

Marköverlåtelseavtal

Säljare: Gävle kommun
Org.nr 212000-2338
801 84 Gävle

Köpare: Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB
Org.nr 559308-6480
Ersbogatan 25
802 93 Gävle

Fastighet: Skogmur 3:4 i Gävle kommun

Köpeskillning: 4 021 300 kronor

Tillträdesdag: Vid erlagd köpeskillning

1. Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten Skogmur 3:4 (10 071 kvm) för en köpeskillning om 4 021 300 kronor. Området är markerat med svart kantlinje på bifogad kartbilaga.
2. Fastigheten tillträdes fritt från penninginteckningar. Köparen tillträder fastigheten när köpeskillningen har erlagts.
3. Fastigheten överläts avverkad och i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att genomföra en granskning av området. Köparen friskriver säljaren från allt ansvar för eventuella fel och brister i området av vad slag det än må vara, såväl synliga som dolda. Köpeskillningen har fastställts med beaktande härav.
4. Handpenning erläggs kontant med 10 % av köpeskillningen senast 14 dagar efter att båda parter undertecknat avtalet. Resterande köpeskillning (90%) erlägges senast 60 dagar efter att båda parterna har undertecknat avtalet. Säljaren utsänder faktura på handpenning samt resterande del av köpeskillningen. För det fall handpenningen och resterande köpeskillning ej erlägges i tid äger säljaren rätt att häva avtalet.
5. Övriga kostnader såsom kostnader för vatten-, avlopp-, el- och fjärrvärmeanslutning betalas av köparen enligt gällande taxa. Köparen måste själv beställa anslutning för VA, Fjärrvärme, El och fiber.
6. Köparen ansvarar för att dagvattnet från avtalsområdet fördröjs och ej släpps förorenat i det allmänna dagvattennätet. Övriga tillstånd som krävs för verksamheten åligger köparen.
7. Köparen förbinder sig att ansöka om bygglov och påbörja byggnation i enlighet med beviljat bygglov inom 18 månader från avtalets undertecknande. Om köparen begär det kan avtalet förlängas med 6 månader. Förlängning av avtalet görs endast vid ett tillfälle, den maximala avtalsperioden kan därmed bli 24 månader. Med påbörjad byggnation avses gjuten grundplatta för huvudbyggnad. Om så ej sker ska köpet återgå. 90% av erlagd köpeskillning ska därvid återbetalas varefter vardera parten ska stå för sina kostnader. Erlagd handpenning behålles av säljaren vid hävning av avtalet.
8. Sedan köparen betalat köpeskillning enligt punkt 4 och påbörjat byggnation enligt punkt 7 ska säljaren till köparen utfärda köpebrev. Lagfart söks på köpebrevet. Köparen ansöker om

lagfart och betalar lagfartskostnaden.

9. Kommunen åtar sig att färdigställa utbyggnad av allmän platsmark i anslutning till den aktuella fastigheten. Åtagandet avser utbyggnad av GATA inklusive stamledningar för VA, Fjärrvärme, El och fiber.
10. Köparen godtar att, utan krav på ersättning, upplåta i plankarta prickad mark på kvartersmark för att kommunens VA-bolag (GVAB) ska kunna anlägga nödvändiga VA-serviser. Upplåtelsen ska säkerställas genom lantmäteriförrättning. Inga kostnader för lantmäteriförrättningen kommer att belasta köparen.
11. Tvist mellan säljaren och köparen med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i säljarens hemort

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade varav vardera parten tagit varsitt.

Gävle / 2021

Gävle kommun

Kommunstyrelsen

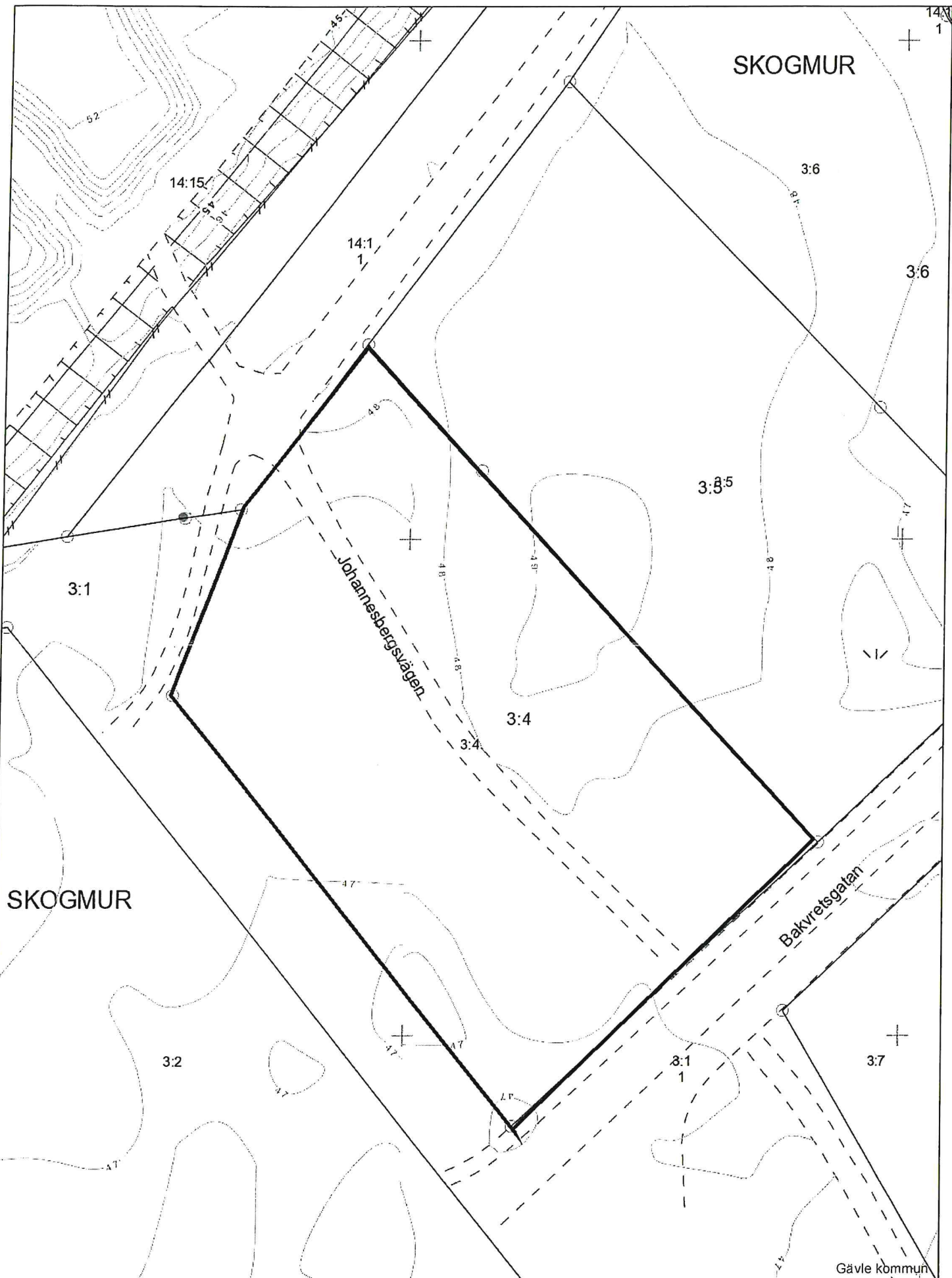
.....
Åsa Wiklund-Lång

.....
Helen Åleskog

Säljarens namnteckningar bevittnas
.....
.....

Gävle 24/3 2021


.....
Firmatecknare



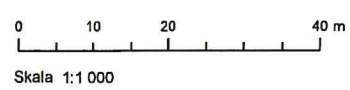
SKOGMUR

SKOGMUR

Gävle kommun



Gävle kommun
 Livsmiljö Gävle
 801 84 Gävle
 Tel 026-178000



Skapad av:

SMART Karta

2021-03-24  Skogmur 3:4, 10071 kvm



Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan.
 Jmf mot beslut i lantmätningshandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.