

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Fastighetsöverlåtelse Hemlingby 70:6 mfl (område 9C) i Södra Hemlingby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna fastighetsöverlåtelsen av Hemlingby 70:6 mfl. (område 9 C) i Södra Hemlingby enligt överlåtelseavtalet.

Ärendet i korthet

I november månad 2021 bjöd Gävle kommun in till en markanvisning via anbudsförfarande på område 9 C i Södra Hemlingby (Hemlingby 70:6 mfl.). Förutsättningen för tilldelningen var ett fast pris om 5 400 000 kr. BF Fastighetsutveckling blev vinnare med sitt förslag om friliggande villor med bostadsrätt som upplåtelseform. Markanvisningsavtalet godkändes av Kommunstyrelsen 8 februari 2022.

BF Fastighetsutveckling har levt upp till Gävle kommuns krav enligt markanvisningsavtalet och även fått bygglov vilket är en förutsättning för att teckna överlåtelseavtal.

BF Fastighetsutvecklings helägda dotterbolag Ordslingan AB står som köpare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Överlåtelseavtal för Hemlingby 70:6, 70:6, 70:7, 70:8, 70:9, 70:10, 70:11, 70:12, 70:13, 70:14, 70:15 inklusive bilagor.

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg

Helén Åleskog

Sektorchef