

Styrelsen Gävle Vatten AB

Nytt reningsverk Gävle - uppdrag fastighetsförvärv

Förslag på beslut

Gävle Vatten AB:s styrelse beslutar

- att ge Vd i uppdrag att fortsätta förhandlingar om förvärv av och framtagande av fastighetsrättsliga avtal med fastighetsägare i nära dialog med styrelsen för åtkomst av mark för nytt reningsverk inom utpekad område, bilaga 1
- att överlämna beslutet om uppdraget till Gävle kommun
- att initiera en process om expropriering för berörda fastigheter inom utpekad område, bilaga 1

Ärendebeskrivning

Arbete för ett nytt reningsverk i Gävle är en förutsättning för en robust VA-försörjning. Det är av största vikt att få ett nytt reningsverk på plats till 2027 som kan möta tillväxten men även för att nuvarande reningsverk Duvbackens tidsbegränsade tillstånd för 120 000 pe fortsatt ska vara aktivt och vara giltigt till 2027. En av de kritiska parametrarna för ett nytt reningsverk är att förvärva de fastigheter som krävs för ett utförande.

Sedan tidigare har Gävle Vatten AB:s styrelse givit Vd i uppdrag att utreda förutsättningarna för åtkomst av mark och inleda dialog med berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare som en del av uppdraget att läget ska prövas tillsammans med Gävle kommun, bilaga 2.

2020-06-15 antog kommunfullmäktige i Gävle Fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs, Gävle, bilaga 3. Gävle kommun har betonat val av plats för nytt reningsverk i den fördjupade översiktsplanen: "Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs har också prövat lämpligheten, på översiktsplanenivå, för markanvändning reningsverk i anslutning till Duvbacken vilket resulterat i utpekad område med planeringsriktlinjer."

Utifrån beslutet om den Fördjupade översiktsplanen har det formella ställningstagandet om förvärv av fastighet inhämtats. Dialog har även förts med såväl kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott och tjänstemän på Styrning och stöd, Gävle kommun där det tydligt angivits att fastighetsförvärv med syfte ett nytt reningsverk ska hanteras av Gävle Vatten.

För att inte riskera att processen drar ut i tid har ett avtal ingåtts med en fastighetsägare i samråd med Gävle Vatten AB:s styrelse efter att Fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs, Gävle har antagits av kommunfullmäktige i Gävle. Dialog och förhandling pågår med övriga berörda fastighetsägare.

Huvudmålet är att nå frivilliga överenskommelser med samtliga berörda fastighetsägare. För att ändå säkerställa projektets tidplan behöver en process om expropriering avseende kvarstående fastigheter initieras parallellt för att tidplanen ska kunna hållas.

Då arbete med fastighetsförvärv inte är möjliga att budgetera för fullt ut läggs ingen budget för dessa förvärv utan information och godkännande sker löpande med Gävle Vatten AB:s styrelse.

Bakgrund

I enlighet med §4 bolagsordningen för Gävle Vatten AB ska kommunfullmäktige i Gävle kommun beredas att ta ställning innan sådana beslut fattas i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Förvärv av fastighet räknas enligt punkt 2.8 i Aktieägaravtalet mellan Gästrike Vattens ägare som ett sådant beslut.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Karta över utpekade område i Fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs

Bilaga 2. Protokoll Gävle Vatten ABs styrelsemöte 2019-12-19, §51 Nytt reningsverk Gävle – uppdrag tillståndsansökan och mark Ärendenr 204345

Bilaga 3. Protokoll Kommunfullmäktige Gävle kommun 2020-06-15, §14 Antagande Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs Dnr 18KS360

Föredragande i ärendet är Lena Blad, Vd.