

## Missiv

Dnr 21REK2  
2021-01-27

Kommunstyrelsen

## Begäran om yttrande: Granskning av redovisning av leasing

### *Bakgrund och syfte*

I granskningen av årsredovisningen för 2019 noterade de förtroendevalda revisorerna att Gävle kommun inte följde Rådet för kommunal redovisnings rekommendation RKR R5 Leasing. Under 2020 har även en ny idéskrift: Redovisning av leasing- och hyresavtal tagits fram av Rådet för kommunal redovisning (RKR).

Revisorernas uppgift är att granska om kommunens redovisning är rättvisande och en del av detta är att man följer lagstiftningen och rekommendationerna från RKR. I årsredovisningen för 2019 redovisades inga hyreskontrakt som finansiell leasing.

KPMG fått därför fått uppdraget att djupare granska kommunens redovisning av leasing och hyresavtal under 2020.

Syftet är att konstatera om kommunen följer normgivningen gällande leasing av fastigheter samt översiktligt beskriva effekterna av en eventuellt förändrad ägarstruktur.

Granskningen har besvarat följande revisionsfrågor:

- Finns det rutiner för att göra en korrekt klassificering vid tecknade av nya avtal?
- Finns det befintliga leasingavtal som borde klassificeras som finansiell leasing?
- Vad blir den redovisningsmässiga effekten av att följa normgivningen fullt ut?
- Vad blir den redovisningsmässiga effekten av att överföra leasade fastigheter från bolagen till förvaltning?

Granskningen avser Kommunstyrelsen.

### *Granskningsresultat*

Resultatet av granskningen framgår av bifogad rapport. Att redovisa hyresavtal i enlighet med rekommendationen innebär att stora effekter för kommunens balansräkning. Även kommunens resultaträkning påverkas av en övergång till en annan redovisningsprincip, men i mindre omfattning.

Stora effekter på balansräkningen påverkar naturligtvis även finansiella nyckeltal för kommunen. Soliditeten för kommunen påverkas, men det är svårt att uppskatta exakt hur mycket. Den exakta effekten beror på hur kommunen implementerar och tillämpar rekommendationen.

Effekten kan åskådliggöras av målet "Kommunkoncernen har en långsiktig tillväxt i balans". I kommunplanen för 2020 finns indikatorer som visar målvärde för kommunens soliditet på 43,8 % med nuvarande redovisning av leasing. Där finns också ett mått där man räknar in även Gavlefastigheter AB, med ett målvärde för soliditeten på 30,2%. Detta liknar effekterna av en redovisning av leasing enligt RKR R5, dvs att soliditeten sjunker.

En konsekvens av att inte följa rekommendationen är att kommunen redovisar en för hög soliditet jämfört med kommuner som tillämpar rekommendationen.

**De förtroendevalda revisorernas begär Kommunstyrelsens yttrande:**

- Revisorerna vill ha Kommunstyrelsens kommentarer till de bedömningar och rekommendationer som framkommer i rapporten.
- Kommer kommunen att ändra sin redovisning för att följa RKR's rekommendation RKR R5?

Revisorerna önskar ett yttrande från Kommunstyrelsen senast 2021-03-24.

**Revisorerna i Gävle kommun**



**Eva-Karin Hamilton**  
Revisorskollegiets ordförande

**Gunilla Beckman Ljung**  
Revisionschef

Bilaga: Granskningsrapport leasing