

# Markanvisningsavtal

Område av Gävle Järvsta 16:10

Mellan Gävle kommun (org. nr: 212000-2338) genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, och Fortifikationsverket (org. nr: 202100-4607), gemensamt kallad Parterna, har träffats följande avtal om markanvisning.

## 1. Bakgrund och syfte

Fortifikationsverket har förvärvat bergrummet i Järvsta (Gävle Järvsta 16:74). För att Fortifikationsverket ska kunna nyttja bergrummet så som tänkt vill de även förvärva marken ovanför bergrummet. Den marken är idag detaljplanelagd som naturmark. Marken kan endast förvärvas om detaljplanen upphävs. Till grund för ansökan om upphävande av detaljplan ligger detta markanvisningsavtal. Det säkras att Fortifikationsverket får förvärva marken av kommunen om detaljplanen upphävs.

## 2. Avtalsområdet

Avtalet omfattas av ett markområde inom fastigheten Gävle Järvsta 16:10 enligt markering på bifogad karta. Fortifikationsverket är medveten om att avtalsområdets avgränsning kan komma att justeras vid kommande Lantmäteriförrättning

## 3. Köpeskilling

Köpeskillingen erläggs i samband med att avtal och ansökan om fastighetsreglering undertecknas av parterna. Köpeskillingen är 50 000 kr.

## 4. Markens skick

Fortifikationsverket har haft möjlighet att undersöka markens skick. Marken överlåtes i befintligt skick.

## 5. Detaljplan

Fortifikationsverket ansvarar för att ansöka om upphävande av detaljplanen 09BMN249 och står även för alla kostnader avseende detta.

## 6. Giltighet

Detta avtal är giltigt i 12 månader med möjlighet till förlängning, vilket innebär att Fortifikationsverket har en option om att ensam förhandla med Kommunen om förvärv av avtalsområdet. Förlängning ska ske genom skriftligt tilläggsavtal.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tar varsitt.

Gävle 2021-  
För Gävle kommun

.....  
Åsa Wiklund Lång  
Kommunstyrelsens ordförande

Eskilstuna 2021- 01-22  
För Fortifikationsverket

.....  
Karl-Martin Svärd  
Chef Fastighetsutvecklingsenheten



