

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - ändring av avtal om nyttjanderätt med Brynäs Arena AB**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att tillåta att Brynäs Arena AB upptar parkeringsintäkter dygnet runt alla dagar inom det område som omfattas av dagens nyttjanderättsavtal med beteckningen Sätra 114:1

att uppdra åt sektor styrning och stöd att justera paragraf 8 i befintligt avtal så att paragraf 4 och 8 är i överensstämmelse med varandra samt att övriga förändringar i ärendebeskrivningen nedan skrivs in

att rätten att ta ut parkeringsintäkter gäller i och med detta beslut och därefter konfirmeras i avtal enligt ovan

### **Ärendet i korthet**

Kommunstyrelsen beslutade den 29 oktober 2013 att godkänna justering av nyttjanderättsavtal med Brynäs Arena AB avseende parkeringsområden inom Sätträåsen. Därefter har såväl hela området på Sätträåsen samt förutsättningarna för parkering inom området väsentligt förändrats. Bland annat har Gävle kommun uppfört såväl en fotbollsarena (Gävlevallen) som en sportarena (Gävlehovshallen). De parkeringsytor som Gävle kommun uppfört i anslutning till sina arenor är idag avgiftsbelagda.

Brynäs Arena AB tar idag betalt för de parkeringsytor de disponerar enligt nyttjanderättsavtalet endast vid matcher. Övrig tid är det fri parkering.

Brynäs Arena AB önskar avgiftsbelägga den parkeringsyta som på bifogad karta benämns 114:1 alla dagar dygnet runt. GTK hallen kommer fortfarande att ha parkeringsytor för sina besökare. Det som på bifogad karta benämns norra parkeringen kommer fortfarande att vara avgiftsfri – även vid matcher. Norra parkeringen kan nyttjas vid alla typer av arrangemang inom Sätträåsen. Som ovan anförts så tar Gävle kommun idag ut avgift för de ytor som iordningställt vid Gävlehovshallen. Dessa fakta måste beaktas vid en förändring av punkt 8 i befintligt nyttjanderättsavtal. Vidare behöver en ny uppdaterad kartskiss över parkeringsområdena tas fram.

Kommunstyrelsen

Rätten att ta ut parkeringsavgift gäller från och med detta beslut i kommunstyrelsen. Vid förberedelserna av införandet bör vad gäller avgiftens storlek denna anpassas till övrig prissättning i området. Det justerade nyttjanderättsavtalet behöver färdigställas under hösten 2022 i samarbete mellan företrädare för sektor styrning och stöd och Brynäs Arena AB.

Det nya avtalet anmäls därefter till kommunstyrelsen för kännedom.

**Beslutsunderlag**

Gällande nyttjanderättsavtal med beslutsunderlag inklusive

Karta över området som hör till avtalet

**Beslutet ska skickas till**

Brynäs Arena AB

Ekonomidirektör

*Helén Åleskog, sektorchef*