

§88: Beslutsärende: Hyresreduktion till Kultur- och fritidsnämndens hyresgäster i samband med Corona

Dnr 21KFN161

Expedieras till:
Styrning och stöd

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att ge hyresreduktion till Kultur- och fritidsnämndens hyresgäster i samband med Corona.

Ärendebeskrivning

För att stödja lokalhyresgäster med anledning av utbrottet av Covid-19 beslutade regeringen år 2020 att avsätta medel till stöd för tillfälligt sänkta fasta hyror för utsatta branscher. Under år 2020 beviljades Gavlefastigheter AB statligt hyresstöd till utsatta branscher på grund av Covid-19 vilket genererade hyreskompensationen till Kultur- och fritidsnämnden med 50% av hyran under april-juni. I samband med detta medgavs hyresreduktion liknande den nämnden erhållit till nämndens hyresgäster, dvs 50% av hyran under samma period.

För att mildra de ekonomiska konsekvenserna har regeringen beslutat om att det statliga stödet när vissa lokalhyresgäster får rabatt på hyran som togs fram våren 2020 återinförs under år 2021. Gavlefastigheter ansökte och beviljades under våren statligt stöd vilket i sin tur genererade hyreskompensation för Kultur- och fritidsnämnden med totalt 7,9 mnkr.

För att underlätta för Kultur- och fritidsnämndens hyresgäster under tid med begränsade möjligheter som en följd av Corona föreslås en liknande hyresreduktion motsvarande 50% av hyran under juli år 2020 till och med juli år 2021 dvs 13 månader. För några få hyresgäster där verksamheten under perioder varit helt obefintlig på grund av restriktioner i samband med Corona beviljas 100% hyreskompensation för de perioderna. Total kostnad för nämnden ca 1,7 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21KFN161-1
- Hyresreduktion till Kultur- och fritidsnämndens hyresgäster, dnr 21KFN161-2

Justerare	Utdragsbestyrkande