

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-27

#### Plats och tid

Festsalen, Rådhuset, kl. 09:00-16:08

#### Paragraf

§§95-98, §§101-142

§§ 99-100 omedelbart justerade

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2022-05-03

.....  
Sekreterare

Anette Paulsen

.....  
Ordförande

Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare

Andreas Kvarnström (SD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2022-04-27

#### Anslag sätts upp

2022-05-04

#### Anslag tas ned

2022-05-26

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1



.....  
Underskrift

Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	§§ 95-117,119-142	Jäv § 118	Gülce Kilic (S) § 118
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 95-122,124-142	Jäv § 123	Gülce Kilic (S) § 123
Mikael Brodin (M)	§§ 95-122,124-142	Jäv § 123	Tomas Falk (MP) § 123
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)		x	Andreas Kvarnström (SD) §§ 95-142
<b>Ersättare</b>			
Marie Rogsberg (S)		x	
Gülce Kilic (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)		x	
Kamil Bukowiecki (L)		x	
Sophia Flybring (V)	x		
Mikael Hillman (M)	§§ 95-122,124-142	Jäv § 123	
Maria Lundin (M)	§§ 95-122,124-142	Jäv § 123	
Andreas Kvarnström (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Paulina Syrén, jurist
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Emma Olofsson, planingenjör
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Martin Gunnarsson, trafikplanerare
Anna Tengqvist, enhetschef	Bodil Dürebrandt, hållbarhetsutvecklare
Elin Lindström, jurist	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Maria Belin, controller	Elin Rosendahl, planarkitekt
Helena Myhrman, stadsarkitekt	Helena Hillnor, driftingenjör
Hanna Krantz, enhetschef	Josefine Sundqvist, miljöinspektör
Marie Grew, enhetschef	Petter Jonegård, projektutvecklare
Anna Högberg, projektledare	Lena Boox, kommunantikvarie
Theodor Randås, planeringsstrateg	Johanna Bylander, nämndsamordnare
David Hansen, miljöinspektör	Alexander Linsved, miljöinspektör
Petra Jönsson, miljöinspektör	

Justerare	Utdragsbestyrkande
	

## § 133 Revidering av skyddsområde avseende hälsoskydd

Dnr 22SBN110

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att uppdatera dokumentet Skyddsnivåer i Gävle kommun: Riktlinjer för områden med normal och hög miljö och/eller hälsoskydd.

### Ärendebeskrivning

År 2016 fastställdes nya allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) från Havs- och vattenmyndigheten som ger kommuner vägledning utifrån gällande lagstiftning att besluta om ett utökat skydd för de vattenförekomster och landområden som är mer känsliga än andra. De allmänna råden avser utsläpp av avloppsvatten från enskilda och gemensamma anläggning med dimensioneringen 1–25 personekvivalenter (pe).

Genom de allmänna råden är det möjligt att ställa tydligare och högre krav på rening av övergödande ämnen samt smittoämnen. Kraven gäller för fastighetsägare och verksamhetsutövare som har ett avlopp som inte är kopplat till ett kommunalt reningsverk. Råden ska även säkerställa en enhetlig bedömning.

Riktlinjerna för handläggningen av enskilda avloppsanläggningar inom skyddsområdena i Gävle kommun bör uppdateras kontinuerligt i takt med vattenförekomsternas statusklassning av vattenförvaltningen eller att säkrare beräkningar av fosforbelastning för enskilda avlopp blir tillgängliga. Samt för att säkra tillgången till säkert dricksvatten.

I områden där det sker omvandling från fritidsboende till permanentboende och nybyggnation ökar risken att enskilda avlopp negativt påverkar dricksvatten- samt ytvattenförekomster. I en tät bebyggelse med små tomter kan det vara svårt att anordna enskilt avlopp som inte riskerar påverka befintliga och möjligheten till framtida dricksvattentäkter.

Miljö- och hälsoskydd har vid tillsyn och tillståndsprövning uppmärksammat dessa risker. Vår bedömning är att Sjötorp bör omfattas av kraven för hög skyddsnivå avseende hälsoskydd.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare, 2019-03-20, beslutat att fastslå de uppdaterade riktlinjerna för områden med normal och hög miljö och/eller hälsoskydd i Gävle kommun. Miljö- och hälsoskydd föreslår att revidera riktlinjerna.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN110-1
- Skyddsnivåer i Gävle kommun, dnr 22SBN110-2

Justerare	Utdragsbestyrkande
	

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2022-04-27

- Förslag till reviderat skyddsområde HSK, dnr 22SBN110-3

Justerare	Utdragsbestyrkande
