

# ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN

## OM FASTIGHETSREGLERING

<b>Överlåtare:</b>	Gävle kommun Kommunstyrelsen Org.nr 212000-2338 801 84 Gävle	Ägare till Fastigheten Gävle Fredriksskans 15:1 samt Gävle Fredriksskans 15:13
<b>Förvärvare:</b>	Gävlehamn AB Org.nr 556379-8619 Adress Depåvägen 20 Postadress 806 47 Gävle	Ägare till fastigheten Gävle Fredriksskans 15:12

### 1. MARKOMRÅDE

Ett markområde om ca 2,3 HA av fastigheten Gävle Fredriksskans 15:1 samt Gävle Fredriksskans 15:13 ska överföras genom fastighetsreglering till fastigheten Gävle Fredriksskans 15:12. Markområdet markeras med grön färg på bifogad kartbilaga. Parterna förbinder sig att acceptera mindre avvikelser om Lantmäterimyndigheten anser det nödvändigt för att en fastighetsbildning ska kunna ske.

### 2. ERSÄTTNING

Ersättning för överförd mark är 6 570 000 kr och ska betalas av Förvärvaren till Överlåtaren snarast efter att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft och registrerats. Överlåtaren skickar faktura.

### 3. TILLTRÄDE OCH RÄTTEN ATT DISPONERA MARKEN I FÖRTID

Tillträdet inträffar när lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft och registreras samt att ersättningen för överförd mark är betald.

Från den dag denna överenskommelse undertecknas av båda parter och till tillträdesdagen äger Förvärvaren rätt att nyttja markområdet. Nyttjande av marken innan tillträdesdagen sker i samråd med Drift och förvaltning, Livsmiljö Gävle. Om det föreligger hinder som innebär att Lantmäterimyndigheten inte kan genomföra fastighetsregleringen, ska Förvärvaren återställa markområdet till sitt ursprungliga skick, eller enligt överenskommelse med Överlåtaren.

#### 4. FASTIGHETSILDNING

Denna överenskommelse ska ligga tillgrund för fastighetsreglering och gäller också som en ansökan om lantmäteriförrättning. Den ska skickas in av Överlåtaren senast tre månader från att denna överenskommelse undertecknats av båda parter.

Förrättningskostnaden betalas av Förvärvaren.

Kopia av förrättningsakten skickas till Överlåtaren och Förvärvaren.

#### 5. LEDNINGSRÄTT

Förvärvaren är medveten om att det kan finnas kommunala allmänna ledningar för Gävle Vatten AB och Gävle Energi AB inom det markområde som överläts genom denna överenskommelse. För dessa ledningar ska bildande av ledningsrätt ansökas och bekosta enligt upprättat Markavtal mellan respektive ledningshavare och Gävle kommun. Ingen ersättning ska utgå (till köparen) vid bildande av ledningsrätt för befintliga ledningar inom överlåtet markområde.

#### 6. BILAGOR

Parterna har, genom sina signaturer på denna överenskommelse, tagit del av och godkänt innehållet i nedan angivna bilaga/or:

- Kartbilaga

#### Undertecknande

Denna överenskommelse har upprättats i ett (1) exemplar som lämnas in till Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun. Vardera parten, Överlåtaren och Förvärvaren, erhåller varsin bestyrkt kopia.

#### Underskrift Överlåtaren

Gävle den / 2021

För Gävle kommun

.....  
Åsa Wiklund Lång  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
Helén Åleskog  
Sektorschef styrning och stöd

#### Underskrift Förvärvaren

Gävle den / 2021

För Gävle Hamn AB

.....  
Fredrik Svanbom VD  
Gävle Hamn AB

# KARTABILAGA

