

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Beställning av exploateringsprojekt Forsbacka Norra**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna beställning av exploateringsprojekt för Forsbacka Norra.

### **Ärendet i korthet**

Gävle kommun har under flera år haft brist på verksamhetsmark. Den verksamhetsmark som har detaljplanelagts har dels sålts till stora etableringar som Microsoft men efterfrågan har också varit stor på kommunal verksamhetsmark för mindre etableringar i till exempel Ersbo syd. Området norr om trafikplatsen i Forsbacka längs E16 (figur 1) har identifierats som ett intressant område att detaljplanelägga för verksamheter och utpekas i gällande översiktsplan som ett möjligt verksamhetsområde.

En förstudie har gjorts i mars 2022 som pekar på att området har goda förutsättningar att utvecklas ytterligare som verksamhetsområde. Behovet finns främst i att möjliggöra planberedskap för större etableringar, och samtidigt möjliggöra byggklar mark för mindre etableringar.

### **Beslutsunderlag**

22KS139, Projektbeställning, Forsbacka Norra, daterad 2022-03-28

22KS139, Förstudie Verksamhetsmark i Forsbacka, Forsbacka Norra, daterad 2022-03-28

### **Beslutet ska skickas till**

Livsmiljö Gävle

Daniel Andersson  
Exploateringsstrateg,  
Styrning och stöd

Helèn Åleskog  
Sektorchef,  
Styrning och stöd