



Yttrande över motion

Dnr 20KS530-2
20210126

Kommunstyrelsen

Viveka Sohlén
Viveka.Sohlen@gavle.se

Yttrande - Motion från Moderaterna (M) - Förtättningsplan för Gävle centrum

Beskrivning av ärendet

Vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 14 december 2020 § [nr] väckte William Elofsson (M), kommunalråd i opposition, rubricerad motion. Motionen remitterades till kommunstyrelsen för beredning.

Yttrande

Motionären önskar uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att upprätta en förtättningsplan för centrala Gävle för att möjliggöra fler bostäder i centrum.

Gävle kommun har redan ett flertal beslutade politiska ställningstaganden kring förtätning i befintliga styrdokument – Översiktsplan Gävle stad, Gävle centrumplan, Planeringsriktlinjer för Gävle växer, Arkitekturpolicyn och Översiktsplan Norra Brynäs. Det är möjligt att förtätningstankarna genom denna uppdelning eventuellt är lite svåra att kunna ta till sig men mycket förtätning är möjlig redan via dessa styrdokument.

I **ÖP Gävle stad**, särskilt sidorna 30-33 och i respektive stadsdelskapitel, framgår att Gävle kommun är positiv till att bebygga obebyggda centrala tomter (lucktomter) och att omvandla särskilt parkerings-, kontors- och verksamhetsfastigheter till bostäder i områden som skapar attraktiva bostäder. I stadsdelskapitlet för de centrala stadsdelarna (sidorna 110-117) framgår att flera gula områden ger möjlighet till förtätning. Ren förtätning beskrivs också i till exempel Bomhus centrum, Sätra, Västra stadsdelarna och Östra stadsdelarna. Flera av planens utpekade områden har bebyggts (ex. Muréngatan, Gustavsplan, Klockgjutarplatsen) eller är på väg att genomföras (ex. Gavlegårdarnas projekt utmed Södra Kansligatan och Sicksackvägen i Sätra)

I **Gävle centrumplan**, särskilt sidorna 22-23, men egentligen i hela planen, framgår att det i stadskärnan finns ett stort behov av att skapa möjligheter att växa och att bygga mer genom att bygga till och bygga på befintliga hus men också att bygga helt nytt på till exempel lucktomter. Det finns också en stor potential i befintliga byggnader som går att bygga om eller använda på nya sätt. Ny bebyggelse är en av de största möjligheterna att förbättra stadsliv och skapa attraktiva mötesplatser och inbjudande miljöer. Förtäta staden är helt i

Medskick om eventuellt uppdrag. Om Gävle kommun vill prioritera fram en ny och samlande inriktning för förtätning i Gävle bör ett sådant styrdokument skrivas fram och drivas av Styrning och stöd och beredas i Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott. För att få tillräcklig tyngd och hjälpa till i detaljplanering och bygglov bör en sådan förtättningsplan ha någon slags PBL-koppling och dialogas i något slags samråd men sådana former får i så fall utredas vidare. Beroende på förväntat djup eller bredd i en förtättningsplan kan specialkunskap behövas för framskrivandet. En tydlig uppdragsbeskrivning är önskvärd för att kunna prioritera in och driva ett eventuellt arbete.

Beslutsunderlag

Översiktsplan Gävle stad 08KS239

<http://old.gavle.se/PageFiles/23057/%c3%96P%20G%c3%a4vle%20stad.pdf>

Gävle centrumplan 08KS303

http://old.gavle.se/PageFiles/37544/centrumplan_A4_webb.pdf

Planeringsriktlinjer för Gävle växer 18KS43

[http://old.gavle.se/PageFiles/337626/Planeringsriktlinjer%20of%c3%b6r%20G%c3%a4vle%20ov%c3%a4xer%202018_h%c3%b6guppl%c3%b6st\(339903\)%20\(o\)_TMP.pdf](http://old.gavle.se/PageFiles/337626/Planeringsriktlinjer%20of%c3%b6r%20G%c3%a4vle%20ov%c3%a4xer%202018_h%c3%b6guppl%c3%b6st(339903)%20(o)_TMP.pdf)

Arkitektur Gävle, Arkitekturpolicy -gestaltad livsmiljö

<https://www.gavle.se/kommunens-service/ny-arkitekturpolicy-skapa-goda-livsmiljoer-for-alla-genom-omsorgsfull-och-hallbar-stadsplanering-i-gavle/>

Översiktsplan Norra Brynäs 18KS360 <https://www.gavle.se/kommunens-service/bygga-trafik-och-miljo/planer-och-pagaende-byggprojekt-i-gavle/oversiktsplanering/las-oversiktsplaner-och-strategiska-dokument/norra-brynas/>

Viveka Sohlén

Planeringsstrateg

Övergripande planering, Styrning och stöd Gävle