

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal för område 8 i Södra Hemlingby**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markanvisningsavtalet för område 8 i Södra Hemlingby.

### **Ärendet i korthet**

Under november månad 2021 utlyste Gävle kommun en möjlighet för byggherrar att lämna ett anbud för en markanvisning av både område 8 och område 9 C i Södra Hemlingby. Metoden för tilldelning av markanvisning var markanvisning via anbudsförfarande där förutsättningarna för område 8 var till ett fast pris om 5 000 000 kr. I övrigt skulle byggherrarna i sitt anbud redogöra för sin arkitektoniska idé, hur förslaget samspelar med omgivningen, hur förslaget bidrar till Södra Hemlingbys utveckling, hur förslaget bidrar till målen i Gävle kommuns miljöstrategiska program samt hur projektet ska genomföras (tidplan). Förslagen bedömdes av representanter från planenheten samt enheten för projekt och exploatering på sektor Livsmiljö och avdelningen för Övergripande planering på sektor Styrning och stöd. Vinnare av område 8 blev Ekeblad bostad med rad- och parhus i lantlig stil med bostadsrätt som upplåtelseform.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Markanvisningsavtal  
Intresseförfrågan  
Bidraget ”Skogsläntan”

### **Beslutet ska skickas till**

Avdelningen för övergripande planering, Styrning och Stöd  
Avdelningen för projekt och exploatering, Livsmiljö

*Karin Theuer*

*Mark- och exploateringsstrateg*

*Helén Åleskog*

*Sektorchef, Styrning och stöd*