

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Genomförande av exploatering Vuxenutbildning Villastaden 5:5 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

-att beställa genomförande av exploatering för Vuxenutbildning på Kungsbäckes IP, del av Villastaden 5:5, enligt beställning

Ärendet i korthet

Vuxenutbildningen i Gävle är idag lokaliserad i kvarteret Skytteln på Söder. Verksamheten ser inte att lokalerna motsvarar dagens eller framtidens behov av funktionalitet och flexibilitet. Dessutom hyr Gävle kommun in sig i lokalerna vilket går emot inriktningsbeslutet i Fastighetsstrategi för Gävle växer (19KS374). Avtalet med privat fastighetsägare går ut 2023-12-31.

Ett genomförande av exploatering ska möjliggöra att Vuxenutbildningen lokaliseras i nya funktionella och flexibla lokaler och utemiljöer på Kungsbäckes IP. Skolan och dess omgivning ska tillföra platsen värde och nytta för verksamheten men också för Gävle och gävleborna. Särskilt viktigt är att i detta läge möjliggöra goda lösningar för att anpassa, bevara och utveckla kulturmiljö, utemiljö, grön- och blåstruktur, tillgänglighet med hållbart resande, säkerställa litet klimatfotavtryck och skapa nyttiga samverkanslösningar för funktion, användning och mark.

Exploateringen påbörjas under våren 2022 och beräknas avslutas under 2026. Översiktlig kostnad är 24 mnkr över åren 2022-2025 vilka kan komma att förändras när projektplanering och mer kunskap om projektet visar vad som behöver göras.

Beslutsunderlag

Beställning genomförande exploatering Vuxenutbildning Villastaden 5:5

Beslutet ska skickas till

Livsmiljö Gävle, Tekniska



2(2)

Datum 2022-04-01

Diarienummer: 22KS138

Dnr 22KS138-3

Kommunstyrelsen

Viveka Sohlén
Planeringsstrateg

Karin Theuer
Mark- och exploateringsstrateg

Helen Åleskog
Sektorchef