

AVTAL om MARKÖVERLÅTELSE

inom del av detaljplan Brynäs 19:8 m.fl. Godisfabriken f.d. Läkerolområdet

§ 1 PARTER

Gävle kommun genom dess kommunstyrelse, 801 84 Gävle, org nr 212000-2338, nedan kallad Kommunen, å ena sidan, och Skeppstornet Fastighets AB, org.nr 559019-2059, c/o Pronordic Admin AB, Box 411, 751 06 Uppsala, nedan kallad Bolaget, å andra sidan.

§ 2 SYFTE

Enligt gällande detaljplan Brynäs 19:8 m.fl. Godisfabriken f.d. Läkerolområdet, vilken vann laga kraft den 26 oktober 2018, utgör fastigheten Brynäs 127:1 allmän plats (torg och park). Kommunen har också enligt 6 kap 13 § PBL rätt att lösa in fastighet som enligt detaljplanen ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Genom undertecknande av detta avtal är parterna överens om villkoren för överlåtelse av fastigheten.

§ 3 MARKÖVERLÅTELSE

Bolaget överlåter härmed till Kommunen fastigheten Brynäs 127:1 i Gävle kommun.

§ 4 KÖPESKILLING

Kommunen skall till Bolaget senast på tillträdesdagen enligt § 5 erlägga nio miljoner (9 000 000) kronor.

§ 5 TILLTRÄDE

Tillträde sker den 19 mars 2021.

När Kommunen på tillträdesdagen erlagt köpeskillingen ska Bolaget kvittera köpeskillingen genom att till Kommunen överlämna ett köpebrev, bevittnat av två vittnen.

§ 6 EFTERFÖLJANDE FASTIGHETSBILDNING

Kommunen avser att efter tillträdesdagen ansöka om fastighetsreglering.

I den mån detta är erforderligt så biträder Bolaget efterföljande ansökan om fastighetsbildning genom att underteckna detta avtal.

§ 7 INTECKNINGAR

Fastigheten överlåtes fri från inteckningar.

§ 8 SERVITUT OCH ANDRA NYTTJANDERÄTTER

Fastigheten belastas inte av några nyttjanderätter utöver det officialservitut som framgår av fastighetsregistret.

§ 9 MARKENS SKICK

Kommunen utför och bekostar alla åtgärder till följd av förorenad mark inom fastigheten.

§ 10 AVSTÄDNING

Bolaget tillser att fastigheten på tillträdesdagen är avstädad från all lös egendom.

§ 11 KONTRAKTSINNEHÅLL

Tillägg och ändringar till detta avtal skall för att anses gällande mellan Kommun och Bolaget ske skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för parterna.

§ 12 ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Detta avtal får icke av Bolaget utan kommunens medgivande överlåtas på annan.

§ 13 AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- Gävle kommun genom dess kommunstyrelse genom beslut senast den 9 februari 2021 godkänt detta avtal och att beslutet vinner laga kraft.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit varsitt.

Gävle den / 2020.

GÄVLE KOMMUN

.....
Åsa Wiklund-Lång
Ordförande

.....
Helén Åleskog
Sektorchef

Uppsala den 27 november 2020

Skeppstornet Fastighets AB


.....
Jonas Andersson