

Årsredovisning

för

Gävle Hamn AB

556379-8619

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	17
Noter	18

Styrelsen och verkställande direktören för Gävle Hamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gävle Hamn AB (556379-8619) med säte i Gävle är ett helägt dotterbolag till Gävle Stadshus AB som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Gävle kommun.

I Gävle Hamns ägardirektiv framgår bland annat att:

Gävle Hamn AB ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i vår region och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i vår region. Gävle Hamn AB ska ha en ledande roll i utvecklingen av Gävle-Dalaregionen som ett logistiskt centrum.

Gävle Hamn AB ska ansvara för planering och säkerställande av hamnens övergripande, långsiktiga infrastrukturutveckling. Bolaget skall utveckla hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla mark och infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete utveckla hamnens roll som regionens ledande export- och importhamn.

Bolaget ska i nära samverkan med Gävle kommun, regionala organ och statliga myndigheter verka för en infrastruktur som ger god tillgänglighet till hamnområdet. Bolaget ska prioritera medverkan i utbyggnaden av järnvägens infrastruktur och logistiklösningar.

Bolaget ska ur ett långsiktigt perspektiv förvalta och utveckla mark- och vattenområden för hamnverksamhetens eget behov.

Gävle Hamn AB ska medverka till en långsiktigt hållbar utveckling genom att i alla verksamheter bedriva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete i enlighet med Gävle kommuns miljöstrategiska program som syftar till att uppnå de lokala miljömålen och minimera negativ miljöpåverkan.

Kunder

Hamnens godsvolymer ökade 2020 jmf med 2019. Den totala godsomsättningen uppgick till 6,3 miljoner ton. Detta är en ökning med ca 12 % jmf med 2019. Därmed når Gävle Hamn sitt målvärde för året, som var 6,0 miljoner ton.



År 2020 anlöpte 808 fartyg Gävle hamn, jämfört med 839 fartyg 2019, dvs. en minskning på nästan 4 %. Snittet räknat på de fyra senaste åren (2017-2020) har nu alltså sjunkit och ligger på 831 fartyg/år.

Total bruttodräktighet (GT) för 2020 har ökat med nästan 3 % jämfört med 2019. Gävle Hamns målvärde för 2020 var 6 700 000 i totalt GT, vilket uppnås då utfallet är 6 738 421.

Antalet järnvägsvagnar har minskat avsevärt med ca 17 % från 2019 till 2020. Gävle Hamns målvärde för året var 40 000, vilket inte uppnås då utfallet var 30 669 vagnar. Förklaringen till den stora nedgången av antalet vagnar ligger i en minskad utlastning av flygbränsle på tåg (7 354 färre flygbränslevagnar 2020 jämfört med 2019).

Tillväxt och utveckling

Coronapandemin gjorde att världsekonomin drabbades av en simultan efterfråge- och utbudsschock. Efterfrågan föll brant både på grund av de restriktioner som stater införde och på grund av att människor ändrade sitt beteende, exempelvis genom att skjuta upp större inköp och generellt minska sin konsumtion.

Dessutom har företag valt att senarelägga investeringar, vilket även det dragit ner efterfrågan. Också på utbudssidan har det inträffat synnerligen stora störningar. Framförallt i krisens inledningsskede innebar stängda gränser, höga sjuktal och personal i karantän ett hårt slag mot den internationella handeln.

Detta gjorde det svårare för industrin att importera insatsvaror vilket skapade flaskhalsar och stoppade produktion. Den kombinerade utbuds- och efterfrågeschocken medförde att BNP föll kraftigt under det andra kvartalet 2020.

Under det tredje kvartalet steg sedan efterfrågan och leveranskedjorna började fungera igen. Det skedde då en ganska tydlig återhämtning.

Under det fjärde kvartalet slog den andra vågen av smittspridning till både mot Sverige och många andra länder vilket gjorde att återhämtningen bröts.

Under 2021 kan vi förvänta oss att tillväxten vänder upp igen.

För Gävle Hamns del har vi under 2020 upplevt stora svängningar av godsvolymer från månad till månad. Under 2021 och framöver förväntas ett något jämnare godsflöde.

Flygbränslet som under 2020 minskat markant, förväntas öka långsamt under 2021 och 2022 för att tidigast 2023 nå tidigare nivåer.

Från 2022 kan vi också förvänta oss en ökning av containervolymer, då konkurrenskraften ökar när den nya containerterminalen tas i drift. Dessutom förväntar vi oss att det nya automatiserade lagret för pappersprodukter kommer att driva ytterligare volymer till den nya containerterminalen

Gävle Hamns bergrum fylldes under 2020 som ett resultat av efterfrågenedgång på oljemarknaden.

Vi förväntar oss att volymer i bergrummen lastas ut under kvartal 2 2021. Detta innebär att de hyresintäkter bolaget har för verksamheten minskar drastiskt från kvartal 2 2021.

Avgörande för Gävle Hamns fortsatta utveckling och uppfyllande av ägardirektiven är tillgång och rådighet till mark, för utveckling av befintlig verksamhet och etablering av nya verksamheter.

Under 2021 behöver bolaget i samverkan med Gävle kommun (markägare) skapa dessa förutsättningar för bolaget, annars riskerar vi att inte få full effekt av genomförda befintliga investeringar. Konjunkturer, efterfrågan och ekonomiska förutsättningar avgör i vilken takt och vid vilken tidpunkt behov av mer markyta krävs.

Erfarenheten visar, att det är viktigt att tidigt skapa planmässiga förutsättningar för detta, då ledtiderna är långa och när etableringar ska ske är det ofta bråttom. Transportsektorn står för en tredjedel av de fossila utsläppen idag, hamnen utgör en viktig nod där flera transportslag möts. Då vi planerar för ökade godsvolymer via hamnen är det oerhört viktigt att dessa transportslag övergår till helt fossilfritt bränsle. Gävle Hamns initiativ ”ett energioptimerat hamnkluster” kommer att bli en viktig del i den omställning som påbörjats.

Hållbarhetsrapport

Inledning

Gävle Hamn AB är ett strategiskt logistiknav för sjö-, järnvägs- och landsvägstrafik. Det övergripande målet är att på ett långsiktigt hållbart sätt skapa gynnsamma förhållanden för regionens tillväxt och utveckling.

Gävle Hamn AB möter framtidens krav genom lyhördhet och öppen kommunikation med kunder, medarbetare och övriga intressenter. Målsättningen är att tillhandahålla hög tillgänglighet av anläggningar och tjänster samt att kontinuerligt utvärdera och förbättra dessa. I arbetet sätts säkerhet-, kvalitet- och miljötänkande högt och att följa alla för verksamheten aktuella lagar och andra krav. Gävle Hamn AB åtar sig att begränsa och förebygga negativ påverkan på miljö och klimat inklusive förebygga föroreningar inom det geografiska området bolaget verkar inom. Ständiga förbättringar präglar allt som görs. Gävle Hamn AB arbetar för en långsiktigt hållbar utveckling av transport- och logistiksystem där sjöfart och hamnverksamhet ingår. Samhällsansvar präglar och genomsyrar verksamheten.

Gävle Hamn AB har principiellt tre huvudsakliga uppgifter som kan illustreras genom begreppen Port Authority (hamnmyndighet), Landlord (markägare) samt att marknadsföra varumärket Gävle hamn.

Port Authoritys främsta uppgift är att utöva tillsyn och trafikledning inom hamnområdet. I tillsyns- och trafikledningsansvaret ingår att övervaka att fartygstrafiken följer sjöfartsregler och hamnordning, frågor avseende säkerhet inom farleder och hamnområden samt övergripande säkerhetsfrågor i hamnområdet i samarbete med polis, tull med flera.

I sin egenskap av Landlord äger Gävle Hamn AB fastigheterna, dvs. den mark med tillhörande infrastruktur som utgör hamnområdet och även anslutande vattenområden. Gävle Hamn AB har i denna roll till uppgift att bevara och utveckla hamnens mark- och vattenområden på ett sådant sätt att tillgångarna används optimalt ur såväl ett tillväxt- som ett lönsamhetsperspektiv. Gävle Hamn AB har även ansvar för energiamnen (olja- och kemikalieterminalerna).

Gävle Hamn AB ska arbeta för att stärka Gävle hamns position som den självklara gods-hubben för sjötransporter och logistik i vårt närområde.

Huvuduppgifterna är att utveckla och tillhandahålla hamnverksamhet för att

- Främja en effektiv, säker, hållbar och ändamålsenlig hamnverksamhet
- Ta ansvar för utveckling och ledning av hamn- och logistikkoncept
- Stärka hamnverksamhetens konkurrensförmåga



- Ha tydliga, opartiska och transparenta policys och avgifter
- Vara en professionell, kompetent och framsynt landlord

Detta säkrar långsiktig utveckling och tillväxt för optimal nytta för ägaren, industrin, handeln och samhället.

Strategiska uppgifter för Gävle Hamn AB:

- Fastställa och justera hamntaxa samt tillämpa denna
- Upprätta koncessionsavtal med terminaloperatörer, utveckla och justera dessa i partnerskap med operatörerna när utvecklingen kräver
- Marknadsföra varumärket
- Verka för att andra aktörer bidrar till en effektiv hamnverksamhet
- Äga och underhålla hamninfrastruktur
- Övervaka hamnområdet, sköta trafikledning samt skapa effektiva processer för anlöp och trafik
- Planera, investera i och tillhandahålla hamnfaciliteter och service
- Utveckla infrastrukturen i samverkan med operatörer, rederier och myndigheter på såväl nationell som regional nivå
- Miljö och säkerhet
- Godsflöden och nya handels- och ekonomiska mönster
- Teknisk utveckling
- Nya krav från hamnanvändarna
- Hålla markreserver för framtida expansion

Som kommunalägt bolag är Gävle Hamn AB helt självfinansierat. Bolaget erhåller inget ekonomiskt stöd från Gävle kommun och dess invånare. De vinster som genereras återinvesteras till största delen i verksamheten.

Intäkterna kommer framför allt från fem olika källor:

1. Koncessionsavgifter

Terminaloperatören som bedriver den verksamhet som tidigare låg inom ramen för Gävle Hamn AB, dvs bulkterminalen, containerterminalen och Granudden terminalen, betalar varje månad en avgift för rätten att få bedriva verksamhet i Gävle hamn.

2. Fartygsavgifter

Varje gång ett fartyg anlöper Gävle hamn betalar rederiet en avgift. Avgiften ska täcka farledsunderhåll, -tillsyn och isbrytning. Hamnen arbetar med rabatter för att premiera fartyg med bra miljöprestanda.

3. Varuhamnsavgifter

Fartyg som lastar och lossar energivaror dvs olja, gas och kemikalier, betalar en varuhamnsavgift för att få nyttja oljehamnens infrastruktur.

4. Hyror och arrenden

Intäkter kommer från uthyrning av byggnader och mark på Gävle Hamn ABs fastigheter.

5. Övriga avgifter

Gävle Hamn AB får även intäkter för nyttjande av hamnens bogserbåtar, järnvägar, vågar, faciliteter för fartygsavfall och säkerhetstjänster m.m.

Miljö

Gävle Hamn AB bedriver ett certifierat miljöarbete utifrån miljö- och kvalitetsledningsstandarderna ISO 9000:1 och 1400:1. Miljöarbetet sker även utifrån det kommunövergripande miljöstrategiska programmet. Detta styr i huvudsak vår egen verksamhet inom exempelvis transporter och energiförbrukning och har bland annat resulterat i att samtliga våra bilar drivs av 100 % förnybara drivmedel (i huvudsak el), att vi ställer hållbarhetskrav vid upphandlingar, att vi har resefria möten med mera.

Vårt miljöarbete får störst positiv effekt av initiativ som underlättar för och stödjer hamnaktörerna och externa aktörer i att agera hållbart. Därför har ett antal projekt pågått under året för att uppnå detta syfte. Inom det pågående projektet Efficient Flow ha en app, "Port Activity App", lanserats för att effektivisera anlöpen. Ett spin-off-projekt till Efficient Flow, kallat Just-InTime Gävle, har även startats under året tillsammans med ett rederi och en varuägare och med stöd av Energimyndigheten. Projektet pågår 2020-2022 och syftar till att utveckla arbetssätt och regelverk i hamnen så att fartyg på väg till Gävles energikajer kan välja att gå med sänkt hastighet och därmed spara bränslekostnader samt bespara miljön stora mängder koldioxidutsläpp. Projektet har potential att bli banbrytande för sjöfarten och utöver stora miljöbesparingar kommer det innebära att alla aktörer får ökad framförhållning i planeringen av fartygsanlöp.

Väsentliga risker

Gävle Hamn ABs väsentliga risker är våra egna CO2-utsläpp och vår påverkan på andra aktörers utsläpp. De väsentliga riskerna är de samma som är identifierade som "betydande miljöaspekter" enligt miljöledningssystemet. Detta innebär att riskerna har en handlingsplan och därmed hanteras och följs upp inom ramen för miljöledningssystemet och dess beslutade miljömål. Dessa risker, tillsammans med övriga miljörisker (icke betydande miljöaspekter) värderas i en värderingsmodell som baseras på frågornas vikt hos våra intressenter och oss själva samt vår möjlighet att påverka frågorna.

Inom området energianvändning är det i huvudsak drivmedelsförbrukningen som genererar miljöpåverkan, och är även det område som kan påverkas i störst utsträckning, framför allt via bogserbåtarnas drivmedel. Under året har bogserbåtarna erhållit ett maskingodkännande vilket möjliggör en övergång till förnybart drivmedel.

Gällande vår möjlighet att påverka andra aktörers utsläpp är den största risken att Gävle Hamn

AB inte agerar preventivt och lyhört inför kundernas planer för omställning. Med finansiering från Tillväxtverket och Region Gävleborg har Gävle Hamn därför genomfört en förstudie under året med syftet att undersöka förutsättningarna för klustersamverkan. Utmaningen är att hitta nya hållbara affärsmodeller, komma över tröskeleffekter och att gå i takt med varandra. Som ett resultat av förstudien sjösattes under hösten ett tioårigt program, Energioptimerat Hamnkluster 2030, programmet ska genomsyra företagets verksamhet med syftet att systematiskt förändra och utveckla hamnens processer samt att samla projekt och möjliggöra effektiv samverkan mellan klusteraktörerna. Målet är att hamnklustret som helhet ska uppnå de krav på koldioxidreduktion och energieffektivitet som följer av Parisavtalet. Programmet kommer att arbeta inom fyra primära insatsområden samt ett femte programområdet för samordning inom klustret.

Resultatindikatorer

Indikatorerna nedan är bestämda utifrån de väsentliga riskerna samt att historiska underlag ska finnas att tillgå.

Område	Bränsletyp	2018	2019	2020
Energianvändning		Förbrukning (andel förnybar)	Förbrukning (andel förnybar)	Förbrukning (andel förnybar)
Uppvärmning	Fjärrvärme	105 MWh (100%)	109 MWh (100%)	98 MWh (100%)
El	Fastighets- och verksamhetsel	1090 MWh (100%)	1280 MWh (100%)	895 MWh (100%)
Drivmedel	Maringasolja	205 m ³ (0%)	184 m ³ (0%)	16 m ³ (0%)
	Diesel	0,2 m ³ (28%)	1,0 m ³ (26%)	0,9 m ³ (26%)
	HVO	12,3 m ³ (100%)	11,9 m ³ (100%)	96 m ³ (100%)
CO2-utsläpp	CO2-ekv. från ovan energislag	615 ton	553 ton	74 ton.

Policy

Gävle Hamn AB har en verksamhetspolicy som innefattar miljö och kvalitet. Policyn anger riktlinjer inom miljöområdet på en övergripande nivå. Policyn är vägledande i beslut och bidrar till att uppnå uppsatta miljömål.

Miljöarbetet styrs även av kommunkoncernens miljöstrategiska program. Programmets mål är att kommunen ska bli en av Sveriges bästa miljökommuner. Programmet innehåller mål inom flera områden, exempelvis vatten, avfall och transporter.

Både vår egen policy och det kommunövergripande miljöstrategiska programmet leder till ett målinriktat miljöarbete med aktiviteter för att uppnå ställda mål. Arbetets effekt och vidtagna åtgärder följs upp regelbundet inom ramen för miljöledningssystemet samt inom det miljöstrategiska programmet.

Sociala förhållanden och medarbetare

För att stärka och förbättra organisationens och medarbetarens utveckling och för att inventera medarbetarens kompetens har Gävle Hamn AB en mall för utvecklingssamtal och genom detta kan mål och överenskommelser följas upp för individen.

Alla medarbetare kallas kontinuerligt till arbetsplatsträffar där tanken är att det ska finnas



utrymme för diskussion om hälsa, trivsel, vidareutveckling och andra arbetsmiljöfrågor för Gävle Hamn ABs personal.

Gävle Hamn AB har en medarbetarportal för att ge medarbetare och chefer en överblick över vilka rättigheter, skyldigheter, rutiner och policys som gäller. Medarbetarportalen är ett hjälpmedel och en övergripande handbok för alla anställda på Gävle Hamn AB.

Gävle Hamn ABs sjukfrånvaro är 0,4, vilket är lågt och kan dels bero på att medarbetarna har haft större möjlighet att jobba hemifrån med lättare symptom i och med coronapandemin. Det finns även ett positivt samband mellan god arbetsmiljö, bra arbetsklimat och låg sjukfrånvaro vilket också kan vara orsaken till den låga sjukfrånvaron på Gävle Hamn AB. Individuella mål skapar tydlighet, engagemang och meningsfullhet som även det gör medarbetare friskare.

Gävle Hamn AB erbjuder alla sina medarbetare gymträning i grupp en gång i veckan för att skapa gemenskap, energi och ökat välbefinnande bland medarbetarna. Träningen främjar medarbetarnas hälsa och förmånen att träna kan höja arbetsgivarens attraktionskraft. Gävle Hamn AB erbjuder även friskvårdsbidrag till sina anställda.

Gävle Hamn ABs medarbetarna har under året genomfört ett antal enkäter för att bland annat undersöka den organisatoriska och sociala arbetsmiljön. Utfallen hade ett väldigt gott resultat som visade att Gävle Hamn är en bra arbetsgivare, bolaget har engagerade och nöjda medarbetare med ett gott arbetsklimat och god utveckling för individen. Arbetsklimatet på Gävle Hamn är respektfullt, öppet och där medarbetarna har ett gott samarbete med varandra och där man har gemensamma värderingar.

Väsentliga risker

För att minimera riskerna med sjukfrånvaro, frånvaro av engagemang och delaktighet arbetar Gävle Hamn AB långsiktigt och strategiskt med riskbedömningar, utvecklingssamtal, arbetsplatsträffar samt bedriver ett systematiskt arbetsmiljöarbete. Detta genererar i en bra och trivsam arbetsplats.

Policy

Gävle Hamn ABs Medarbetarpolicy och Riktlinjer mot trakasserier, sexuella trakasserier och kränkande särbehandling har tagits fram under året och som har diskuterats runt på arbetsplatsträffarna. Medarbetarpolicyn syftar till att stödja ett hållbart arbetsliv och ge alla medarbetare goda förutsättningar att hålla en hög kvalitet i arbetet.

Motverkande av korrupktion

Gävle Hamn ABs medarbetare får aldrig ta emot mutor, bestickning eller otillåten ersättning av någon form i relation med kunder, leverantörer, myndigheter eller andra beslutsfattare i syfte att exempelvis skapa eller behålla affärer.

Gävle Hamn AB har under 2020 skapat nya upphandlings- och inköpsrutiner och implementerats i organisationen. Tanken är att det ska vara lätt att göra upphandlingar samt att avropa/handla

från upphandlade leverantörer och implementera särskilda kontraktsvillkor för att gynna sociala krav. Detta ska bl.a. leda till motverkande av korruption.

Dokument för Jäv och muta och Bisyssla har tagits fram kommungemensamt. Dessa dokument tas upp och diskuterats regelbundet på arbetsplatsträffar som cheferna har med sina medarbetare.

Väsentliga risker

Om riktlinjerna inte är tydliga och inte har kommunicerats finns risken att mutor och bestickning kan uppkomma. För att inte jäv och muta ska förekomma har varje medarbetare på Gävle Hamn AB tagit del av riktlinjen för mutor och bestickning och vid upphandlingar ställs det krav på riktlinjer för bl.a. etik och miljö.

Policy

Riktlinje "Jäv och muta"

Rutinen innehåller riktlinjer för chefer och medarbetare i syfte att motverka förekomst av jäv och mutor inom Gävle Hamn AB.

Respekt för mänskliga rättigheter

Gävle Hamn AB präglas av uppfattningen att alla medarbetare är lika mycket värda oavsett kön, ålder, religion, könsöverskridande identitet, etnisk tillhörighet, funktionsnedsättning eller sexuell läggning. Att behandla någon annorlunda på grund av något av ovan skäl är inte i enlighet med vår värdegrund. Gävle Hamn ABs värdegrund står för glädje, respekt, ansvar och samarbete. Under året arbetar varje avdelning kontinuerligt med bolagets värdeord och vad de innebär för den egna avdelningen. Förutsättningen är att Gävle Hamn AB ska vara en bra arbetsplats där alla trivs, mår bra och kan bidra på bästa sätt och som bygger på vår värdegrund.

Alla medarbetare på Gävle Hamn AB ges samma förutsättningar och behandlas likvärdigt vad gäller rekrytering, lön- och anställningsvillkor, kompetensutveckling, arbetsmiljö, föräldraskap och bemötande på arbetsplatsen. Gävle Hamn AB ska vara en arbetsplats som är fri från diskriminering och fördomar.

Väsentliga risker

Risker med att man inte har ett systematiskt värdegrundsarbete kan innefatta att medarbetare på Gävle Hamn AB inte agerar i enlighet med Gävle Hamns värdegrund och riktlinjer, vilket kan leda till ett sämre medarbetarengagemang, konflikter och skadat förtroende för Gävle Hamn AB.

För att förhindra, upptäcka och åtgärda osakliga skillnader i lön mellan kvinnor och män genomförs en årlig lönekartläggning, vilket är en viktig del i likabehandling för att sträva efter rättvis lönesättning.

Policy

Riktlinjer mot diskriminering, trakasserier, kränkande särbehandling och riktlinjer för likabehandling.



Tillståndspliktig verksamhet

Moderbolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Två huvudsakliga tillstånd erfordras, dels för att bedriva hamnverksamhet (meddelat 2006) och dels för lagring och hantering av olja i bergrumsanläggningen (förnyat tillstånd meddelat 2009). Därutöver erfordras tillstånd för flera av de omfattande infrastrukturprojekt som Gävle Hamn AB genomför i hamnområdet.

Årets investeringar

Bolagets investeringar uppgick till 186 Mkr (310 Mkr). De största investeringarna har varit byggande av ny containerkaj, nytt magasin för pappersprodukter samt förstärkning av kaj 6.

Årets resultat

Resultat efter finansiella poster uppgick till 67,0 Mkr (13,4 Mkr). Rörelseresultatet ökade med 50,4 Mkr vilket till största delen beror på inlagring av olja i bergrummen. Finansiella poster minskade med drygt 3,2 Mkr vilket beror på att lån satts om till lägre ränta.

Väsentliga händelser under året

Utbyggnaden av containerterminalen är det viktigaste projekt som bedrivs i avsikt att säkra behovet av hamnkapacitet hos regionens industrier.

Byggnationen av ett 10 000 kvm och 25 m högt helautomatiserat höglager för hantering av pappersrullar har byggts och driftsatts under 2020.

EU-projektet Efficient Flow, har slutförts och resulterade i Port Activity App.

Driftsättning av bergrum 101 och 102 har genomförts genom att vår avtalspart genomfört investeringar motsvarande 30 mkr. Inlagring av petroleumprodukter har genomförts, ca 750 000 m³.

Initiativet ”ett energioptimerat hamnkluster” har startats.

Förstudie tillsammans med Statkraft och Gävle Energi avseende en etablering av vätgasproduktion i Gävle Hamn har påbörjats.

På grund av Covid-19 har flygbränslet under 2020 minskat markant.

Bolagsstyrning

Enligt kommunstyrelsens uppsiktsplikt skall den årligen pröva om den verksamhet som bedrivs i hel- delägda dotterbolag varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, skall den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Enligt Gävle kommuns företagspolicy ska Gävle kommuns bolag årligen upprätta en särskild rapportering om bolagsstyrningsfrågor. Rapportering sker enligt anvisningar från kommunstyrelsen.

Bolagsstyrningsrapporten kan vara en egen rapport eller en del av årsredovisningen. Gävle Hamn

AB har för räkenskapsåret 2020 upprättat en separat bolagsstyrningsrapport som underlag till kommunstyrelsens granskning.

Framtiden

Hamnar är en förutsättning för svensk exportindustri att nå sina marknader. Sveriges handel med omvärlden ökar och godsvolymer i Sverige beräknas öka kraftigt, samtidigt som vi har stora utmaningar på landinfrastrukturen, eftersatt underhåll och ett ökande behov av persontrafik inom järnvägen, tuffa miljömål som innebär att vi inte kan transportera gods med bil på samma sätt i framtiden.

Hamnarna och sjöfarten är en outnyttjad kapacitet och är dessutom det mest miljövänliga transportslaget.

Gävle Hamn AB skall vara det självklara valet för regionens varuägare, speditörer och andra kunder som har behovet att exportera eller importera gods eller varor. Vi har effektiva arbetsmetoder och ligger i framkant vad avser digitala lösningar.

Gävle Hamn AB ska medverka till att målen i färdplanen för en fossilbränslefri stad 2035 uppnås. Att minska utsläppen från fartyg som ligger i hamn är därför angeläget. Bolaget ska utveckla arbetet med att differentiera hamnavgifter för att minska utsläpp. Bolaget ska arbeta för att alternativa bränslen ska tillhandahållas för fartyg. Tillgången till energi är en begränsande faktor för hållbar logistik i regionen, bolaget ska därför genom samverkan studera och skapa möjlighet för lagring av hållbar energi inom hamnområdet.

Parallellt måste vi kontinuerligt utveckla hamnens infrastruktur för att kunna hantera ökade volymer. Särskilt viktigt är att skapa förutsättningar för att öka containervolymer. Även infrastruktur för ökad järnvägstrafik till hamnområdet är prioriterat. Kontinuerlig uppföljning av nyckeltal blir viktigt för att göra nödvändiga anpassningar. Nära och gott samarbete med hamnens operatörer är en viktig framgångsfaktor liksom långsiktiga och tydliga planer för hamnområdets utveckling.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget gör årligen en genomlysning av den interna kontrollen i syfte att säkerställa att den finansiella rapporteringen är tillförlitlig och att verksamheten bedrivs på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. Bolaget använder sig av COSO-modellen för att ta fram kontrollplan samt synliggöra och värdera riskerna.

Finansiell risk - Låneportföljen följs upp löpande för att säkerställa att kommunens finanspolicy efterlevs, både vad det gäller kapital- och räntebindning. En risk som kan förekomma är om räntan höjs. Den genomsnittliga räntan för 2020 är 0,89 (1,74) procent. Snittkredittiden är 3,18 (3,96) år. En räntehöjning med en procentenhet påverkar bolagets kostnader med 3,1 mkr.

Strategisk risk - En förändring av marknaden/konjunkturen kan innebära att strategiska investeringar blir olönsamma. Inför varje större investering görs noggranna förstudier för att analysera både marknadssituationen och investeringsbehovet. För att minska risken har längre

koncessionsavtal upprättats med den största aktören på området där endast en liten del av avtalet är baserad på rörliga intäkter.

Marknadsrisk - För att möjliggöra analys av marknaden sker kontinuerlig dialog med kunder och industrier inom Gävle hamns upptagningsområde. En förändring av godsvolymer med tio procentenheter påverkar fartygsavgifter med 3,4 mkr och därmed också resultatet med motsvarande belopp.

Miljörisk - Den stora risken är att det inträffar en större olycka på hamnområdet som t.ex. brand, oljeutsläpp, explosion etc. För att minimera dessa risker arbetar Gävle Hamn AB tillsammans med övriga intressenter på hamnområdet för att genomföra och upprätta en gemensam samordnad riskbedömning och åtgärdsplan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	190 852	140 197	141 188	153 990	145 702
Resultat efter finansiella poster	66 986	13 354	11 971	19 482	106 209
Balansomslutning	1 614 569	1 528 981	1 350 991	1 332 624	1 317 096
Antal anställda	31	29	29	25	21
Soliditet (%)	20,8	20,0	21,8	21,5	20,7
Avkastning på totalt kap. (%)	4,9	2,0	2,4	3,1	9,9
Avkastning på eget kap. (%)	19,3	4,4	4,1	6,8	39,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000	1 000	4 000	122 658	25 532	168 190
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				25 532	-25 532	0
Utdelning				-11 600		-11 600
Årets resultat					29 491	29 491
Belopp vid årets utgång	15 000	1 000	4 000	136 590	29 491	186 081

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 590 491
årets vinst	29 490 593
	166 081 084

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 600 000
i ny räkning överföres	154 481 084
	166 081 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	190 852	140 196
Övriga rörelseintäkter		5 042	7 970
		195 894	148 166
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-30 332	-32 801
Personalkostnader	7	-27 343	-24 799
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 577	-51 462
Övriga rörelsekostnader		-4 304	-8 111
		-114 556	-117 173
Rörelseresultat		81 338	30 993
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-14 352	-17 685
Resultat efter finansiella poster		66 986	13 354
Bokslutsdispositioner	10	-24 000	18 786
Resultat före skatt		42 986	32 140
Skatt på årets resultat	11	-13 495	-6 608
Årets resultat		29 491	25 532

Balansräkning

Tkr

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

12	980	1 592
	980	1 592

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13	1 078 107	953 116
----	-----------	---------

Inventarier, verktyg och installationer

14	222 429	171 311
----	---------	---------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

15	245 601	294 545
	1 546 137	1 418 972

Summa anläggningstillgångar

	1 547 117	1 420 564
--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 972	13 559
--------	--------

Fordringar hos koncernföretag

52	35
----	----

Fordringar hos Gävle kommun

46 467	81 285
--------	--------

Aktuella skattefordringar

0	1 288
---	-------

Övriga fordringar

3 066	6 115
-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16	3 895	1 529
----	-------	-------

Summa kortfristiga fordringar

67 452	103 811
---------------	----------------

Kassa och bank

0	0
---	---

Summa omsättningstillgångar

67 452	103 811
---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

1 614 569	1 524 375
------------------	------------------

Balansräkning

Tkr

Not 2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17, 18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15 000

15 000

Reservfond

1 000

1 000

16 000

16 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

4 000

4 000

Balanserad vinst eller förlust

136 590

122 658

Årets resultat

29 491

25 532

170 081

152 190

Summa eget kapital

186 081

168 190

Obeskattade reserver

19

188 792

174 792

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

20

20 326

13 376

Summa avsättningar

20 326

13 376

Långfristiga skulder

Skulder till Gävle Kommun

21

1 185 000

1 035 000

Summa långfristiga skulder

1 185 000

1 035 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 020

13 864

Skulder till koncernföretag

10 303

301

Skulder till Gävle kommun

4 443

104 260

Aktuella skatteskulder

1 870

0

Övriga skulder

842

3 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

10 892

10 711

Summa kortfristiga skulder

34 370

133 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 614 569

1 524 375

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		66 986	13 354
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	56 869	59 503
Betald/erhållen skatt		-3 387	7 909
Resultat efter finansiella poster		120 468	80 766
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-413	3 087
Förändring av kortfristiga fordringar		35 484	-4 787
Förändring av leverantörsskulder		-7 844	848
Förändring av kortfristiga skulder		-2 673	3 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten		145 022	83 816
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-186 385	-310 219
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 963	3 514
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	72 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-183 422	-234 505
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		250 000	500 000
Amortering av lån		-200 000	-348 311
Utbetald utdelning		-11 600	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		38 400	150 689
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas efter utförandet till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Immateriella anläggningstillgångar

Förvärvade programvarulicenser, med en löptid på över ett år, och utgifter för utveckling av programvara, som bedöms generera framtida ekonomiska fördelar för bolaget, aktiveras och skrivs av under den bedömda nyttjandeperioden. Programvarulicenser aktiveras på basis av de kostnader som uppstått då den aktuella programvaran förvärvats, satts i drift och anpassats till bolagets verksamhet. Den bedömda nyttjandeperioden bedöms inte överstiga fem år och avskrivningar sker linjärt över denna tid. Utgifter för underhåll av programvara kostnadsförs när de uppstår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Utgifter, löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnader och bogserbåt av större värde, har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera investeringar räknas inte in i anskaffningsvärdet. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar särredovisas. I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Markanläggningar	3-75 år
Kajer	10-60 år
Kontorsbyggnader	20-55 år
Industribyggnader	5-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Fasad
- Tak
- Installationer
- Portar mm

På bogserbåt:

- Skrov
- Maskin/utrustning
- Fast inredning
- Övrigt

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korregerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Likvida medel

Företagets likvida medel redovisas på separat koncernkonto. I kassaflödesanalysen ingår årets förändring i likvida medel i raderna förändring i rörelsekapitalet.

Ersättningar till anställda

Inom bolaget finns enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Upplåning

Finansiella skulder redovisas till nominella värden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	135 434	117 193
Hyror	39 209	9 319
Arrenden	16 209	13 684
	190 852	140 196

Not 3 Koncerninterna mellanhavanden, uppgifter om närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag till Gävle Hamn AB är Gävle Stadshus AB, 556507-1700, vilken upprättar koncernredovisning.

Intäkter på 46 tkr (123 tkr) och kostnader på 3 951 tkr (3 425 tkr) i Gävle Hamn AB avser mellanhavanden gentemot andra bolag inom Gävle Stadshus koncernen.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
Revisionsuppdrag, KPMG AB	73	70
Lekmannarevisorer	110	110
Andra uppdrag, KPMG AB	0	8
	183	188

Not 5 Operationella leasingkostnader - Leasetagare

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 471 tkr (369 tkr) varav minimileasingavgifter 395 tkr (309 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	357	259
Senare än ett år men inom fem år	868	270
	1 226	529

Not 6 Operationella leasingintäkter - Leasegivare

Gävle Hamn AB har tecknat ett koncessionsavtal med Yilport Gävle AB. Avtalet ger Yilport Gävle AB rätten (och skyldigheten) att nyttja mark och anläggningar samt att driva verksamhet inom koncessionsområdet. Avtalet som ger Gävle Hamn en intäkt är tecknat på en period om 30 år.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	33 718	33 117
Senare än ett år men inom fem år	138 279	135 812
Senare än fem år	699 745	729 736
	871 743	898 665

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	7
Män	23	23
	31	30
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 246	2 197
Övriga anställda	15 971	14 815
	18 217	17 012
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	445	444
Pensionskostnader för övriga anställda	2 104	2 023
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 448	5 188
	7 997	7 655
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26 214	24 667
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	14 %
Andel män i styrelsen	86 %	86 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	43 %	33 %

Anställningsavtal VD

Vid uppsägning av anställning, av annat skäl än påkallande av pension, är uppsägningstiden 12 månader från bolagets sida och 3 månader från verkställande direktörens sida.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter, övriga	0	46
	0	46

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, Gävle Kommun	14 335	17 685
Övriga räntekostnader	17	0
	14 352	17 685

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Avsättning till periodiseringsfond	-9 500	7 500
Förändring av överavskrivningar	-4 500	11 286
Lämnade koncernbidrag	-10 000	0
	-24 000	18 786

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2020	2019
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 544	4 591
Förändring av uppskjuten skatt avseende uppskjuten skatt	-6 951	-11 198
Totalt redovisad skatt	-13 495	-6 608

Avstämning av effektiv skatt

		2020		2019
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		42 986		32 140
Skatt enligt gällande skattesats	21,4	-9 199	21,4	-6 878
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-61		-1 648
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	0		2 684
Omvärdering av uppskjuten skatt	16,2	-6 951	34,8	-11 198
Skilln mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-6,5	2 807	-7,9	2 543
Övrigt			1,1	-358
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0	-11		-19
Skatt hänförlig till tidigare år	0,2	-80		8 178
Effekten av uppskjuten skatt pga ändrad skattesats				88
Redovisad effektiv skatt		-13 495		-6 608

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110	3 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110	3 110
Ingående avskrivningar	-1 518	-906
Årets avskrivningar	-612	-612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 131	-1 518
Utgående redovisat värde	980	1 592

Not 13 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 241 900	1 223 349
Inköp		305
Försäljningar/utrangeringar	-50	
Omklassificeringar	164 229	18 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 406 080	1 241 900
Ingående avskrivningar	-288 785	-250 991
Årets avskrivningar	-39 188	-37 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 973	-288 785
Utgående redovisat värde	1 078 107	953 116
Bokfört värde mark	119 599	111 818
	119 599	111 818

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 627	284 478
Inköp		8 662
Försäljningar/utrangeringar	-10 982	-18 852
Omklassificeringar	71 100	3 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 746	277 627
Ingående avskrivningar	-103 316	-96 557
Försäljningar/utrangeringar	3 776	7 297
Årets avskrivningar	-15 077	-14 056

Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 616	-103 316
Ingående nedskrivningar	-3 000	-4 000
Återförda nedskrivningar	2 300	1 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700	-3 000
Utgående redovisat värde	222 429	171 311

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 545	14 879
Inköp	186 386	310 219
Omklassificeringar	-235 330	-30 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 601	294 545
Utgående redovisat värde	245 601	294 545

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna intäkter	2 889	574
Övriga poster	1 005	955
	3 895	1 529

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	15 000	1 000
	15 000	



Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2020-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	136 590
årets vinst	29 491
	166 081

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 600
i ny räkning överföres	154 481
	166 081

Not 19 Obeskattade reserver

2020-12-31

2019-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	168 892	164 392
Periodiseringsfond 2017	2 400	2 400
Periodiseringsfond 2018	3 000	3 000
Periodiseringsfond 2019	5 000	5 000
Periodiseringsfond 2020	9 500	0
	188 792	174 792

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	11
---	----

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

2020-12-31

2019-12-31

Belopp vid årets ingång	13 376	2 177
Årets avsättningar	6 951	11 198
Belopp vid årets utgång	20 326	13 376

Not 21 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2020-12-31	2019-12-31
Gävle Kommun	1 185 000	1 035 000
	1 185 000	1 035 000

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	275 000	475 000
---	---------	---------

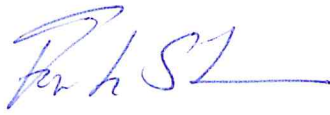
Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner	145	87
Upplupna semesterlöner	1 907	1 186
Övriga poster	8 841	9 438
	10 893	10 710

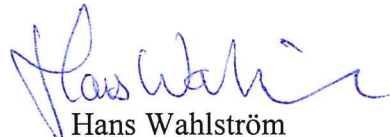
Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	52 577	51 462
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-12	-70
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	4 304	8 111
	56 869	59 503





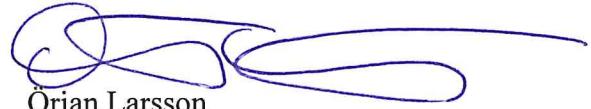
Fredrik Svanbom
Verkställande direktör



Hans Wahlström
Syrelseordförande



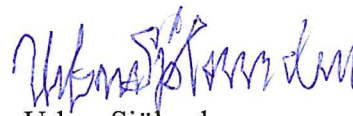
Peter Hansson



Örjan Larsson



Birgittha Bjerken



Urban Sjölander




John-Olof Hermansson



Richard Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-28

KPMG AB



Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor