



## Svar till grannar i samverkan på Gävle strand

I ert öppna brev till Gävle kommun frågar ni om vilken plan som finns för Gävle Strand. Gävle kommun har en önskan om att Gävle strand fullbordas. Det finns ett beslutat program för detaljplan för den sista etappen ute på Hucken, som kallas etapp 3. Den sista etappen är inplanerad att inledas 2023. Anledningen till att Gävle kommun har valt att vänta med den sista etappen är bl.a. att marknaden har efterfrågat en annan typ av boende och i andra delar av Gävle än vad som är tänkt på etapp 3. Det har efterfrågats mer villor och radhus och på etapp 3 kommer det att byggas flerfamiljshus. En annan anledning är att utvecklingen av Hucken kommer att vara kostnadsmässigt framtung med stora kostnader för sanering, ny kajkonstruktion samt teknisk infrastruktur. Rent samhällsekonomiskt har det inte gått att motivera en tidigare utbyggnad.

Det är en vikande fastighetsmarknad som har gjort att den sista delen av etapp 2 inte är byggd. Vid den senaste markanvisningen, för 2 år sedan, var intresset från byggherrarna lågt. Idag ser vi att fastighetsmarknaden börjar stabiliseras och även ett ökat intresse från byggherrar, så under året kommer Kvarteret 10 att markanvisas på nytt. Med detta finns en förhoppning om att byggnation kan starta inom en snar framtid.

"Gropen" inom etapp 2 är en fastighet som inte ägs av Gävle kommun. Kommunen har därför ingen möjlighet att påverka eventuell byggnation utan kan bara hoppas att ägaren själv bygger, alternativt säljer den till någon annan som vill bygga. Planket uppfördes för att minimera risken för att någon faller ner och skadar sig.

2021-05-28

*Erik Holmestig*

*Kommunalråd och Samhällsbyggnadsutskottets ordförande*