OMRÅDE 9C

I delområde 9c planeras friliggande villor i två plan. Även dessa i bostadsrättsform. Genom att arbeta med friliggande hus kan vi anpassa husets läge på tomten omptimalt och därmed skapa en småskalighet, terränganpassning och variation inom området.

På framsidan finns möjlighet till en mindre uteplats. Gården ramas in av garage och ett mindre cykelförråd. Mot gatan och grannen planteras en grön häck.

På långsidan av huset finns en större altan med utblick över tomten och skogen. Tomterna utgörs till viss del av återskapad naturmark för att ytterligare stödja det underhållsfria boendet.

De tre tomterna söder om Ordslingan har direkt anslutning till en gemensam naturmarksyta i mitten av området som har möjlighet att utvecklas till en naturlig lekyta för barnen i området. I förslaget anläggs även en passage mellan radhusområdet och villorna för att ge alla tillgång till mötesplatsen i mitten.

Bostäderna upplevs rymliga och funktionella med stora umgängesytor i markplan. Möjlighet finns att använda del av garage till lokal, uthyrningsrum eller liknande.

FAKTA

9 FRILIGGANDE VILLOR
UPPLÅTELSEFORM: BOSTADSRÄTTER
ANTAL RUM: 6-7 RUM OCH KÖK
BYA: 135 KVM
BOA: 82+82 KVM
BIA: 31+5 KVM (GARAGE & CYKELFÖRRÅD)
EXPLOATERINGSGRAD: 23 %

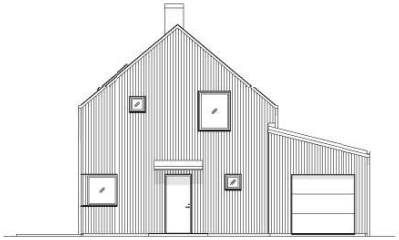
BOSTADSKVALITET+

- GENERÖSA BOSTADSYTOR
- KAMIN
- TAKFÖNSTER OVAN BADKAR
- ALTANER I TVÅ VÄDERSTRECK
- FLEXIBLA SOLAVSKÄRMNINGSVÄGGAR
- TOMT SOM ANSLUTER MOT NATURMARK
- STENLAGD STIG MOT ALLMÄNNA STIGSYSTEMET
- MÖJLIGHET TILL EGEN ODLING MM

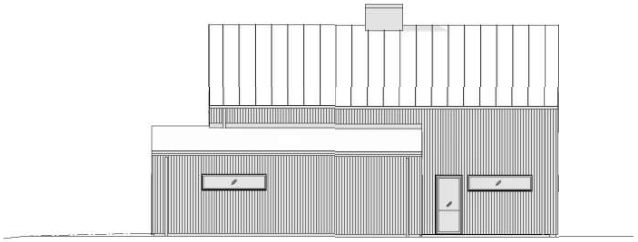
Situationsplan, skala 1:1000

PALETT

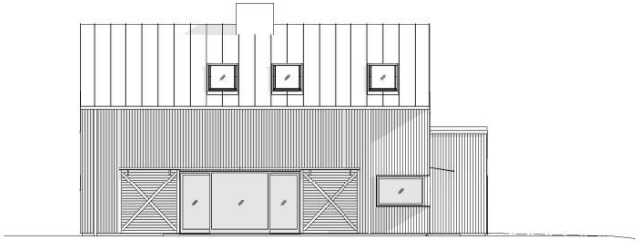
OMRÅDE 9C
FRISTÅENDE VILLOR



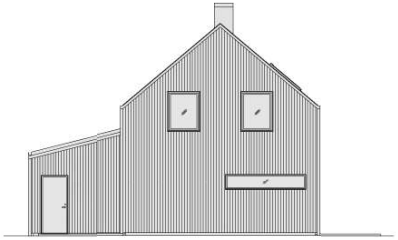
FASAD MOT SÖDER



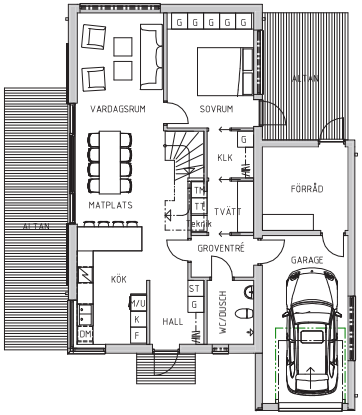
FASAD MOT ÖSTER



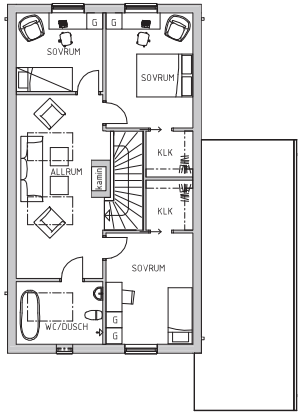
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR



PLAN 1



PLAN 2