

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Markanvisning del av Hemlingby 52:2 och 19:1 till Localis för Bauhaus etablering i Gävle**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen godkänna markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Localis Hemlingby AB.

### **Ärendet i korthet**

Gävle kommun har tidigare tecknat en avsiktsförklaring tillsammans med Localis och Bauhaus för en etablering av ett Bauhaus-varuhus inom Hemlingby handelsområde (fastigheterna Hemlingby 52:2 och 19:1).

Exploateringsprojektet Södra Hemlingby handel etapp 4 pågår sedan våren 2021 och inom projektet ingår att markanvisa och försälja mark för handel med skrymmande varor.

Ett markanvisningsavtal har upprättats mellan Gävle kommun och Localis Hemlingby AB. I avtalet finns bestämmelser bland annat om pris, tidplan och sanering. Priset på byggrätten baseras på en värdering som är upprättad. Localis Hemlingby AB betalar 2500 kronor per kvm BTA, (exkl förråd och kundvagnsgarage). Köpeskillingen kommer baseras på det lagakraftvunna bygglov som bolaget erhåller.

### **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal med tillhörande kartbilaga.

### **Beslutet ska skickas till**

Livsmiljö Gävle  
Styrning och Stöd

*Helén Åleskog*  
*Sektorchef Styrning och stöd*

*Anders Norgren*  
*Exploateringsstrateg*