

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Medfinansierings- och samverkansavtal, stängsling och plankorsningsåtgärder längs spår 80 på Brynäs i Gävle

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

Godkänna medfinansierings- och samverkansavtal för stängsling och plankorsningsåtgärder längs spår 80

Ärendet i korthet

Genomförandet av lagakraftvunnen detaljplan Godisfabriken ställer krav på trafiksäkerhetsåtgärder för det industrispår som idag löper inom området. Industrispåret används av endast ett företag, Smurfit Kappa. Spåret ägs idag av Trafikverket men är lokaliserat till mark som ägs av Gävle kommun. Medfinansieringsavtalet krävs för att staten, genom Trafikverket som ansvarig utförare, ska kunna planera för åtgärderna i tid som krävs för utbyggnaden av bostadsområdet.

Utgiften för genomförandet på 16 500 000 kronor + 30 % totalt 21 450 000 kronor, ingår i den senaste reviderade budgeten för exploateringsprojektet Godisfabriken, som en del av beräknade anläggningstillgångar på 156 mnkr. Presenterades för kommunfullmäktige 28 mars 2022.

Kalkylen bakom bedömd kostnad för genomförandet innehåller osäkerheter och detta hanteras i avtalet med att beslutet ska innehålla ett utrymme om +30%. Det är viktigt att ha det utrymmet för att inte orsaka ytterligare kostnader i form av väntetider kopplat till nya beslut om utökad budget.

Den totala kostnaden för genomförandet ska fördelas enligt tidigare beslutad kostnadsfördelning, cirka 30/70 %, mellan Gävle kommun och AB Gavlegårdarna.

Gävle kommun tar enligt gällande exploateringsavtal den initiala kostnaden och fördelning sker efter färdigställande. Under 2022 sker en revidering av gällande exploateringsavtal vilket kan medge löpande ersättning från ABG kopplat till kommunens investeringar för genomförande av detaljplanen.



2(2)

Datum 2022-03-30

Diarienummer: 17KS65

Dnr 17KS65-27

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Medfinansierings- och samverkansavtal för stängsling och plankorsningsåtgärder längs spår 80 på Brynäs i Gävle

Bilagor till avtalet

Beslutet ska skickas till

Styrning och stöd, Övergripande planering

Livsmiljö, exploatering

Helen Åleskog
Sektorchef

Annika Heggem
Mark- och exploateringsstrateg