

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Utökad investeringsram inom exploatering 2022-2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att utöka investeringsramen inom exploatering avseende år 2022-2024 för Kommunstyrelsen med 16 104 tkr.

Ärendet i korthet

2017 upprättades ett förslag på detaljplan för området Järvsta 16:20 Skogslundshöjden. Dnr 16SBN575 Detta arbete pausades eftersom det blev ändring i huvudmannskapet. Projektet behöver nu startas upp så snart som möjligt. Dock finns inte projektet med i den exploateringsbudgeten som antogs i samband med kommunplan 2022. Projektet innebär utbyggnad av allmän platsmark där projektet kommer att få 100% finansiering av exploitören genom exploateringsavtal. Gästrike Vatten ansvarar och bekostar utbyggnad av VA. Projektet är en viktig del i översiktsplanen Gävle Stad 2025.

Kommunen är huvudman vilket innebär ansvar för framtida drifts-och underhållskostnader. Projektet innebär en positiv resultatpåverkan 2024 när exploateringsersättningen inkommer. Se bilaga 1 för mer detaljerad ekonomisk information.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Initial kalkyl Järvsta 16:20 Skogslundshöjden

Beslutet ska skickas till

SG ekonomi

Martin Svaleryd
Ekonomidirektör



2(2)

Datum 2022-01-20

Diarienummer: 22KS46

Dnr 22KS46-2

Kommunstyrelsen