

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Förvärv av Brynäs 127:1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna köpekontrakt för fastigheten Brynäs 127:1

Ärendet i korthet

Fastigheten Brynäs 127:1 ingår i detaljplan ”Brynäs 19:8 m.fl., Godisfabriken fd Läkerolområdet”. PARK och TORG är de planbestämmelser som gäller för fastigheten. Fastighets Skeppstornet AB är lagfaren ägare av fastigheten. Med hänvisning till att marken är planlagd som allmän plats har kommunen laglig rätt att lösa in fastigheten men också en skyldighet att göra så om fastighetsägaren begär. Köpeskillingen är 9 000 000 kr inklusive tillägg om 25% enligt Expropriationslagen. Förvärvet finansieras av kontot avsatt för kommunens markreserv

Beslutsunderlag

Köpekontrakt

Bilaga ”Värdeutlåtande”

Beslutet ska skickas till

Styrning och stöd, övergripande planering

Livsmiljö, tekniska avdelningen

Lars Wedlin
Planeringschef

Annika Heggem
Mark- och exploateringsstrateg