

## **§ 4: Marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och TJA Fastigheter AB - Del av Andersberg 14:1 samt Skogmur 3:1**

Dnr 20KS543

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen besluta

Att godkänna förslag till marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och TJA fastigheter AB avseende tomt i Ersbo syd, etapp II, del av fastigheterna Andersberg 14:1 samt Skogmur 3:1

### **Ärendebeskrivning**

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 2 ingår att sälja verksamhetsmark. TJA fastigheter (org.nr 559288-0545) är tilldelad mark om ca 14 300 kvm (1,43 ha). Köpeskillingen baseras på markens areal med följande prissättning:

- 400 kr per kvm tomtyta för de första 10 000 kvm, därefter 300 per kvm för resterande tomtyta

Ovan ger en köpeskillning om ca 5 290 000 kronor. Villkoren för överlåtelsen regleras i marköverlåtelseavtalet med tillhörande kartskiss.

### **Beslutsunderlag**

- Kartbilaga - Marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och TJA Fastigheter AB - Del av Andersberg 14:1 samt Skogmur 3:1, dnr 20KS543-2
- Marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och TJA Fastigheter AB - Del av Andersberg 14:1 samt Skogmur 3:1, dnr 20KS543-1

Justerare			Uppdragsbestyrkande