

## § 23: Remiss från Finansdepartementet gällande SOU 2020:75 - Bygg och bo till lägre kostnad

Dnr 21KS58

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar, enligt ordförandens förslag,

att godkänna yttrandet och översända det till Finansdepartementet som remissvar från Gävle kommun.

Beslutet tas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning 11.13

### Ärendebeskrivning

Regeringen har i utredning om bättre konkurrens i bostadsbyggandet utrett möjligheter att gynna lägre produktionskostnader för bostäder och lägre boendekostnader. I slutbetänkande "SOU 2020:75 Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet" presenteras utredningen och dess förslag till förändring i plan- och bygglagen. Gävle kommun har fått betänkandet på remiss.

### Utredningens förslag och sammanfattning av yttrande

I utredningen har samband utretts mellan lägre produktionskostnader och lägre bostadskostnad med byggande av seriebyggda flerbostadshus, Sverige Allmännyttas ramavtalsupphandlingar, upphandlingsregler för allmännyttiga bolag, reglering av förutbestämda hyror samt kommuners agerande i rollen som planmyndighet, tillsynsmyndighet och markägare.

Sammanfattningsvis anser Gävle kommun att behovet av fler och prisvärda bostäder i olika prissegment är stort och att förutsättningarna för att främja byggandet behöver öka. Men att skapa bättre förutsättningar för byggande av prisvärda bostäder är mer komplext än vad som kan lösas genom föreslagen lagändring. De behöver tas fram i ett helhetsperspektiv och med en större samling av åtgärder. De hinder som utredningen ser behöver undanröjas är alltför snävt kopplat till åtgärder att finna hos kommuner och plan- och bygglagen. Kostnadsdrivande faktorer och hinder kopplat till fastighets- och byggbranschen borde ha getts ett större utrymme i utredningen.

Remissvaret är framtaget av arbetsgrupp: Ulrika Jonsson planingenjör, Helena Tallius Myhrman stadsarkitekt, Karin Theuer mark- och exploateringsstrateg, Hanna Bolin bygglovhandläggare/jurist och Björn Eriksson planeringsstrateg.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Remissmissiv - Bygg och bo till lägre kostnad SOU 2020:75. Svar senast 23 april 2021, dnr 21KS58-2
- Utredning - Bygga och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75, dnr 21KS58-3
- Tjänsteskrivelse - Remiss bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet, SOU 2020:75, dnr 21KS58-5
- E-postmeddelande - Remiss gällande SOU 2020:75 Bygg och bo till lägre kostnad. Svar senast den 23 april 2021, dnr 21KS58-1
- Remissvar - Bygg och bo till lägre kostnad, förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet, SOU 2020:75, dnr 21KS58-4

Justerare			Uppdragsbestyrkande