

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal för område 9C i Södra Hemlingby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markanvisningsavtalet för område 9 C i Södra Hemlingby.

Ärendet i korthet

Under november månad 2021 utlyste Gävle kommun en möjlighet för byggherrar att lämna ett anbud för en markanvisning av både område 8 och område 9 C i Södra Hemlingby. Metoden för tilldelning av markanvisning var markanvisning via anbudsförfarande där förutsättningarna för område 9 C var ett fast pris om 5 400 000 kr. I övrigt skulle byggherrarna i sitt anbud redogöra för sin arkitektoniska idé, hur förslaget samspelar med omgivningen, hur förslaget bidrar till Södra Hemlingbys utveckling, hur förslaget bidrar till målen i Gävle kommuns miljöstrategiska program samt hur projektet ska genomföras (tidplan). Förslagen bedömdes av representanter från planerheten samt enheten för projekt och exploatering på sektor Livsmiljö och avdelningen för Övergripande planering på sektor Styrning och stöd. Vinnare av område 9 C blev BF Fastighetsutveckling med sitt förslag om friliggande villor med bostadsrätt som upplåtelseform.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Markanvisningsavtal
Intresseförfrågan
BFF Fastighetsutvecklings bidrag för område 9C.

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för övergripande planering, Styrning och Stöd
Enheten för projekt och exploatering, Livsmiljö

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg

Helén Åleskog

Sektorchef, Styrning och stöd