diarienr: 19SBN281

GRUNDKARTA
över fast. Sätra 64:5, Gavlehov västra
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2019-12-18

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
- ARRENDEGRÄNS
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
- OFFICIALSERVITUT/Serv
- LINJE/PUNKT
- LEDNINGSRÄTT/Lr
- SÄTRA 64:5 — TRAKTNAMN / FASTIGHETSBETECKNING
- BOSTADSHUS TAKUTSPRÅNG/ HUSFASAD
- UTHUS TAKUTSPRÅNG/ HUSFASAD
- BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD TAKUTSPRÅNG/ HUSFASAD
- TRANSFORMATORSTATION TAKUTSPRÅNG/ HUSFASAD
- SKORSTEN HUSFASAD
- STAKET
- STÖDMUR
- VÄG
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE/ELSTOLPE
- RUTNÄTSKRYSS

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala A1@1:1000
Skala A3@1:2000

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

BETYGAR I TJÄNSTEN

Johan Wahlström Grip
Lantmätare

Hillevi Eby-Palm
Kartingenjör

Upplysning

Nya byggnader ska uppföras radonskyddat enligt BBR.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges förrän tät uppsamlingsyta/magasin för släckvatten har redovisats inom kvartersmark., 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

a_1 Marklov krävs för fällning av tallar med en stamdiameter större än 40 cm 1 m ovan mark, gäller ej riskträd.

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Träd med större stamdiameter än 40 cm 1 m ovan mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud för biltrafik, 4 kap. 9 §

Dnr: 19SBN281 Granskningshandling

Detaljplan för

SÄTRA 64:5 M.FL.
Gavlehov Västra etapp 2

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle GÄVLEBORGS LÄN

Upprättad 2020-10-12

Antagande
20xx-xx-xx xxxx

Laga kraft
20xx-xx-xx

Sari Svedjeholm
Tf Planchef

Petter Jonegård
Projektutvecklare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
(B_1)	Balkonger för bostadsändamål
C	Centrum
D	Vård
P_1	Parkeringshus
S_1	Utbildning, ej grundskola, ej förskola
S_2	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

balkonger$_1$ Frihängande balkonger får kraga ut högst 1,0 meter över allmän platsmark gata med en frihöjd på minst 4,5 meter ovan mark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, +/- 10 cm, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 1650 m² (ej inräknat gårdsbjälklag), 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Största byggnadsarea är 1000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 Högsta tillåtna byggnadsarea är 550 kvadratmeter räknat ovanpå terrassbjälklaget, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras i egenskapsgräns mot Gavlehovsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Takmaterial får inte vara av zink eller koppar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Balkong får kraga ut högst 2 meter från fasad med en frihöjd på minst 3 meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Bostadslägenheter med fasad mot Gavlehovsvägen som överskrider riktvärde för trafikbuller ska utformas med minst hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida eller vara högst 35 kvm stora., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 Byggnadshöjden ska räknas från överkant terassbjälklag. Utöver högsta byggnadshöjd får suterrängvåningar för parkering anläggas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

34 Högsta totalhöjd är +34 meter över angivet nollplan (RH2000) för överkant terrassbjälklag. Utöver angiven totalhöjd får byggnadskonstruktion för trapphus/hisstopp och räcken uppföras samt byggrätt för bostäder och centrum ovanpå terassbjälklaget., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.