

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Utlåtande över motion – Motion (M) Förtättningsplan för Gävle centrum

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 2020-12-14, §32, väckte William Elofsson (M) rubricerad motion. Ett yttrande över motionen har inkommit från styrning och stöd.

I motionen föreslås att en förtättningsplan ska upprättas för centrala Gävle. Gävle behöver fler bostäder i både centrala delar och i kommunens ytterområden för att råda bot på bostadsbristen. Byggnadstakten i Gävle har under de senaste åren varit hög och stadsplaneringen är inriktad på att möta behoven av fler bostäder när Gävle växer. Både när det gäller nya bostäder i befintliga stadsdelar eller helt nya bostadsområden som planeras och växer fram i olika delar av kommunen.

I yttrandet över motionen konstateras att det redan finns ett flertal politiska ställningstaganden kring förtätning i centrala Gävle i en rad olika styrdokument. Översiktsplan för Gävle stad, Gävle centrumplan, Planeringsriktlinjer för Gävle växer, Arkitekturpolicyn och Översiktsplan Norra Brynäs. Sammanfattningsvis genomsyras styrdokumenterna av en strategisk inriktning där omvandling och förtätning inom 5 km-staden i redan bebyggda miljöer och noder är utpekade. Några exempel på centrumnära nybyggnation i större skala som planeras i både närtid och på längre sikt är Norra Brynäs, Kungsbäck, Gävle Strand och Näringen. I Centrumplanen lyfts även möjligheten att bygga till och bygga på befintliga hus samt på lucktomter. Utöver det finns också möjlighet att bygga inom ramen för befintliga detaljplaner och byggrätter i centrala Gävle.

Bedömningen är att det som motionen föreslår redan behandlas i flertalet styrdokument och att en särskild förtättningsplan inte är den typen av dokument eller insats som behövs för att öka nybyggnationen i centrala Gävle ytterligare. När det gäller de strategiska styrdokumenterna är behovet snarare större att prioritera uppdateringar och revideringar av befintliga styrdokument som till exempel Centrumplanen, vilket inkluderats i årets kommunplan. Arbetet med fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs har också gett goda erfarenheter och lärdomar i att ta ett helhetsgrepp genom en kommunal viljeinriktning för utvecklingen av en särskild stadsdel som ska omvandlas eller förtätas. För framtiden bedöms därför fördjupade översiktsplaner vara en bättre typ av dokument och process att använda sig av i arbetet med att utveckla befintliga och nya stadsdelar med attraktiva bostäder och offentliga miljöer.

Beslutsunderlag

- Motion (M) – Företningsplan för Gävle centrum.
- Yttrande över motionen från Styrning och stöd.
- Utlåtande över motionen.

Kommunstyrelsens ordförande
Åsa Wiklund Lång (S)