

Yttrande

Dnr 21KS203-3
2021-10-11

Daniel Dahlström
Telefon 026-17 84 50
daniel.dahlstrom@gavle.se

Östersunds tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Box 708
831 28 Östersund
mmd.ostersund@dom.se

Yttrande – mål nr P 1369-21, avseende detaljplan Hille 2:90, Gävle kommun

Beskrivning av ärendet

S.E. och Hille-Vara Skifteslag Samfällighetsförening (genom L-G. L.) ("klagande") har överklagat kommunfullmäktige i Gävle kommuns ("kommunen") beslut att anta detaljplan för Hille 2:90, Nedrevägen 33, Gävle kommun. Kommunen ges möjlighet att bemöta klagandes synpunkter.

Yttrande

Med anledning av Mark- och miljödomstolens föreläggande, inkommer Gävle kommun, genom dess kommunstyrelse med följande yttrande.

Kommunen anser att arbetet med aktuell detaljplan har gått rätt till och att relevanta synpunkter för planarbetet har bemötts och återspeglas i planbeskrivningen. Tillämplig lagstiftning har följts varför kommunen, i nedanstående redovisning, tillbakavisar den klagandes synpunkter.

Trafikmängd

Den klagande menar att detaljplanen medför kraftigt ökad trafik och att denna ger negativ påverkan för fastighetsvärden och försvårar för jordbruksverksamheten i området. Därtill menar den klagande att den anvisade lösningen med en gemensamhetsanläggning, för angörande mötesplatser, innebär stora kostnader för övriga fastighetsägare. Avslutningsvis hänvisar den klagande till ett kommunalt yttrande från år 2000, som grund för att trafikåtgärder bör vidtas på Nedrevägen i samband med exploatering.

I planbeskrivningen till detaljplanen Hille 2:90, går på sida 17 att läsa om trafiken och dess konsekvenser.

Detaljplanen bygger på en trafikutredning gjord av Sweco från 2017. I trafikutredningen görs bedömningen att exploateringen innebär 40–70 tillkommande bilresor per årsmedeldygn norrut på Nedre vägen. Enligt Trafikverkets trafikstringsverktyg beräknas det antalet till 55 bilresor per årsmedeldygn.

Eftersom Nedre vägen är smal kan det ibland innebära trånga möten, exempelvis för jordbruksfordon. Detta kan lösas med exempelvis angörande av mötesplatser längs vägen. Den typen av åtgärder görs av vägsamfälligheten och bekostas av delägarna. Fördelning av kostnader underlättas om en gemensamhetsanläggning bildas längs vägen.

Kommunens samlade bedömning är att detaljplanen inte medför en trafiksituation på Nedre vägen som blir en fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Därtill framhåller kommunen att den trafikmängd som exploateringarna beräknas generera, fortsatt är låg jämfört med liknande vägar i tätorten.

Dagvattenhantering

I sin inlägga har den klagande i olika delar hänvisat till dagvattenutredningen från 19-02-15 gjord av WSP (reviderad 2020-10-15). I avsnitt 2.3 ur föregående utredning lyfter den klagande fram att skötseln av markavvattningsföretagets dike kommer vara viktigt för avledning av dagvatten från planområdet. Dock utlämnar den klagande tidigare mening i utredningen där man även konstaterar att om flödet från planområdet fördröjs bör det inte påverka torrläggningen av nedströms liggande mark negativt. I dagvattenutredningen finns föreslagna åtgärder för hur en fördröjning av vattenflöden kan tillgodoses, varför denna aspekt inte ska belasta markavvattningsföretaget såsom den klagade hävdar.

Vidare framhåller den klaganden en mening i avsnitt 5.1 i föregående utredning, där det anges att *"vid stora regn kommer diket att översvämmas över Nedre vägen mot åkermarken österut likt dagens situation"*. Till föregående del hänvisar även den klagande till ett avsnitt 5.3 i utredningen, *"I samband med skyfall kommer dagvattenlösningar vara fyllda både inom planområdet och omgivande diken"*, skulle stödja ett scenario för ökad risk av översvämningar. Därtill menar den klagande att det inte finns något utpekad ansvar för dagvattenlösningar i detaljplanen. Detaljplanen innehåller dock planbestämmelser som säkerställer diken samt ytor som ska hållas öppna för infiltration. Vidare visar utredningen att dagvatten kan infiltrera åsen inom planområdet och vid större regnmängder fördröjs vatten i dike innan det släpps vidare mot Nedre vägen, varför exploateringen inte ska ge större utlopp från planområdet än befintliga förhållanden. I planbeskrivningen till detaljplanen Hille 2:90, går på sida 20 att läsa om lösningsförslag för dagvattenhanteringen och dess konsekvenser.

Kommunen har den 29 september 2021, per telefon med domstolen säkerställt att frågan om anvisningarna i 5 kap. 29 § plan- och bygglagen tillställts kommunen av misstag.

Mot ovanstående redogörelse yrkar kommunen att det aktuella överklagandet ska avslås.

BEVISNING

Bilaga 1

Planbeskrivning, Hille 2:90, Nedre vägen 33, 2021-01-07

Visar utredning om trafik- och avvattningen för fastigheten Hille 2:90.

Bilaga 2

Dagvattenutredning, Hille 2:90, Nedre vägen, 2019-02-15, rev. 2020-10-15

Visar utredning om avvattningen för fastigheten Hille 2:90.

Kommunstyrelsen i Gävle kommun