkra lånemöjligheter.

Kommunen bedömer att det underlag som redovisats för att styrka avsikten att genomföra byggnationen av grundplattan är godtagbar. Av redovisningen framgår att tomten i stora delar iordningställts, att beställning av grundplatta är gjord, att anslutningar har förberetts, att byggläsnare har anlåtats och hyresavtal tecknats med framtida hyresgäster.

Mot denna bakgrund har förslag till bifogat avtal upprättats i syfte att på ett annat sätt än genom villkoret i marköverlåtelseavtalet säkerställa att grundplatta för huvudbyggnad genomförs inom en för kommunen godtagbar tidsperiod. Detta syftar i sin tur till att möjliggöra att köpebrev utfärdas.

Avtalet innehåller villkor om senaste tidpunkt för iordningsställande, vitesklausul samt överlåtelseförbud av avtalet utan kommunens godkännande.



2(2)

Datum 2022-05-24

Diarienummer: 22KS225

Dnr 22KS225-3

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Förslag till avtal om iordningställande och grundläggning på fastigheten
Skogmur 3:13

Marköverlåtelseavtal

Beslutet ska skickas till

T&T Fastigheter Gävle AB

Livsmiljö, projekt- och exploatering

Helén Åleskog

sektorchef