

Marköverlåtelseavtal

Säljare: Gävle kommun org.nr 212000-2338
801 84 Gävle

Köpare: W.D. Sweden AB 559137-3906
SÖDRA KUNGSGATAN 17
802 51 Gävle

Fastighet: Del av Andersberg 14:1 och Skogmur 3:1

Köpeskilling: 400 kr per kvm

Tillträdesdag: Vid erlagd köpeskilling, senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft

1. Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett område (ca 10 000 kvm) av del av fastigheterna Andersberg 14:1 samt Skogmur 3:1 för en köpeskilling om 400 kr per kvm. Den totala köpeskillingen kommer att fastställas efter lagakraftvunnen fastighetsbildning. Området är markerat med svart kantlinje på bifogad kartbilaga. Parterna förbinder sig att acceptera mindre avvikelser som enligt lantmäterimyndighetens bedömning kan vara erforderliga.
2. Fastigheten tillträdes fritt från penninginteckningar. Köparen tillträder fastigheten när köpeskillingen har erlagts.
3. Fastigheten överlåts avverkad och i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att genomföra en granskning av området. Köparen friskriver säljaren från allt ansvar för eventuella fel och brister i området av vad slag det än må vara, såväl synliga som dolda. Köpeskillingen har fastställts med beaktande härav.
4. Handpenning erläggs kontant med 10 % av köpeskillingen senast 14 dagar efter att båda parter undertecknat avtalet. Resterande köpeskilling (90%) erlägges senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslut (avstyckningen) vunnit laga kraft. Säljaren utsänder faktura på handpenning samt resterande del av köpeskillingen. För det fall handpenningen och resterande köpeskilling ej erlägges i tid äger säljaren rätt att häva avtalet.
5. Säljaren ansöker och bekostar erforderlig fastighetsbildning när detta avtal är undertecknat av parterna.
6. Övriga kostnader såsom kostnader för vatten-, avlopp-, el- och fjärrvärmeanslutning betalas av köparen enligt gällande taxa. Köparen måste själv beställa anslutning för VA, Fjärrvärme, El och fiber.
7. Köparen ansvarar för att dagvattnet från avtalsområdet fördröjs och ej släpps förorenat i det allmänna dagvattennätet. Övriga tillstånd som krävs för verksamheten åligger köparen.



8. Köparen förbinder sig att ansöka om bygglov och påbörja byggnation i enlighet med beviljat bygglov inom 18 månader från avtalets undertecknande. Om köparen begär det kan avtalet förlängas med 6 månader. Förlängning av avtalet görs endast vid ett tillfälle, den maximala avtalsperioden kan därmed bli 24 månader. Med påbörjad byggnation avses gjuten grundplatta för huvudbyggnad. Om så ej sker ska köpet återgå. 90% av erlagd köpeskilling ska därvid återbetalas varefter vardera parten ska stå för sina kostnader. Erlagd handpenning behålles av säljaren vid hävning av avtalet.
9. Sedan köparen betalat köpeskilling enligt punkt 4 och påbörjat byggnation enligt punkt 8 ska säljaren till köparen utfärda köpebrev. Lagfart söks på köpebrevet. Köparen ansöker om lagfart och betalar lagfartskostnaden.
10. Kommunen åtar sig att senast den 12 oktober 2020 färdigställa utbyggnad av allmän platsmark i anslutning till den aktuella fastigheten. Åtagandet avser utbyggnad av GATA (ej GC-väg) inklusive stamledningar för VA, Fjärrvärme, EI och fiber.
11. Köparen godtar att, utan krav på ersättning, upplåta i plankarta prickad mark på kvartersmark för att kommunens VA-bolag (GVAB) ska kunna anlägga nödvändiga VA-serviser. Upplåtelsen ska säkerställas genom lantmäteriförrättning. Inga kostnader för lantmäteriförrättningen kommer att belasta köparen
12. Tvist mellan säljaren och köparen med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i säljarens hemort

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade varav vardera parten tagit varsitt.

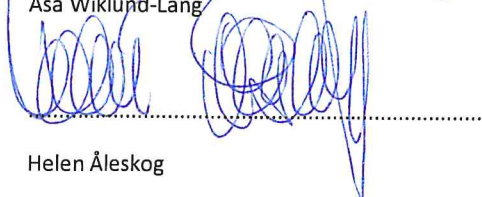
Gävle / 2020

Gävle kommun

Kommunstyrelsen



Åsa Wiklund-Lång



Helen Åleskog

Säljarens namnteckningar bevittnas

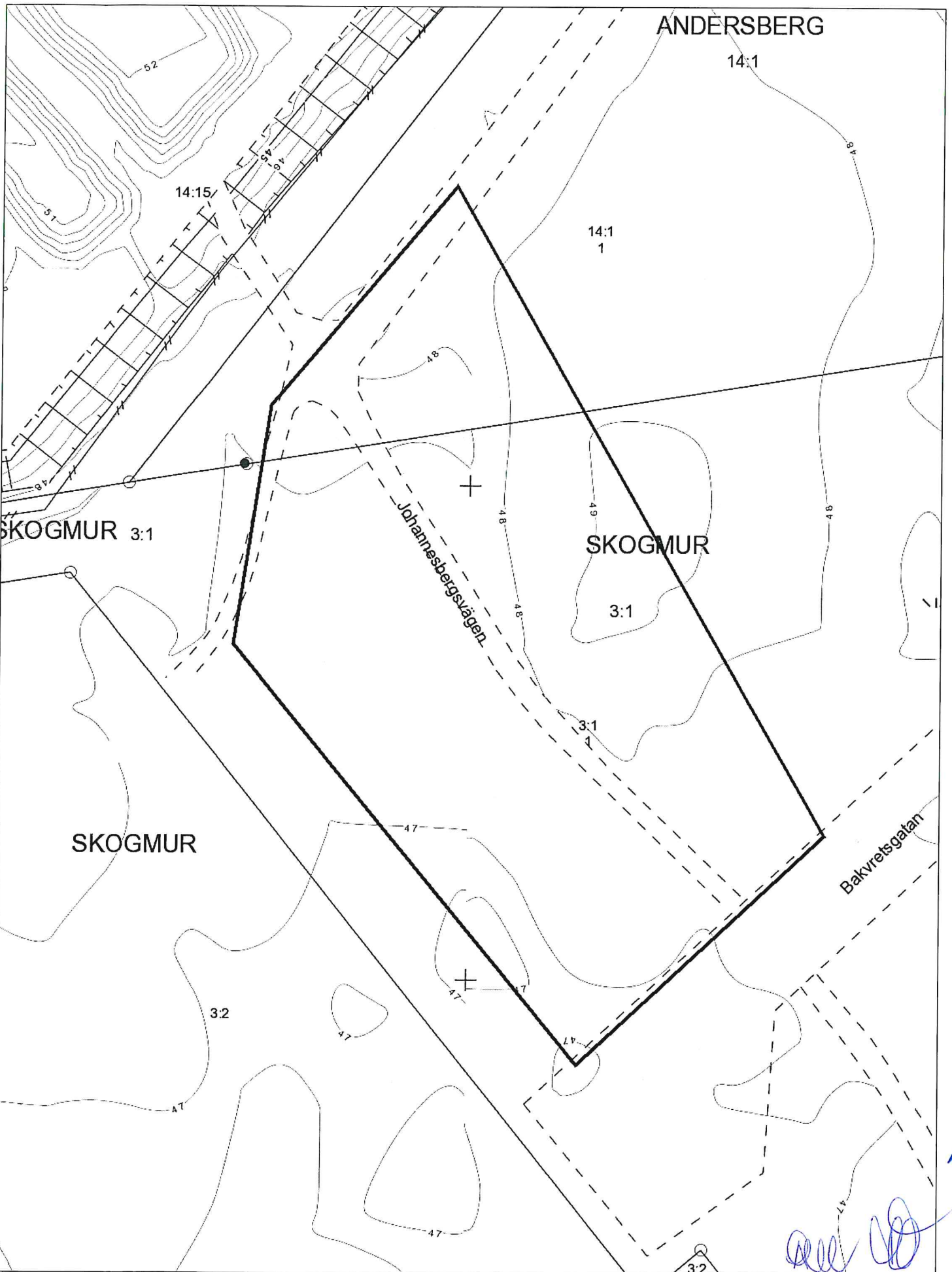
.....
.....

Gävle 09 / 10 2020

W.D. Sweden



Firmatecknare



ANDERSBERG

14:1

14:1
1

SKOGMUR 3:1

SKOGMUR

3:1

SKOGMUR

3:2

Bakvretsgatan

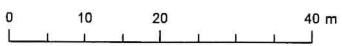
Johannesbergslågen

[Handwritten signature]



Gävle kommun

Livsmiljö Gävle
801 84 Gävle
Tel 026-178000



Skala 1:1000

Skapad av:

SMART Karta

2020-10-09

Del av Skogmur 3:1 samt Hemlingby 14:1, ca 10 000 kvm



Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan. Jmf mot beslut i lantmäterihandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.