

MARKANVISNINGSAVTAL

Mellan Gävle kommun (org.nr 212000-2338) genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen, och Måttsem & Mannerstål Förvaltning AB (559079-1306) nedan kallad Byggaktör gemensamt kallad Parterna, har träffats följande avtal om markanvisning.

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Byggaktören har för avsikt att bygga enplanshus med lägenheter för uthyrning i Bergby.

Bilagor som ingår i detta avtal:

Bilaga 1: Avtalsområdet

Bilaga 2: Detaljplan

2. AVTALSOMRÅDET

Avtalsområdet består av fastigheterna Vi 46:9, Vi 46:11 och Vi 46:12 i Gävle kommun, se bilaga 1. Avtalsområdet omfattas av detaljplan Vi 46:13 m.fl., Hagvägen (2180K-P2018/3), se bilaga 2.

3. FASTIGHETSBLDNING

Byggaktören ansöker om och bekostar fastighetsbildning i enlighet med Avtalsområdet om denne vill slå ihop befintliga fastigheter efter att tillträde skett.

4. KÖPESKILLING

Köpeskillingen är 200 000 kr per fastighet, enligt en av Värderingsman, upprättad värdering "Värdeutlåtande Fastigheten Gävle Vi 46:9, Vi 46:11 och Vi 46:12", daterad till den 2022-03-15. Köpeskillingen erläggs i samband med tillträde, vilket regleras i kommande marköverlåtelseavtal.

5. MARKENS SKICK

Avtalsområdet överläts avverkad och i befintligt skick vid tillträdet som bestäms i kommande marköverlåtelseavtal.

Byggaktören har haft möjlighet att undersöka markens skick. Byggaktören utför och bekostar eventuella åtgärder som krävs för att genomföra detaljplanen. Om Byggaktören önskar tillgång till Avtalsområdet i förtid för att genomföra markundersökningar krävs Kommunens skriftliga godkännande.

6. ÅTGÄRDER INOM ALLMÄN PLATSMARK

Kommunen har utfört all utbyggnad av allmänna anläggningar vid denna detaljplan.



7. ÅTGÄRDER INOM KVARTERSMARK

Byggaktören ansvarar för allt arbete inom kvartersmark.

8. BEFINTLIGA LEDNINGAR

Ledningar som finns på fastigheterna framgår på sida 6 i bilaga 2. För det fall befintliga ledningar och/eller serviser behöver flyttas ska Byggaktören ombesörja och bekosta detta till alla delar i samråd med ledningshavaren.

9. TILLTRÄDE

Tillträdet regleras i kommande Marköverlåtelseavtal och kommer bland annat ha följande krav innan tillträde av fastigheten kan ske, vid förändrade förutsättningar kan dessa ändras.

- Köparens bygglov har vunnit laga kraft
- Köpeskillingen är erlagd

Kommunen upprättar köpebrev vid tillträde.

10. DAGVATTEN

Dagvatten ska omhändertas genom fördröjning på egen fastighet, Vi 46:9, Vi 46:11, Vi 46:12.

11. GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

Byggaktören ansvarar för att geoteknisk undersökning genomförs inför projektering för att säkerställa att lämplig grundläggning genomförs för byggnader respektive anläggningar.

12. BEBYGGELSENS UTFORMNING/GESTALNING

Byggaktören ansvarar för att bebyggelsens utformning sker i enlighet med detaljplanen, bilaga 2. Ansvaret gäller vid såväl projektering, upphandling och utförande av bebyggelsen.

13. PARKERING

Byggaktören ansvarar för att parkeringsbehov tillgodoses i enlighet vad som framgår av detaljplan och planbeskrivning samt Kommunens parkeringspolicy.

14. TVIST

Twist om tillkomst, tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän svensk domstol om inte Parterna avtalat annat.



15. ÖVERLÅTELSE

Detta avtal får inte överlätas på annan utan Kommunens skriftliga godkännande. Bolaget får dock sätta annat helägt dotterbolag eller systerbolag med samma ägarförhållande som gäller för Mitsem & Mannerstål Förvaltning AB i sitt ställe. Kommunen ska då underrättas om bytet.

16. GILTIGHET

Denna markanvisning är giltig i 9 månader, vilket innebär att Byggaktören inom 9 månader från och med parternas undertecknande av detta avtal, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Avtalsområdet.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Gävle den / 2022

Feb den 25/4 2022

Gävle kommun
Kommunstyrelsen

Mitsem & Mannerstål Förvaltning AB

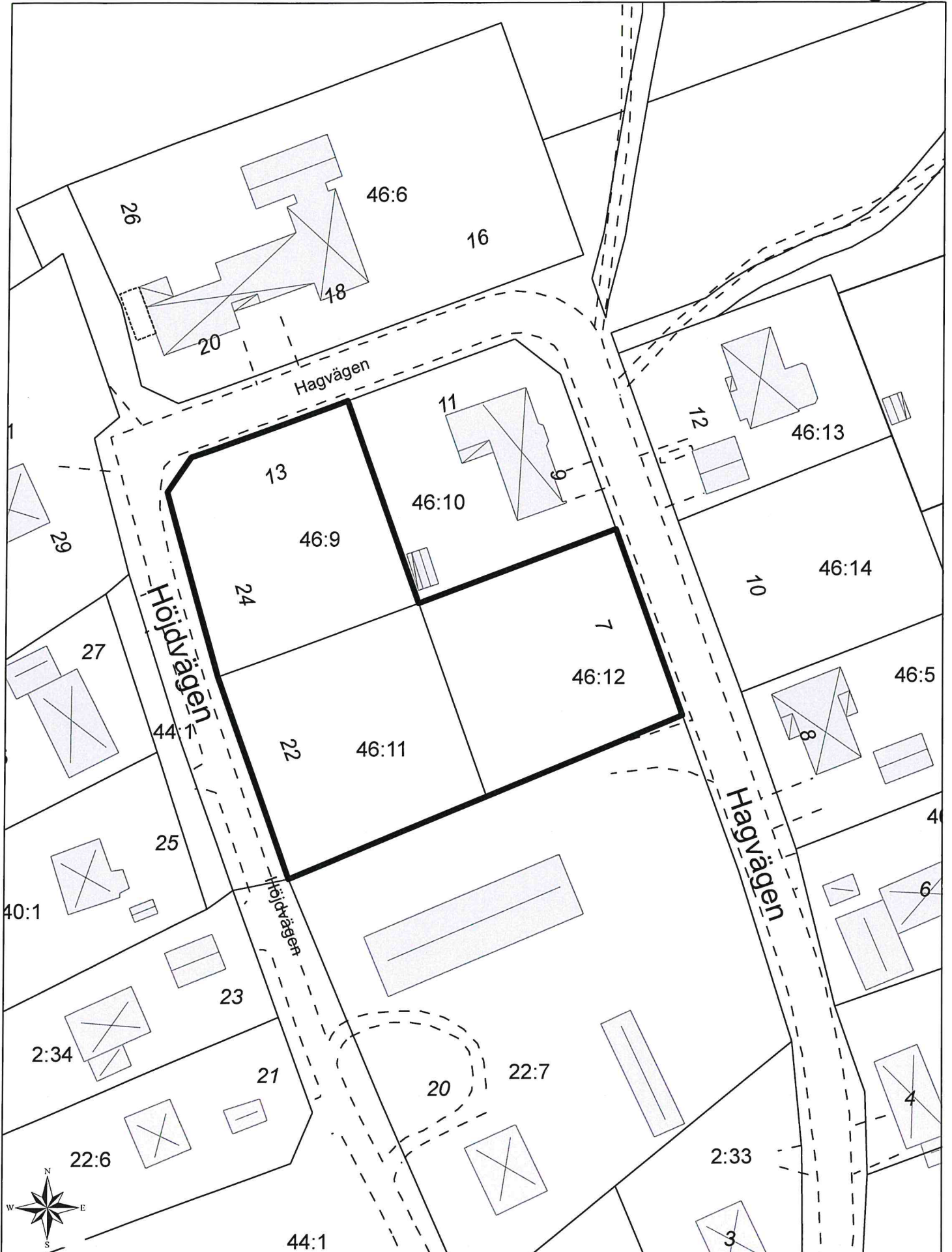
.....
Åsa Wiklund-Lång
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Jonas Mitsem
Firmatecknare

.....
Helen Åleskog
Sektorchef Styrning och stöd

.....
Erik Mannerstål
Firmatecknare

EM



Gävle kommun
Samhällsbyggnad Gävle
801 84 Gävle
Tel 026-178000

0 5 10 20 Meter
Skala 1:800
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

 Avtalsområdet



Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan.
Jmf mot beslut i lantmäterihandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.