

## Exploateringskalkyl Planmyrstigen

Fyll i där det är blått!

TEXT (vad som händer/ hur det går i projektet!)

Bygga nytt bostadsområde på Norrlandet

Belopp, tkr	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Senare
Antal sålda tomter	X	X	x	X	
Inkomster					
Antal sålda tomter	0	67 365	0	0	0
<b>Summa inkomster</b>	<b>0</b>	<b>67 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utgifter</b>					
Projektering		0			
Detaljplan		-208			
Intern tid		-500	-500		
Oförutsett		-1 800	-1 200		
Byggnation av ny väg		-12 425	-12 425		
Byggnation av nya GC-vägar		-4 000			
Belysning		-1 000			
Dagvattendamm och dike		-2 250			
<b>Summa utgifter</b>	<b>0</b>	<b>-22 183</b>	<b>-14 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>45 182</b>	<b>-14 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inklusive kostnad för byggledare och delprojektledare  
10% på entreprenaden  
Byggnation av 1700 meter väg, har delat upp kostnaderna på två år då ena sidan av området beräknas byggas först