

17 KS 419

## **Avtal**

Mellan Kommunstyrelsen genom Kommunledningskontoret och Strömvallens Fotboll ekonomisk förening (SFEK) träffas följande avtal om nyttjanderätt- och skötsel av Strömvallens fotbollsplan. Till avtalet är knuten en bilaga med närmare skötsel föreskrifter som tecknas separat av föreningen med Gavlefastigheter Gävle kommun AB (GFAB) och kontraskötseln av kommunledningskontoret.

### **Avtalets omfattning**

Kommunledningskontoret upplåter härmed nyttjanderätt och skötsel av Strömvallens fotbollsplan och de omklädningsrum och övriga utrymmen som öppnas i samband med tillträdet av detta avtal. Undantagna är de omklädningsrum som är avstängda p g a fuktskada.

### **Ändamål**

Strömvallens upplåts för möjlighet att nyttja planen för fotboll och därmed förknippade idrottsändamål. För annan verksamhet krävs GFABs medgivande.

### **Kontaktperson**

Vardera parten ska utse en kontaktperson.

För kommunledningskontoret: Helén Åleskog

För SFEK: Anders Nordén

### **Avtalstid och uppföljning**

Avtalet gäller 2018-03-19-- 2018-12-31.

Under november månad ska parterna samt GFAB träffas för utvärdering /omförhandling av avtalet inför kommande avtalsperiod.

### **Drift/Skötsel och övrig kostnadsfördelning**

Föreningen ska ombesörja och bekosta skötsel och underhåll av Strömvallen. Föreningen ska därvid bidra med ekonomiska och personella resurser på ett sätt som täcker de årliga driftskostnaderna.

Avhjälpande underhåll och andra åtgärder ska genomföras av behörig fackman.

Föreningens närmare åtaganden framgår av skötselbilaga som tecknas separat.

GFAB ska genomföra nödvändiga reparationer av Strömvallen så fort vädret så medger. De åtgärder som kommer att utföras omfattar i huvudsak konstgräs, belysning och del av omklädningsrum.

Föreningen betalar ingen planhyra utöver driftskostnaderna.

### **Föreningens uthyrning av fotbollsplanen**

Föreningen ska vid uthyrning av planen till icke medlemsföreningar följa Gävle kommuns taxebestämmelser och själva ansvara för bokningar av planen.

### **Reklam**

Föreningen har rätt att under avtalstiden upplåta reklamplatser runt planen. Reklamen ska följa Gävle kommuns policy för reklam och ska i övrigt ge ett välvärdat intryck.

### **Ansvar, försäkring och väktarlåsning**

Föreningen ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från föreningens verksamhet på området.

Föreningen ansvarar för och bekostar nödvändiga försäkringar för sin verksamhet.

Fastigheten är försäkrad av Gävle kommun.

Formerna för väktarlåsning framgår av skötselbilaga.

### **Uppsägning, ändring och tvist**

Uppsägning ska ske skriftligt med två månaders uppsägningstid och det gäller båda parter.

Ändring eller tillägg till avtalet eller skötselbilagan ska vara skriftligt.

Tvister ska så långt möjligt lösas genom samtal mellan parterna och i yttersta fall av domstol.


När avtalet upphör ska föreningen se till att anläggningen motsvarar det skick som anläggningen hade vid tillträdet, att förvaltningsobjektets avsedda funktioner upprätthållits och att området är avstädat. Om föreningen inte uppfyllt sitt ansvar i dessa delar ska efter gemensam slutbesiktning avhjälpande åtgärder vidtas av kommunledningskontoret på föreningens bekostnad.

**Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka kommunledningskontoret och föreningen tagit var sitt. Avtalet kontraheras även av GFAB. Till avtalet hör en särskild skötselbilaga som tecknas separat.**

Gävle den

10/3 2018

**För kommunledningskontoret**



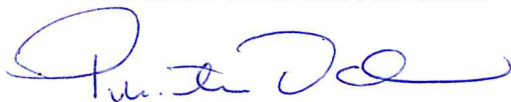
Helén Åleskog  
förvaltningschef

**För Strömvallens Fotboll Ekonomisk förening**



Anders Nordén  
VD

**För GFAB att avtalet företetts**



Per-Arne Vahlund  
VD

