

Marköverlåtelseavtal

Säljare: Gävle kommun org.nr 212000-2338
801 84 Gävle

Köpare: TJA Fastigheter AB Orgnr: 559288-0545

Fastighet: Del av Andersberg 14:1 samt Skogmur 3:1

Köpeskillning: 400 kr per kvm för de första 10 000 kvm, därefter 300 kr per kvm

Tillträdesdag: Vid erlagd köpeskillning, senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft

1. Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett område (ca 14 300 kvm) av del av fastigheterna Andersberg 14:1 samt Skogmur 3:1 för en köpeskillning om 400 kr per kvm för de första 10 000 kvm, därefter 300 kr per kvm för resterande. Den totala köpeskillningen kommer att fastställas efter lagakraftvunnen fastighetsbildning. Området är markerat med svart kantlinje på bifogad kartbilaga. Parterna förbinder sig att acceptera mindre avvikelser som enligt lantmäterimyndighetens bedömning kan vara erforderliga.
2. Fastigheten tillträdes fritt från penninginteckningar. Köparen tillträder fastigheten när köpeskillningen har erlagts.
3. Fastigheten överlåts avverkad och i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att genomföra en granskning av området. Köparen friskriver säljaren från allt ansvar för eventuella fel och brister i området av vad slag det än må vara, såväl synliga som dolda. Köpeskillningen har fastställts med beaktande härav.
4. Handpenning erläggs kontant med 10 % av köpeskillningen senast 14 dagar efter att båda parter undertecknat avtalet. Resterande köpeskillning (90%) erlägges senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslut (avstyckningen) vunnit laga kraft. Säljaren utsänder faktura på handpenning samt resterande del av köpeskillningen. För det fall handpenningen och resterande köpeskillning ej erlägges i tid äger säljaren rätt att häva avtalet.
5. Säljaren ansöker och bekostar erforderlig fastighetsbildning när detta avtal är undertecknat av parterna.
6. Övriga kostnader såsom kostnader för vatten-, avlopp-, el- och fjärrvärmeanslutning betalas av köparen enligt gällande taxa. Köparen måste själv beställa anslutning för VA, Fjärrvärme, El och fiber.
7. Köparen ansvarar för att dagvattnet från avtalsområdet fördröjs och ej släpps förorenat i det allmänna dagvattennätet. Övriga tillstånd som krävs för verksamheten åligger köparen.





8. Köparen förbinder sig att ansöka om bygglov och påbörja byggnation i enlighet med beviljat bygglov inom 18 månader från avtalets undertecknande. Om köparen begär det kan avtalet förlängas med 6 månader. Förlängning av avtalet görs endast vid ett tillfälle, den maximala avtalsperioden kan därmed bli 24 månader. Med påbörjad byggnation avses gjuten grundläggning för huvudbyggnad. Om så ej sker ska köpet återgå. 90% av erlagd köpeskilling ska därvid återbetalas varefter vardera parten ska stå för sina kostnader. Erlagd handpenning behålles av säljaren vid hävning av avtalet.
9. Hyreskontrakt mellan TJA Fastigheter AB och Martinssons transport AB för den nya fastigheten på del av Skogmur 3:1 samt Andersberg 14:1 ska finnas upprättat och undertecknat av båda parter innan säljaren kan utfärda köpebrev. Hyreskontraktet ska gälla i minst 5 år.
10. Sedan köparen betalat köpeskilling enligt punkt 4, påbörjat byggnation enligt punkt 8 och upprättat hyreskontrakt enligt punkt 9, ska säljaren till köparen utfärda köpebrev. Lagfart söks på köpebrevet. Köparen ansöker om lagfart och betalar lagfartskostnaden.
11. Köparen godtar att, utan krav på ersättning, upplåta i plankarta prickad mark på kvartersmark för att kommunens VA-bolag Gästrike Vatten AB (GVAB) och Gävle Energi AB (GEAB) ska kunna anlägga nödvändiga VA-serviser och elledningar med mera. Upplåtelsen ska säkerställas genom lantmäteriförrättning. Inga kostnader för lantmäteriförrättningen kommer att belasta köparen.
12. Köparen godtar att, utan krav på ersättning, godkänna avtalsservitut på i plankarta prickad mark på kvartersmark. Avtalsservitutet innefattar rättighet för kommunens snöröjningsfordon att kunna lägga upp snö från vägbanan på ytan. Avtalsservitutet kommer att upprättas när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
13. Tvist mellan säljaren och köparen med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i säljarens hemort

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade varav vardera parten tagit varsitt.

Gävle / 2021

Gävle kommun


Kommunstyrelsen

.....
Åsa Wiklund-Lång

.....
Helen Åleskog

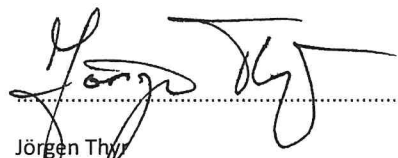
Gävle / 2020

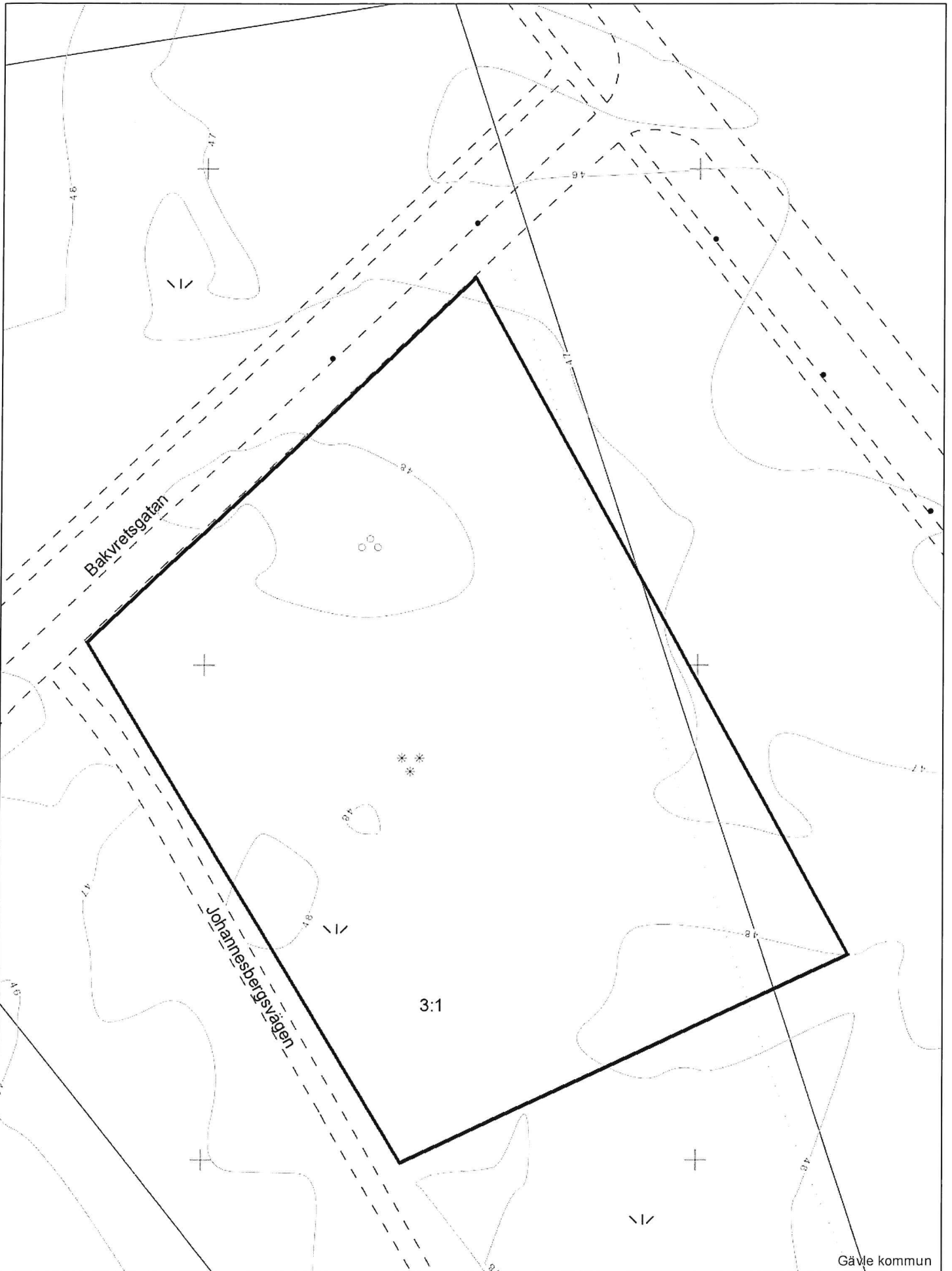
TJA Fastigheter AB


.....
Olle Aneklev


.....
Tommy Aneklev

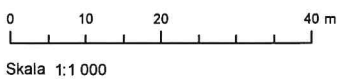

.....
Lars Jonsson


.....
Jörgen Thy




Gävle kommun

Livsmiljö Gävle
801 84 Gävle
Tel 026-178000



Skapad av:

SMART Karta

2020-12-11  Del av Andersberg 14:1 samt Skogmur 3:1, ca 14 300 kvm

Redovisning av fastighetsgränsema i kartan har ingen rättsverkan. Jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.

