

## Bilaga 5. Sammanfattning av ändringar för Gävle-, Hofors-, Ockelbo- och Älvkarleby kommun

### 1. Allmänna bestämmelser för användandet av den allmänna VA-anläggningen (ABVA)

Nuvarande text	Nytt förslag	Kommentar
Inledande text Antagna av kommunfullmäktige den 15 december 2008 att gälla from 1 januari 2009. Varvid samtidigt 1987 års ABVA upphävts att gälla	Antagna av Gävle kommunfullmäktige den xx , Hofors kommunfullmäktige den xx, Ockelbo kommunfullmäktige den xx, och Älvkarleby kommunfullmäktige den xx att gälla from 1 januari 2023 samt antagen av Östhammar kommunfullmäktige den xx att gälla from 1 januari 2024 Varvid samtidigt tidigare gällande ABVA upphävts att gälla	
Punkt 1 För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i xxxx kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.	För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Gävle, Hofors, Ockelbo, Älvkarleby och Östhammars kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.	
Punkt 4 Xxxx Vatten AB är huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen i xxx kommun	Gävle Vatten AB, Hofors Vatten AB, Ockelbo Vatten AB, Älvkarleby Vatten AB och Östhammar Vatten AB är huvudmän för den allmänna vatten och avloppsanläggningen i respektive kommun	

## 2. Taxekonstruktion

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
Rubrik: Har angetts per dotterbolag: Taxa för xxxxx kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning	Taxa för Gästrike vattenkoncernen	För att kunna antas av alla dotterbolag
<b>Beskrivande text före §1</b> Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är xxxx Vatten AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till xxx Vatten AB och sker på uppdrag av Gästrike Vatten AB. Avgiftsnivåerna har beslutats i xxxx kommuns fullmäktige och redovisas i separat taxebilaga.	Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är respektive dotterbolag inom koncernen. Avgifter enligt taxan ska betalas till respektive dotterbolag vilket sker på uppdrag av Gästrike Vatten AB. Avgiftsnivåerna beslutas i respektive dotterbolag kommuns fullmäktige och redovisas i separat taxebilaga.  Startdatum för justerad gemensam taxekonstruktion är 1 jan 2023.	Justering av text för att anpassas till att vara en gemensam taxa och ett dokument
Generellt: Lägenhet Grundavgift	Generellt i hela dokumentet: Ordet lägenhet och ändrats till ordet bostadsenhet Grundavgift ändras till Fast avgift	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag
<b>§1</b> Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 § § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.	Den som jämföras som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
<b>Punkt 3.1</b> Bostadsfastighet Exempel; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Småindustri</li> <li>• Förvaltning</li> <li>• Utbildning</li> <li>• Stormarknader</li> <li>• Hantverk</li> <li>• Sjukvård</li> </ul>	I beskrivning har lagts till; Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.  Bostadsfastighet Exempel; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Småindustri har ändrats till industri</li> <li>• Förvaltning har tagits bort</li> <li>• Serverhallar har lagts till</li> <li>• Utbildning har bytt namn till skola</li> <li>• Stormarknader har bytt namn till shoppingcenter</li> <li>• Hantverk</li> <li>• Sjukvård</li> </ul>	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag
<b>Punkt 3.1</b> Annan fastighet	I beskrivningen har lagts till; Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.  Exempel på sådana fastigheter är: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hamn</li> <li>• Virkesupplag</li> <li>• Fordonsuppställningsplats</li> <li>• Obemannade bensinstation</li> <li>• Biltvätt med Skärmtak</li> <li>• Kyrkogård</li> <li>• Återvinningstationer</li> <li>• Idrottsplats</li> </ul>	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag
<b>Punkt 3.1</b> Småhus: Fastighet som enligt fastighetstaxeringen är klassad som fastighet med 1–2	<i>Småhus:</i> Fastighet som enligt fastighetstaxeringen är klassad som fastighet med 1–2 bostadsenheter enligt Skatteverkets regler.	Förtydligande vilken grund som används för bedömning
<b>Punkt 3.1</b> Övriga fastigheter: Fastigheter som inte klassas som småhusfastigheter	<i>Övriga fastigheter:</i> Fastigheter som inte klassas som småhusfastigheter enligt Skatteverkets regler. Såväl bostadsfastighet som annan fastighet kan innefattas i övriga fastigheter	Punkten har flyttats upp i texten samt inkluderar förtydligande av småhus Tillägg kring bostadsfastighet har gjorts för att skapa bättre förståelse för övriga fastigheter

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
<b>Punkt 3.1</b> Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. För bostadsfastigheter avses avskilda utrymmen, bestående av ett eller flera rum med tillhörande kök eller kokmöjligheter (kokvrå, koksåp). Gällande småhus är att vid två eller flera lägenheter utgår avgift endast om utrymmet har tillgång till vatten och/eller spillvatten.	Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat ...-tal m <sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>punkt 4.1</b> Df, dag och dränavlopp från fastighet	dag- och/eller dräneringsvatten	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>punkt 4.2</b> Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.	För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 4.3 och 4.4</b> 4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten har blivit utförda och fastighetsägaren har informerats om detta. 4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.	Punkterna slås ihop och får ny text: Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 5.1</b> d) en avgift per lägenhet	Lägenhet är ändrat till bostadsenhet  Tillägg är asterisk med lydelsen: ** Särskilda regler för Campingfastighet och småbostadsenhet	Enligt svenskt vattens nya basförslag ska hänsyn i vissa fall tas till campingplatser och mindre småbostadsenheter som till exempel studentlägenheter

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
<b>Punkt 5.1</b> e) En grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 5.5</b> Ändring: dag- och/eller dräneringsvatten Tidigare: Dras ytterligare servisleddning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkt, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och 5.1 b).	Om ytterligare servisleddningar dras Fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b)	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 6.1</b> En grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 7.1</b> Grundavgift för Df, om FP för Df inte har upprättats	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 7.1 och 7.2</b> Avgifterna är uttryckta i procent (%) av full avgift.	Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 8.1</b> Grundavgift	Avgift	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 9.1</b> En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	En avgift per m <sup>2</sup> Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>§10</b> Debitering	Har kompletterats; Debitering av anläggningsavgift	Förtydligande
<b>§12</b> Bostadsfastighet	Bostadsfastighet eller annan fastighet	Förtydligande

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
<b>punkt 12.1</b> under övriga fastigheter med mätarkapacitet 1*Qn2,5	En asterisk har lagts till som komplettering för den nya skrivelsen om möjlighet att söka dispens:  För övriga fastigheter med 1 x Qn 2,5 och en förbrukning med högst 30m <sup>3</sup> /år kan fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig ansöka om en lägre avgift motsvarande småhus Qn 2,5. Kriteriet tillämpas för kalenderår och bestämmer den fasta avgiften påföljande år.	Tidigare fanns det här som tilläggsbeslut. Nu ingår det i texten i taxan.
<b>Punkt 12.2 + 13.2</b> Avgifterna är uttryckta i procent (%) av full avgift.	Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 15.2</b> Sprinkler låg som delrubrik under tillfälliga leveranser (punkt 15.2).	§ 16 Sprinkler och motsvarande ändringar. Är ett eget område och har lagts om egen §.	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten  Leder till att alla numreringar efter ändras
<b>Punkt 17.1</b> En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	En årlig avgift per m <sup>2</sup> Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	Enligt nytt basförslag från svenskt vatten
<b>Punkt 19.1</b> Avstängning och/eller påsläpp av vattentillförsel	Tas bort Bör hanteras som en del av uppdraget då det är ett krav	
<b>Punkt 19.1</b> konfliktprov	Konfliktprov (om kund anser att mätaren visar fel görs ett prov. Om provet visar att mätaren visar fel ersätts kunden. Om inget fel finns på mätaren debiteras kund.	Förtydligande
<b>Punkt 19.1</b> Skadad vattenmätare, sönderfusen eller på annat sätt skadad vattenmätare som måste bytas ut utöver normal intervaller	Om kund orsakat skada på vattenmätare på grund av ovarsamhet	Förtydligande
<b>Punkt 19.1</b> Vattenmätare i brunn	Stöd där vattenmätare är placerad i en brunn	Förtydligande

### 3. Taxebilaga

Taxebilaga för brukande av allmänna vattentjänster i xxxx kommun

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
Generellt: Lägenhet	Generellt i hela dokumentet: Ordet lägenhet och ändrats till ordet bostadsenhet	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag
<b>punkt 5.1</b> En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag
<b>punkt 6.1</b> En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag
<b>punkt 7.1</b> Grundavgift för Df, om FP för Df inte har upprättats	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag
<b>punkt 9.1</b> En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	En avgift per m <sup>2</sup> Allmän platsmark för	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag
<b>punkt 12.1</b> under övriga fastigheter med mätarkapacitet 1*Qn2,5	En asterisk har lagts till som komplettering för den nya skrivelsen om möjlighet att söka dispens:  För övriga fastigheter med 1 x Qn 2,5 och en förbrukning med högst 30m <sup>3</sup> /år kan fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig ansöka om en lägre avgift motsvarande småhus Qn 2,5. Kriteriet tillämpas för kalenderår och bestämmer den fasta avgiften påföljande år.	Tidigare fanns det här som tilläggsbeslut. Nu ingår det i texten i taxan.
§16 Avgift enligt 12.1 a) 1 x 20 mm gånger 2	Endast fast avgift enligt 12.1 a) 2 x qn 2,5 (2 x 20 mm)	

Nuvarande taxekonstruktion	Nytt förslag	Kommentar
<b>punkt 16.1</b> En avgift per år och m2 allmän platsmark för bortledning av dagvatten	En årlig avgift per m <sup>2</sup> Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	Ändring enligt svenskt vattens nya basförslag
<b>§ 19</b> Avstängning och/eller påsläpp av vattentillförsel	Punkten tas bort och hanteras inom löpande arbetet	
<b>§ 19</b> Utsättning av VA-ledningar	Punkten tas bort och hanteras inom löpande arbetet	
<b>§21</b> Denna taxa träder i kraft XXXX-XX-XX	Meningen tas bort. Framgår av försättsbladet	