

§ 62 Markanvisning del av Hemlingby 52:2 och 19:1 till Localis för Bauhaus etablering i Gävle

Dnr 21KS88

Expedieras till:
Livsmiljö Gävle
Styrning och Stöd

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår Kommunstyrelsen godkänna markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Localis Hemlingby AB.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har tidigare tecknat en avsiktsförklaring tillsammans med Localis och Bauhaus för en etablering av ett Bauhaus-varuhus inom Hemlingby handelsområde (fastigheterna Hemlingby 52:2 och 19:1).

Exploateringsprojektet Södra Hemlingby handel etapp 4 pågår sedan våren 2021 och inom projektet ingår att markanvisa och försälja mark för handel med skrymmande varor.

Ett markanvisningsavtal har upprättats mellan Gävle kommun och Localis Hemlingby AB. I avtalet finns bestämmelser bland annat om pris, tidplan och sanering. Priset på byggrätten baseras på en värdering som är upprättad. Localis Hemlingby AB betalar 2500 kronor per kvm BTA, och där är det den maximala byggrätt (antal BTA) som detaljplanen kommer tillåta som styr den slutliga köpeskillingen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal del av Hemlingby 52:2 och 19:1 Localis Hemlingby AB, dnr 21KS88-6
- Markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Localis Hemlingby AB - Södra Hemlingby handel, etapp 4 - Ej underskrivet, dnr 21KS88-4
- Kartbilaga - Södra Hemlingby handel, etapp 4, dnr 21KS88-5

Justerare	Utdragsbestyrkande