

Styrelsen Gävle Vatten AB

Nytt reningsverk Gävle - uppdrag fastighetsförvärv

Förslag på beslut

Gävle Vatten AB:s styrelse beslutar

- att ge Vd i uppdrag att fortsätta förhandlingar om förvärv av och framtagande av fastighetsrättsliga avtal med fastighetsägare i nära dialog med styrelsen för åtkomst av mark för nytt reningsverk inom utpekade område, bilaga 1
- att överlämna beslutet om uppdraget till Gävle kommun

Ärendebeskrivning

Arbete för ett nytt reningsverk i Gävle är en förutsättning för en robust VA-försörjning. Det är av största vikt att få ett nytt reningsverk på plats till 2027 som kan möta tillväxten men även för att nuvarande reningsverk Duvbackens tidsbegränsade tillstånd för 120 000 pe fortsatt ska vara aktivt och vara giltigt till 2027. En av de kritiska parametrarna för ett nytt reningsverk är att förvärva de fastigheter som krävs för ett utförande.

Sedan tidigare har Gävle Vatten AB:s styrelse givit Vd i uppdrag att fortsätta förhandlingar om förvärv av och framtagande av fastighetsrättsliga avtal med fastighetsägare i nära dialog med styrelsen för åtkomst av mark för nytt reningsverk inom utpekade område samt att initiera en process om expropriering för berörda fastigheter, bilaga 2. För att kunna ge rätt processtekniska förutsättningar behöver det geografiska området utvidgas något.

Utgångspunkten har varit att fastighetsförvärv ska ske inom det geografiska området för antagen Fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs, Gävle (FÖP Norra Brynäs). I fortsatt arbete kan ses att det är av stor vikt att utöka området till del av fastighet Brynäs 34:17 i enlighet med bilaga 1. Då detta är en mindre avvikelse från det geografiska området i FÖP Norra Brynäs anses detta tillägg inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Däremot är det av väsentlig betydelse för projektets genomförande att fastigheten kan förvärfvas. Dialog är inledd med fastighetsägaren som är positiv.

Utvidgningen av det geografiska området krävs för att skapa en ändamålsenlig och väl planlagd utformning av det nya reningsverket vilket ökar reningens robusthet och skapar förutsättningar för en god dagvattenhantering då flöden från Norra Brynäs ska ledas mot havet. Den utökade ytan möjliggör även anläggandet av en vegetationsridå mot omgivande fastigheter. Ytan ger även bra förutsättningar för kompletterande bassänger vid en framtida utbyggnad av reningsverket (200 000 pe). I nuläget fås en mycket smal sektion i nordväst vilket gör att flöden behöver fördelas på ett sätt som inte är optimalt vare sig ur renings-, arbetsmiljö-, omgivningspåverkan eller kostnadsaspekt.

Då arbete med fastighetsförvärv inte är möjliga att budgetera för fullt ut läggs ingen budget för dessa förvärv utan information och godkännande sker löpande med Gävle Vatten AB:s styrelse.

Bakgrund

I enlighet med §4 bolagsordningen för Gävle Vatten AB ska kommunfullmäktige i Gävle kommun beredas att ta ställning innan sådana beslut fattas i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Förvärv av fastighet av väsentlig betydelse räknas enligt punkt 2.8 i Aktieägaravtalet mellan Gästrike Vattens ägare som ett sådant beslut.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Karta över geografiskt område för Nytt reningsverk som omfattas av fastighetsförvärv

Bilaga 2. Protokoll Gävle Vatten ABs styrelsemöte 2020-11-26, §40 Nytt reningsverk Gävle – uppdrag fastighetsförvärv Ärendenr 216575

Föredragande i ärendet är Lena Blad, Vd.