

Årsredovisning för
Marknadsplats Gävle Service AB

556990-9434

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8

27
10
10
10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marknadsplats Gävle Service AB, 556990-9434, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse verksamhetsår 2020

Marknadsplats Gävle Service AB har följande mål uppsatta för verksamheten:

- Att attrahera etableringar till Gävle.
- Att driva långsiktig marknadsföring av Gävle som etableringsort.
- Att i samarbete med Gävle kommun medverka på bestämda evenemang kring marknadsföring av Gävle som etableringsort.
- Att utveckla Gävle som etableringsort.

Bolaget har under verksamhetsåret arbetat med att uppfylla dessa syften och mål. Huvudmålet får anses vara att attrahera företag som inte bedriver verksamhet i Gävle kommun idag till att etablera verksamhet på orten. Men även företag som redan finns på orten och vill ha hjälp med omlokalisering kan få hjälp med detta. I förlängningen bedöms detta gynna orten och bolagets intressenter (delägare) i form av fler som arbetar och betalar skatt i kommunen samt en större efterfrågan på lokaler och mark. Målgruppen för arbetet har inga uttalade begränsningar i omsättning, storlek eller nuvarande geografisk lokalisering utan alla som kan tänka sig att bedriva sin verksamhet i kommunen är varmt välkomna att gratis nyttja bolagets service för att snabbare och enklare komma igång med etableringsarbetet eller för att undersöka möjligheterna till och förutsättningarna för en etablering. Dock så har arbetet i regel riktat in sig på medelstora eller stora företag. Arbetet har skett både förebyggande genom marknadsföring av Gävle ur ett etableringsperspektiv och praktiskt genom att möjliggöra och underlätta etableringen genom lokal- och marksökningar, detaljplan- och bygglovsfrågor, miljötillstånd, VA-, el- och fiberanslutningar med mera.

Mottagararbetet för etableringsförfrågningar har utförts löpande under året och omfattat hyresförfrågningar avseende befintliga lokaler samt förfrågningar avseende mark- och exploateringsområden.

- Löpande service har givits till de företag som kontaktat bolaget eller genom kommunen blivit hänvisade till bolaget rörande sina frågor om etableringar, lokaler eller markfrågor.
- Branschträffar med bolagets ägarförenings medlemmar i syfte att informera om verksamheten samt utveckla samarbetet mellan intressenterna.
- Varit kontaktperson för samt deltagit i möten med Stockholm Business Alliance, Invest in Gävleborg och Business Sweden i etableringsfrågor.
- Deltagit på arbetsgruppsmöten i Stadsförnyelsegruppen som drivs av Gävle Citysamverkan. Bolagets intressenter är delvis representerade i centrum. Deltagandet har motiverats med att de som inte är representerade i centrum har uttryckt vikten av en attraktiv stadskärna för att skapa attraktivitet i stadens ytterområden.
- Vara medlem i styrgrupp för CLIP - Centrum för Logistik och Innovativ Produktion. Ett projekt som drivs av Högskolan i Gävle. Verksamheten verkar för att vara en mötesplats för att utveckla människor och företag, för att erbjuda regionen tillgång till excellent kompetens inom logistik och innovativa processer.
- Deltar i arbetet med att ta fram en förstudie för nya verksamhetsområdet vid norra infarten till Gävle som kallas Tolvfors. Har ansvaret där att vara med och ta fram en näringslivsanalys som ska stötta arbetet med att planera området ut näringslivssynpunkt.
- Deltagit i arbetsgruppen som arbetar med en förstudie av Projekt Näringen. Ett stadsomvandlingsprojekt där ett nuvarande verksamhetsområde ska omvandlas till bostäder. Förstudien ska presenteras under våren 2021.
- Deltar i forumet för strategiska förfrågningar där representanter från olika avdelningar/enheter på kommunen finns representerade och syftet är att titta på mer komplexa och långsiktiga förfrågningar där det kan tex krävas en ny detaljplan för att kunna genomföra projektet.

- Deltar i forumet för Nya ärenden där representanter från alla avdelningar/enheter i samhällsbyggnadsprocessen finns representerade. Där avhandlas ärenden i tidiga skeden för att kunna ge förhandsbesked till intressenter.
- Bolaget har svarat för samordningsansvaret för etableringsärenden i Gävle kommuns företagservice. Uppdraget går ut på att underlätta för etableringskunder som behöver hjälp av olika berörda funktioner och förbättra deras kundupplevelse. Detta sker genom att ansvarig samordnare ser till att kunden får träffa och får svar av samtliga relevanta myndighetsutövare i ärendet samtidigt.
- Drivit frågan om tillgänglig mark för företagsetableringar i Gävle kommun. Kommunens mål är att ha 60 hektar mark för ändamålet. Under 2020 har cirka 25 hektar funnits tillgängligt för försäljning i spridda områden. Flera av exploateringsförfrågningarna saknade lokaliseringalternativ på grund av avsaknad av tillgänglig mark. I juni 2017 gick en detaljplan igenom som ger ytterligare 48 hektar i Ersbo syd. Hälften av denna mark har sålts till Microsoft och resterande har sålts under hösten 2020. Bolaget fortsätter driva frågan om att långsiktigt ha verksamhetsmark klar till försäljning. Det pågår arbete med att ta fram mer mark i Ersbo och även Kungsbäcksområdet.
- Delprojektledare för Byggklar mark. Ett projekt för att ta fram en ny affärsmodell vid försäljning av verksamhetsmark. Projektet syftar till att förena en splittrad bild över hur Gävle Kommun säljer verksamhetsmark. Samsyn mellan koncernbolagen och kommunen med hjälp av riktlinjer som förtydligar samspelet samt syftar till att uppfylla hög kundnöjdhet. Effekten blir att Gävle Kommun kan ha ett samordnat och förtroendeingivande bemötande mot exploatörer och skapa en attraktiv affärsmodell.
- Deltar i arbetsgrupp för platsvarumärket Gävle där uppdraget är att vara med och ta fram material för att marknadsföra Gävle som etableringsort. Under 2020 har bland annat en film tagits fram som visar hur Gävle kommer att växa framöver.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under normala omständigheter så brukar marknadsföringsaktiviteterna i huvudsak ske i samband med mässor där kommunen eller orten funnits representerad. Men på grund av pågående pandemi så har samtliga dessa aktiviteter ställts in under 2020.

Under 2020 har en ny etableringsprocess tagits fram där det tydligt framgår att Marknadsplats Gävle ska företräda Gävle kommun i etableringsfrågor. Processen är väl förankrad och arbetet med att utveckla den kommer att fortsätta.

Malin Vikerhagen, VD Marknadsplats Gävle Service AB

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 213 399	1 176 000	1 183 994	1 093 997
Resultat efter finansiella poster	237 536	21 129	55 352	318 356
Soliditet, %	84	75	62	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		285 099
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			153 836
Vid årets slut	100 000		438 935

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 438 935 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	285 099
årets resultat	153 836
Totalt	438 935
disponeras för balanseras i ny räkning	438 935

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 213 399	1 176 000
Övriga rörelseintäkter		-	13 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 213 399	1 189 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 443	-210 914
Personalkostnader	2	-872 317	-957 177
Summa rörelsekostnader		-975 760	-1 168 091
Rörelseresultat		237 639	21 121
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	8
Summa finansiella poster		-103	8
Resultat efter finansiella poster		237 536	21 129
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-
Resultat före skatt		195 536	21 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 700	-10 201
Årets resultat		153 836	10 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övr fordringar		-	34 500
Kundfordringar		90 000	-
Övriga fordringar till koncernföretag		63 056	63 056
Summa kortfristiga fordringar		153 056	97 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 642	568 553
Summa kassa och bank		671 642	568 553
Summa omsättningstillgångar		824 698	666 109
SUMMA TILLGÅNGAR		824 698	666 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 099	274 172
Årets resultat		153 836	10 928
Summa fritt eget kapital		438 935	285 100
Summa eget kapital		538 935	385 100
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		190 000	148 000
Summa obeskattade reserver		190 000	148 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 337	-
Leverantörsskulder		4 740	47 752
Övriga skulder		38 486	30 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 200	54 967
Summa kortfristiga skulder		95 763	133 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		824 698	666 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Underskrifter

Gävle 12 / 4 2021



Fredrik Thorgren
Styrelseordförande



Malin Vikerhagen
Verkställande direktör



Stefan Öberg
Styrelseledamot



Cathrine Holgersson
Styrelseledamot



Mattias Durnik
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 / 4 2021



Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marknadsplats Gävle Service AB
Org.nr. 556990-9434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marknadsplats Gävle Service AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marknadsplats Gävle Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marknadsplats Gävle Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marknadsplats Gävle Service AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marknadsplats Gävle Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

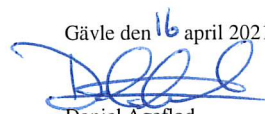
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/rev. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 16 april 2021



Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR