



2013-10-16
Sid 1 (3)

Kommunstyrelsen

Förslag till justering av nyttjanderättsavtal mellan Gävle kommun och Brynäs Arena AB gällande parkeringsområden i anslutning till Läkerol Arena

Bakgrund

Gävle kommun och Gavlerinkens Fastighets AB numera Brynäs Arena AB (BAAB) har 2005-05-20 träffat avtal om fastighetsöverlåtelse, uppförande, förvaltning och förhyrning mm av en ny ishockeyarena (Läkerol Arena) inom Sätträåsen. Avtalet med tillhörande bilagor är omfattande och innehåller ett antal avtalsreglerade åtgärder.

Med hänvisning till delvis nya förutsättningar har kommunen och BAAB 2013-04-10 träffat överenskommelse om justeringar i det ursprungliga huvudavtalet. Enligt denna överenskommelse har bl a det gällande nyttjanderättsavtalet avseende parkeringsområden i anslutning till Läkerol Arena ändrats. Ändringen innebär att kommunen medges rätt att under nyttjanderättstiden, som sträcker sig fram till 2030-06-30, kunna återta delar av de upplåtna parkeringsområdena för genomförande av uppkommande behov av ändrad markanvändning. Ett eventuellt återtagande skall dock genomföras i samråd med BAAB och bortfallet av befintliga parkeringsplatser skall kompenseras genom anläggande av nya parkeringsplatser i motsvarande standard och mängd.

Diskussioner om formerna och lokalisering av en ny fotbollsarena som klarar Svenska Fotbollsförbundet arenakrav har pågått sedan år 2009. Kommunstyrelsen beslutade vid möte 2013-06-11 att bl a godkänna avsiktsförklaringar med

GÄVLE KOMMUN

Kommunledningskontoret, 801 84 GÄVLE Besöksadress Drottninggatan 22

Tfn 026-178000 (vx),

www.gavle.se

BAAB och Gefle IF fotbollsförening som underlag för planering och genomförande av en ny fotbollsarena inom Sätträåsen.

Kommunens avsiktsförklaring med BAAB

Den nya fotbollsarenan föreslås placeras på parkeringsområdet nordost om Läkerol Arena. Området ingår i det nuvarande nyttjanderättsavtalet med BAAB. En förutsättning för fotbollsarenas genomförande är således att nyttjanderättsavtalet kan justeras innebärande att kommunen utnyttjar sin rätt till återtagande och kompenserar BAAB med nya parkeringsplatser i andra lägen. Inför kommunens beslut i arenafrågan upprättades en avsiktsförklaring mellan kommunen och BAAB som angav riktlinjerna för nödvändiga justeringar av det gällande nyttjanderättsavtalet.

Förslag till justerat nyttjanderättsavtal

Med föreliggande avsiktsförklaring som grund har representanter för kommunen och BAAB upprättat nytt och justerat nyttjanderättsavtal gällande de aktuella parkeringsområdena. Föreslagna ändringar i gällande nyttjanderättsavtal kan kort sammanfattas på följande sätt.

- Kommunen återtar parkeringsområdet nordost om Läkerol Arena (ca 520 p-platser) fr o m avslutad slutspelsomgång 2014 dvs under april 2014.
- Kommunen utökar befintliga parkeringsområden sydväst och nordväst om Läkerol Arena med ca 380 p-platser.
- Kommunen upplåter ett befintligt parkeringsområde invid Sättravallen (ca 100 p-platser).
- Kommunen utför kompletterande förbindelsevägar och anskaffar sk betongsuggor med parkeringsanvisningar för att förbättra effektiviteten i utnyttjandet av bl a de nytillkommande parkeringsområdena.
- De till BAAB upplåtna parkeringsområdena får även nyttjas av aktiva och besökare till de befintliga och tillkommande arenorna mm inom Sätträåsen.

Anläggningsarbetena skall utföras enligt överenskommen tidplan. De aktuella anläggningskostnaderna avses finansieras via särskilt anvisade medel gällande infrastruktur mm inom Sätträåsen.

Nyttjanderättsavtalet med tillhörande kartbilaga reglerar närmare de ovan redovisade förslagen till justeringar. BAAB har för sin del underhand godkänt avtalsförslaget.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till justerat nyttjanderättsavtal med Brynäs Arena AB avseende parkeringsområden inom Sätträåsen

Helén Åleskog
Förvaltningschef

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2013-10-29

§238: Justering av nyttjanderättsavtal mellan Gävle kommun och Brynäs Arena AB gällande parkeringsområdet i anslutning till Läkerolarena

Dnr 13KS90
Delges: kommundirektör, förvaltningschef

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag

att godkänna upprättat förslag till justerat nyttjanderättsavtal med Brynäs Arena AB avseende parkeringsområden inom Sättraåsen

Ärendebeskrivning

Förslag till justering av nyttjanderättsavtal mellan Gävle kommun och Brynäs Arena AB gällande parkeringsområden i anslutning till Läkerol Arena

Inlägg görs av

Inger KällgrenSawela (M), Carina Blank (S), Niclas Bornegrim (M), Jens Leidermark (S) och Hans Wahlström (S)

Handlingar i ärendet:

- Tjänsteskrivelse - Justering av nyttjanderättsavtal parkering Läkerol Arena
- Bilaga - Karta parkeringsområden Läkerol Arena
- Avtal om nyttjanderätt mellan Gävle kommun och Brynäs Arena AB

