

Bilaga 6. Sammanfattning av ändringar för Östhammar kommun

Förändringar i ABVA

- Den gällande ABVA innefattar också information till fastighetsägare. Den delen läggs separat
- I den gällande ABVA står att det är Östhammars kommun som är ansvarig. Ändras nu till "respektive dotterbolag"

Förändringar i Taxekonstruktion och texter i taxebilaga

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
Både konstruktion och bilaga är i samma dokument	Ett dokument för taxekonstruktionen och en bilaga. I det här arbetet är det bara texterna som hanteras. Nivåerna hanteras i särskilt beslut	
§3 Begreppet lägenhet Gäller för hela dokumentet	Har ändrat till bostadsenhet	Enligt svenskt vattens nya basförslag
§3 Det två alternativ som finns idag är endast bostadsfastighet och obebyggd fastighet	Den nya taxan innehåller fler beskrivningar av olika fastigheter. En är "annan fastighet" vilket också leder till att avgifter för "annan fastighet" har tillkommit under §6 Det som skiljer bostadsfastighet jämfört med annan fastighet är att annan fastighet inte har bostadsenhetsavgift §9 avser allmän platsmark	Annan fastighet är fastigheter där verksamheten uteslutande är utomhus
§3 Anläggningstaxan BTA 400 kvm	Ändrat till 120 kvm	
§5 och §6 ingen av avgift för dagvatten utan förbindelsepunkt	Nytt är att en avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättat. Tillägg blir då punkt 5.8	
Ingen text i nuvarande dokument	Punkt 5.9 Om antalet bostadsenheter eller fastighetens tomtyta minskas sker ingen återbetalning av anläggningsavgift.	
Ingen text i nuvarande dokument	Punkt 5.10 Medges fastighet av särskilda skäl ansluta dränvattenavlopp till spillvattenledning ska förutom avgifter enligt 5.1 avgift betalas motsvarande servisavgift för ett ändamål enligt 8.1	

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill en tomtyta upp till 2 500 m ² för bostadshus med max 2 lägenheter, resterande avgift för tomtyta tas ut vid eventuell avstyckning eller tillkommande lägenheter	I den förslaget finns en reduceringsregel §8 som innebär att tomtyteavgiften inte överstiger den totala gemensamma kostnaden för bostadsenhet + serviseavgift + förbindelsepunkt.	
§ 8 Avgifter enligt 5-11 ska inte indexregleras	10.5 Avgifter enligt § 5 – 6 (anläggningsavgifter) är baserade på en uppräkningsindex enligt gällande konsumentprisindex, KPI.(se § 19) När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.	
§12 Brukningsavgifter Två fasta mätaravgifter som baseras på årsförbrukning på över eller under 600 kmb/år	Är den del som blir helt ny Mätaravgiften fastställs genom hur fastigheten är klassad i fastighetsregistret hos Skatteverket. I den nya klassningen så finns en kategori "övrig". Där finns möjlighet att anpassa behovet av mätarstorlek och Det finns flera nivåer av avgifter för mätare som är knutna till behov av flödet	Helt nytt är avgift för dagvatten, men då det inte i dagsläget finns några verksamhetsområden för dagvatten så blir det ingen påverkan för kunderna.
§12 punkt 12.3 Schablon beräknas på 100 kbm	Schablon beräknas på 150 kbm	
§13 Både punkterna anger en rätt att ta ut betalt om behovet inte framgår av taxa i övrigt.	Då det finns fler beskrivningar i §3 samt därtill beskrivande text och taxa så behövs inte de tidigare skrivningar i §13 utan den tas bort.	
§15 Anger möjlighet att ta betalt för tilläggstjänster.	Punkten beskrivs i taxan under §19	
Ingen text i nuvarande dokument	§14 Anger hantering vid eventuell undersökning av vattenmätare	Tillkommande punkt i taxebilagan
Ingen text i nuvarande dokument	§15 Tillfälliga leveranser, t ex byggmätare	Tillkommande punkt i taxebilagan

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
Ingen text i nuvarande dokument	§16 Sprinkler och motsvarande anslutningar	Tillkommande punkt i taxebilagan
Ingen text i nuvarande dokument	§17 Allmän platsmark Ny då den tidigare taxan inte har dagvatten som avgift. (se även under §12)	Tillkommande punkt i taxebilagan
Ingen text i nuvarande dokument	§18 Avgifter för de som har större påverkan på reningen av avloppsvatten	Tillkommande punkt i taxebilagan
Ingen text i nuvarande dokument	§19 Prislista över tjänster beställda av kund	En del fanns tidigare med under §15.