



Avtal om iordningställande av grundläggning Skogmur 3:13

Mellan Gävle kommun, org.nr 212000-2338, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen och T & T Fastigheter Gävle AB Orgnr: 559280-1541, nedan kallad Exploatören, har följande avtal träffats.

1. BAKGRUND OCH SYFTE

I november 2020 undertecknade företrädare för Exploatören ett marköverlåtelseavtal för fastigheten Skogmur 3:13 i Gävle kommun. I avtalet framgår att för att Exploatören ska erhålla köpebrev på fastigheten behöver ett flertal villkor vara uppfyllda. Dessa villkor är betald köpeskilling, godkänt bygglov för nybyggnation samt en gjuten grundplatta för huvudbyggnad.

Exploatören har i början på maj 2022 bett Kommunen om att köpebrevet ska utfärdas innan villkoret om gjuten grundplatta för huvudbyggnad är uppfyllt. Exploatörens begäran grundar sig i att de har investerat stora summor pengar på att köpa och iordningställa tomten och att de nu behöver ta lån från banken för att kunna färdigställa grundplattan för huvudbyggnad. Banken godkänner dock inte lånet förrän köpebrev finns upprättat.

Kommunen bedömer att det underlag som Exploatören har redovisat för att styrka sin avsikt att genomföra byggnationen av grundplattan är godtagbart.

Parterna har mot denna bakgrund träffat detta avtal som syftar till att på ett annat sätt än genom villkoret i marköverlåtelseavtalet säkerställa att Exploatören uppför grundplatta för huvudbyggnad inom en för Kommunen godtagbar tidsperiod. Detta syftar i sin tur till att möjliggöra att köpebrev

utfärdas trots att ett av villkoren för detta i marköverlåtelseavtalet inte har uppfyllts.

2. AVTALSHANDLINGAR

Avtalet ska läsas tillsammans med nedanstående bilagor och övriga handlingar till vilket detta avtal och bilagor hänvisar.

Bilaga 1: Marköverlåtelseavtal upprättat nov 2020

3. UPPRÄTTANDE AV KÖPEBREV

Efter att detta avtal är undertecknat av båda parter ska Kommunen utfärda köpebrev på fastigheten Skogmur 3:13 i Gävle kommun.

4. IORDNINGSTÄLLANDE AV GRUNDPLATTA

I och med undertecknande av detta avtal försäkras Exploatören att de senast den 1 september 2022 ska uppföra (slutföra) grundplatta för huvudbyggnad på fastigheten Skogmur 3:13.

5. VITE

Om Exploatören inte uppfyller sitt åtagande enligt detta avtal, det vill säga att senast den 1 september 2022 ha uppfört (slutfört) grundplatta för huvudbyggnad på fastigheten Skogmur 3:13, har Kommunen rätt att kräva Exploatören på ett vite om 1 000 000 kr (en miljon kr).

6. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Detta avtal med rättigheter och skyldigheter får inte överlåtas utan Kommunens skriftliga godkännande. Kommunens godkännande ska villkoras av att ett tilläggsavtal upprättas där det framgår att den nya exploatören inträtt i avtalsförhållandet samt vid behov kan Kommunen ställa krav på att den nya exploatören redovisar godtagbar säkerhet.

Om Exploatören överlåter fastigheten Skogmur 3:3 utan att en av Kommunen godkänd överlåtelse av detta avtal har skett kvarstår Exploatörens samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

7. TVIST

Twist mellan Kommunen och Exploatören med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i säljarens hemort

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Gävle / 2022

Gävle kommun

Kommunstyrelsen

Gävle / 2022

T & T Fastigheter Gävle AB

.....
Åsa Wiklund-Lång

.....
Namnförtydligande

.....
Helen Åleskog

.....
Namnförtydligande