

§ 83: Förvärv av Brynäs 127:1

Delges:

Styrning och stöd, övergripande planering

Livsmiljö, tekniska avdelningen

Dnr 20KS485

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna köpekontrakt för fastigheten Brynäs 127:1

Ärendebeskrivning

Fastigheten Brynäs 127:1 ingår i detaljplan "Brynäs 19:8 m.fl., Godisfabriken fd Läkerolområdet". PARK och TORG är de planbestämmelser som gäller för fastigheten. Fastighets Skeppstornet AB är lagfaren ägare av fastigheten. Med hänvisning till att marken är planlagd som allmän plats har kommunen laglig rätt att lösa in fastigheten men också en skyldighet att göra så om fastighetsägaren begär. Köpeskillingen är 9 000 000 kr inklusive tillägg om 25% enligt Expropriationslagen. Förvärvet finansieras av kontot avsatt för kommunens markreserv

Beslutsunderlag

- Värdeutlåtande 2020-08-06 av Bryggan Fastighetsekonomi avseende fastigheten Brynäs 127:1 Gävle Brynäs 127:1, dnr 20KS485-2
- Tjänsteskrivelse - Förvärv av fastigheten Brynäs 127:1, dnr 20KS485-4
- Avtal om marköverlåtelse mellan Gävle kommun och Skeppstornet Fastighets AB c/o Pronordic - Fastigheten Brynäs 127:1, dnr 20KS485-3
- Beskrivning av ärendets historik fastigheten Brynäs 127:1, dnr 20KS485-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande