

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Försäljning av tomträtt - Sätra 29:1**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att till Brf Grävlingen, org. nr 785000-3430, överlåta fastigheten Sätra 29:1 i Gävle kommun för en köpeskilling om 31 680 000 kr.

### **Ärendet i korthet**

Brf Grävlingen är innehavare till tomträtten till fastigheten Sätra 29:1 i Gävle kommun. På tomträtten finns totalt 120 st radhus. Tomträttens belägenhet framgår av karta, se kartbilaga.

Brf Grävlingen har nu framfört önskemål att tomträtten till fastigheten Sätra 29:1 skall dödas så att föreningen därefter kan köpa fastigheten Sätra 29:1. Livsmiljö Gävle har upprättat handlingar som innebär att kommunen först överenskommer med tomträttshavaren att tomträtten skall dödas och att Brf Grävlingen därefter köper fastigheten Sätra 29:1 för en köpeskilling om 31 680 000 kronor. Tomträtten kan dödas med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegation. För försäljning av fastigheten krävs dock beslut av kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Försäljning av tomträtt – Sätra 29:1

Kartbilaga Sätra 29:1

### **Beslutet ska skickas till**

Livsmiljö Gävle, Drift och förvaltning, Simon Roos

*Simon Roos*  
*Markförvaltare*  
*Drift och förvaltning*

*Helén Åleskog*  
*Sektorchef*  
*Styrning och stöd*